

Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Bad Kleinen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 27.02.2019
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Mensa, Schulstraße 11, Bad Kleinen

Anwesenheit

Herr Joachim Wölm	anwesend
Herr Bernd Wedel	anwesend
Herr Guido Wunrau	anwesend
Frau Anett Gruß	anwesend
Herr Maik Hischer	anwesend
Herr Stefan Wirth	entschuldigt
Herr Bernd Heidrich	anwesend
Herr Michael Gericke	anwesend
Frau Marianne Schuldt	anwesend
Frau Evelin Kopper	anwesend
Herr Herbert Konkol	anwesend
Frau Dr. Sabine Stibbe	anwesend
Frau Ingeburg Müller	anwesend
Herr Hans Kreher	anwesend
Frau Katy Rathsack	entschuldigt
Gäste:	
Herr Rohde (LVB)	anwesend
Herr Pachurka, Leiter Wohnungsgesellschaft	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 16.01.2019 und Protokollkontrolle
- 4 Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 16.01.2019 gefassten Beschlüsse und der Beschlüsse des Hauptausschusses
- 7 Bericht der Wohnungsgesellschaft über deren Arbeit 2018
Vorlage: VO/GV08/2018-2066
- 8 Berufung der Seniorenbeauftragten in der Gemeinde Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2019-2089
- 9 Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2019 der Gemeinde Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2018-2059
- 10 Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltssicherungskonzept der Gemeinde Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2019-2072
- 11 Dringlichkeitsbeschluss FAG 2020 - Die einmalige und gemeinsame Chance von Land und Kommunen zur Stärkung der kommunalen Selbstverwaltung nutzen!
Vorlage: VO/GV08/2019-2087
- 12 Abberufung aus der Funktion des stellvertretenden Ortswehrführers der Ortsfeuerwehr Losten und Entlassung aus dem Ehrenbeamtenverhältnis
Vorlage: VO/GV08/2019-2095
- 13 Grundsatzbeschluss zum Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14A - Feriennutzung in Dauerwohnen
Vorlage: VO/GV08/2018-2069
- 14 Beschluss zum Erwerb von Spielgeräten auf dem Spielplatz im B3-Gebiet (Birkenstraße/Weidenstraße)
Vorlage: VO/GV08/2019-2085
- 15 Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 100. Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen Viechelter Chaussee 12
Vorlage: VO/GV08/2019-2086
- 16 Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 "Photovoltaikanlage Bobitz" sowie der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bobitz für den Teilbereich "Photovoltaik Bobitz b. Lutterstorf"
Vorlage: VO/GV08/2019-2093
- 17 Planung Wegeausbau zwischen Gallentin und Anglerheim
Vorlage: VO/GV08/2018-2043
- 18 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, **Herr Wölm**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest
Von 15 Mitgliedern sind 13 Mitglieder anwesend.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden folgende Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt:

- **Herr Heidrich**, stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 20 von der Tagesordnung zu streichen, da der bisherig angedachte Betreiber sein Antrag zurückgezogen hat.
- **Herr Wunrau** bittet den Tagesordnungspunkt 17 zu streichen, da sich aufgrund der Stellungnahme des Umweltamtes des Landkreises Nordwestmecklenburg eine neue Situation ergeben hat.

Sodann wird über den Antrag von Herrn Heidrich abgestimmt.
Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen.

Als nächstes wird über den Antrag von Herrn Wunrau abgestimmt.
Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen.

Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig gebilligt.

3. Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 16.01.2019 und Protokollkontrolle

Protokollkontrolle:

Herr Wölm informiert, dass es einen Vororttermin zur Situation des Garagenkomplexes geben wird und nimmt dabei Bezug auf den Punkt 2, erster Anstrich der Niederschrift vom 16.01.2019.

Herr Kreher bittet darum, dass die Linde in Höhe EDEKA als Frege-Linde gekennzeichnet wird.

Es wird über die Niederschrift abgestimmt.

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird mit 12 Ja-Stimmen und einer Stimmenenthaltung gebilligt.

4. Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister

Herr Wölm informiert:

- zum Baugeschehen auf dem Bahnhofsvorplatz in Bad Kleinen,
- über den Stand der Umbauarbeiten des Aldi-Objektes und dessen Neueröffnung am 30.03.2019,

- den Stand des Bauvorhabens 2. Bauabschnitt Dorfstraße in Gallentin und den in diesem Zusammenhang erteilten vorfristigen Investitionsbeginn,
- den Stand der Reparatur des Badesteges in Bad Kleinen und die Probleme mit der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Nordwestmecklenburg,
- die Teilnahme an der gemeinsamen Sitzung der beiden Vorstände der Gemeindefeuerwehren am 09.01.2019,
- die Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Bad Kleinen am 26.01.2019,
- den Jahresempfang des Bürgermeisters am 15.02.2019, zu denen die Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde eingeladen waren,
- den Vertragsabschluss zum Kaufvertrag für das Projekt betreutes Wohnen am 14.02.2019 und,

den Termin der feierlichen Übergabe mit dem Minister Herr Pegel des Bahnhofsvorplatzes am 22.05.2019.

5 . Einwohnerfragestunde

Herr Schuldt bittet darum, dass der Schieber für die Wasserversorgung Hoppenrade wieder ordnungsgemäß hergestellt wird.

Des Weiteren regt er an, den letzten Teil der Hecke in Losten, welche im Eigentum der Gemeinde steht, auszuschneiden.

Hier ergänzt **der Bürgermeister**, dass die Maßnahme erst im Herbst 2019 stattfinden kann, da Hecken nur bis zum 28.02. zurückgeschnitten werden dürfen.

6 . Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 16.01.2019 gefassten Beschlüsse und der Beschlüsse des Hauptausschusses

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil vom 05.12.2018 und vom 16.01.2019 der letzten Gemeindevertretungen und die Festlegungen des Hauptausschusses bekannt.

7 . Bericht der Wohnungsgesellschaft über deren Arbeit 2018 Vorlage: VO/GV08/2018-2066

Herr Pachurka, Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft in Bad Kleinen, informiert zu den Jahresabschlüssen 2017 und 2018 und beantwortet diesbezügliche Anfragen. (siehe Anlage)

8 . Berufung der Seniorenbeauftragten in der Gemeinde Bad Kleinen Vorlage: VO/GV08/2019-2089

Da Frau Kroll und Frau Arndt nicht eingeladen wurden, stellt **Herr Wölm** den Antrag den Tagesordnungspunkt auf die Tagesordnung der nächsten Gemeindevertretung zu setzen.

Abstimmung über den Antrag: 13 Ja-Stimmen

9 . Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2019 der Gemeinde Bad Kleinen **Vorlage: VO/GV08/2018-2059**

Herr Heidrich erläutert den Haushaltsentwurf 2019 und geht dabei auf folgende Schwerpunkte ein:

Das Haushaltsdefizit betrug im Jahr 2018 796.000 Euro, wobei der erste Nachtrag nur eine Summe von 557.000 Euro auswies. Im Haushaltsentwurf 2019 sind im Ergebnishaushalt Defizite von 868.000 Euro und im Finanzhaushalt von 756.000 Euro ausgewiesen. Der zukünftige Kassenkredit wird sich auf 3.000.000 Euro belaufen. Die Realsteuern haben sich ab dem Jahr 2019 weiter erhöht. Die Zuschüsse für die Vereine bleiben konstant und für die Schulsozialarbeiterin und die Mitarbeiter im Tourismusbereich sind weiterhin finanzielle Mittel eingeplant.

Im Bereich der Straßenreparaturen wurden zusätzlich weitere 40.000 Euro bereitgestellt, da die vorhandenen Mittel nicht ausgegeben wurden. Das Defizit der Kita beläuft sich auf 85.000 Euro, welches die Gemeinde alleine tragen muss. Die Kreisumlage hat sich aufgrund der Steuermesszahl der Gemeinde um 130.000 Euro und die Amtsumlage um 99.000 Euro erhöht.

Folgende Investitionsmaßnahmen sind im Haushalt mit eingeplant:

- Spielplatz Erneuerung B3 Gebiet,
- Sanierung Dorfstraße Gallentin 2. Bauabschnitt,
- Fertigstellung des Bahnhofsvorplatzes in Bad Kleinen,
- Instandsetzung der Straße in Wendisch Rambow zusammen mit der Deutschen Bahn
- Fertigstellung der Vorflutleitung an der B106 in Zusammenarbeit mit dem Wasser- und Bodenverband,
- Die Planung einer neuer Feuerwehrrhalle für die Freiwillige Feuerwehr Bad Kleinen und die Beschaffung eines Löschfahrzeuges,
- die Planung des Neubaus des Hortes in Bad Kleinen.

Nach kurzer Diskussion wird über den Haushalt abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen beschließt aufgrund der §§ 45 ff. der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Jahr 2019.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

10 . Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltssicherungskonzept der Gemeinde Bad Kleinen **Vorlage: VO/GV08/2019-2072**

Herr Heidrich erläutert die Beschlussvorlage und **Herr Wölm** merkt an, dass es auf Seite 6, 3. Absatz im Punkt Planung Neubau Garage statt 80.000 Euro 20.000 Euro heißen muss.

Über das geänderte Haushaltssicherungskonzept wird abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeinde Bad Kleinen beschließt gemäß § 43 Abs. 7 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern das Haushaltssicherungskonzept zum Haushaltsplan 2019.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**11 . Dringlichkeitsbeschluss FAG 2020 - Die einmalige und gemeinsame Chance von Land und Kommunen zur Stärkung der kommunalen Selbstverwaltung nutzen!
Vorlage: VO/GV08/2019-2087**

Herr Wölm erläutert die Beschlussvorlage.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung tragen sich in die Unterstützerliste ein.

Dann wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung Bad Kleinen stellt fest, dass die Kommunen in Mecklenburg-Vorpommern, um ihre Aufgaben wirksam erfüllen zu können, eine angemessene und aufgabengerechte Finanzausstattung benötigen. Dabei muss der rechtlich geforderte Haushaltsausgleich genauso möglich sein, wie die Wahrnehmung freiwilliger Aufgaben und Investitionen einschließlich Erhaltung der Infrastruktur.
2. Die Gemeindevertretung Bad Kleinen erwartet vom Landtag die Einführung einer dauerhaft zu gewährenden Infrastrukturpauschale in Höhe von 166 Euro pro Einwohner, um die klaffende Lücke zum Durchschnitt aller Flächenländer im Bundesgebiet zumindest ab 2020 zu schließen.
3. Weiterhin erachtet es die Gemeindevertretung Bad Kleinen als Selbstverständlichkeit, dass die vom Land bereits übertragenen und auch in Zukunft neu übertragenen Aufgaben vollständig aus Landesmitteln ausfinanziert werden (Konnexität).
4. Die Gemeindevertretung Bad Kleinen unterstützt deshalb die Forderung gegenüber dem Landtag Mecklenburg-Vorpommerns aus dem beigefügten Papier der beiden kommunalen Spitzenverbände – Städte- und Gemeindetag sowie Landkreistag Mecklenburg-Vorpommern.
5. Die Gemeindevertretung Bad Kleinen fordert die vollständige Umsetzung des Papiers und bekräftigt dies mit Unterschrift auf der beigefügten Liste durch ihre Mitglieder. Der Landtag sollte mit einer Entschließung zu den Grundsätzen aus diesem Papier Verlässlichkeit und Klarheit schaffen. Dazu fordern wir die Abgeordneten des Landtages als die gewählten Vertreter der Menschen in unseren Städten, Gemeinden und Landkreisen ausdrücklich auf. Damit legen die Abgeordneten die Basis für eine gute Zukunft im Land, die ihre Wurzel in den Kommunen hat.
6. Die beigefügte Unterschriftenliste wird zusammen mit dem Beschluss der Landtagspräsi-

dentin und in Kopie der Ministerpräsidentin übersandt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**12 . Abberufung aus der Funktion des stellvertretenden Ortswehrführers der Ortsfeuerwehr Losten und Entlassung aus dem Ehrenbeamtenverhältnis
Vorlage: VO/GV08/2019-2095**

Herr Wölm erläutert die Beschlussvorlage und dankt Herrn Sebastian Hoppe über seine geleistete Arbeit.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt, dem Antrag des stellvertretenden Ortswehrführers der Ortsfeuerwehr Losten, Herrn Sebastian Hoppe, zuzustimmen und ihn aus der Funktion abzuberaufen. Gleichzeitig ist er aus dem Ehrenbeamtenverhältnis zu entlassen. Die Abberufung erfolgt zum 28.02.2019.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**13 . Grundsatzbeschluss zum Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14A - Ferienutzung in Dauerwohnen
Vorlage: VO/GV08/2018-2069**

Herr Wunrau erläutert die Beschlussvorlage und vermittelt den Standpunkt des Bauausschusses. Aufgrund der wirtschaftlichen Situation sollte der B-Plan geändert werden. Negative Auswirkungen für die Gemeinde sind nicht zu erwarten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt einer Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14A zuzustimmen.

Ziel der Änderung ist der Wechsel der Nutzung von Ferienwohnung in Dauerwohnen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**14 . Beschluss zum Erwerb von Spielgeräten auf dem Spielplatz im B3-Gebiet (Birkenstraße/Weidenstraße)
Vorlage: VO/GV08/2019-2085**

Frau Dr. Stibbe erhält die Möglichkeit den Standpunkt des Sozialausschusses zu dieser Beschlussvorlage zu erläutern. In diesem Zusammenhang verweist sie darauf, dass der Sozialausschuss einen anderen Beschlussvorschlag unterbreitet.

Dieser lautet:

(Auf Vorschlag des Ausschusses für Schule, Jugend und Kultur wird beschlossen, auf dem Spielplatz Birkenstraße / Weidenstraße in Bad Kleinen den dortigen Spielturm zurück zu bauen und durch neue Spielgeräte und Stadtmobiliar zu ersetzen.

Der Bürgermeister erhält die Vollmacht, die Entscheidung über die Auftragsvergabe zu treffen und den Auftrag auszulösen.)

Über die geänderte Beschlussvorlage wird abgestimmt.

Beschluss:

Auf Vorschlag des Ausschusses für Schule, Jugend und Kultur wird beschlossen, auf dem Spielplatz Birkenstraße / Weidenstraße in Bad Kleinen den dortigen Spielturm zurück zu bauen und durch neue Spielgeräte und Stadtmobiliar zu ersetzen.

Der Bürgermeister erhält die Vollmacht, die Entscheidung über die Auftragsvergabe zu treffen und den Auftrag auszulösen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**15 . Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 100. Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen Viechelner Chaussee 12
Vorlage: VO/GV08/2019-2086**

Herr Wunrau erläutert, dass dieser Antrag im Bauausschuss nicht beraten wurde. Er macht darauf aufmerksam, dass nach seiner Auffassung die Abstandsflächen der Wohngebäude zum Nachbargrundstück nicht eingehalten wurden.

Nach kurzer Beratung wird folgender, ergänzender Hinweis in den Beschlussvorschlag aufgenommen:

(Das Bauamt des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen möchte die Zulässigkeit des Bauvorhabens im Zusammenhang mit den Abstandsflächen zum Gebäude zum Nachbargrundstück prüfen und dem Landkreis Nordwestmecklenburg/untere Bauaufsicht einen Hinweis dazu geben.)

Über die so geänderte Beschlussvorlage wird abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 100, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu errichten.

Das Bauamt des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen möchte die Zulässigkeit des Bauvorhabens im Zusammenhang mit den Abstandsflächen zum Gebäude zum Nachbargrundstück prüfen und dem Landkreis Nordwestmecklenburg/untere Bauaufsicht einen Hinweis dazu geben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**16 . Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 "Photovoltaikanlage Bobitz" sowie der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bobitz für den Teilbereich "Photovoltaik Bobitz b. Lutterstorf"
Vorlage: VO/GV08/2019-2093**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 14 sowie der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bobitz für den Teilbereich „Photovoltaikanlage Bobitz“ bei Lutterstorf zuzustimmen. Die Gemeinde Bad Kleinen hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**17 . Planung Wegeausbau zwischen Gallentin und Anglerheim
Vorlage: VO/GV08/2018-2043**

Dieser Punkt wurde von der Tagesordnung gestrichen.

18 . Sonstiges

Frau Gruß bittet darum, dass Frau Arndt und Frau Kroll eine Information erhalten, dass am 20.03.2019, 14.00 Uhr eine Seniorenkonferenz in der Malzfabrik stattfindet.

Herr Wunrau geht auf den gestrichenen Tagesordnungspunkt 17 ein und informiert, dass der Landkreis Nordwestmecklenburg / untere Naturschutzbehörde keine Zusage zum Projekt erteilt hat. Der Bauausschuss wird sich nochmals mit dieser Angelegenheit befassen.

Wölm Bürgermeister	Rohde Protokollführung