

# Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Dorf Mecklenburg

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 15.01.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal, Amtsgebäude, Am Wehberg 17, 23972 Dorf Mecklenburg

---

#### Anwesenheit

Herr Reinhard Kraatz

Herr Thomas Melich

Herr Peter Lindemann

Herr Heinz Stolzenburg

Herr Ernst-Otto Pahl

Herr Wolfgang Bunkus

Herr Michael Geist

ab 19:40 Uhr

Gäste:

Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin

#### Tagesordnung

##### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 20.11.2018
- 5 Variantenvergleich zur Gestaltung der Zuschauertribüne am Stadion mit Stützen oder mit Kragarm  
Vorlage: VO/GV01/2018-1514
- 6 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 5, 4. Änderung "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg, hier Einfriedungen für das Flurstück 128/30, Flur 1, Gemarkung Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV01/2018-1510
- 7 Beschlussfassung zur Herstellung einer Aufpflasterung in der Straße "Nachtkoppel" in Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV01/2018-1521

- 8 Einvernehmen - Verlängerung des Bauvorbescheides zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 47/2 und 48/1, Flur 1, Gemarkung Rambow, Lindensteig  
Vorlage: VO/GV01/2018-1520
- 9 Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 85/17 "Erschließung Gewerbegebiet Wismar West II" der Hansestadt Wismar  
Vorlage: VO/GV01/2018-1524
- 10 Sonstiges

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit

**Herr Kraatz** eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

---

#### 2. Einwohnerfragestunde

keine

---

#### 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt, den Punkt 6 von der Tagesordnung zu streichen, da dieser in der Gemeindevertreterversammlung am 04.12.2018 bereits beschlossen worden ist.

Die Mitglieder des Bauausschusses stimmen dem einstimmig zu.

---

#### 4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 20.11.2018

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

#### 5. Variantenvergleich zur Gestaltung der Zuschauertribüne am Stadion mit Stützen oder mit Kragarm Vorlage: VO/GV01/2018-1514

**Die Mitglieder des Bauausschusses** bleiben bei dem Standort, wie beschlossen. **Herr Schubert** wird sich bemühen, die Differenz zwischen Stützen und Kragarm über Spenden zu finanzieren.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung bestätigt für die Gestaltung der Zuschauertribüne am Stadion in Dorf Mecklenburg die Variante des Ingenieurbüros Polzer vom 28.11.2018 mit Kragarm (Plannummer Nord E 03), Gesamtkosten 136.008,54 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

- 6 . Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 5, 4. Änderung "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg, hier Einfriedungen für das Flurstück 128/30, Flur 1, Gemarkung Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV01/2018-1510**

von der Tagesordnung gestrichen

---

- 7 . Beschlussfassung zur Herstellung einer Aufpflasterung in der Straße "Nacht-koppel" in Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV01/2018-1521**

Es wird beantragt, den Tagesordnungspunkt in die nächste Bauausschusssitzung zu vertagen. Zur Sitzung bitten die **Mitglieder des Bauausschusses** um ein Muster von den Schwellen und die Benennung der Kosten.

---

- 8 . Einvernehmen - Verlängerung des Bauvorbescheides zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 47/2 und 48/1, Flur 1, Gemarkung Rambow, Lindensteig  
Vorlage: VO/GV01/2018-1520**

Es ist zu prüfen, ob der Kaufvertrag eine Mehrerlösklausel enthält.

**Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zur Verlängerung des Bauvorbescheides zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**9 . Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 85/17 "Erschließung Gewerbegebiet Wismar West II" der Hansestadt Wismar**  
**Vorlage: VO/GV01/2018-1524**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 85/17 „Erschließung Gewerbegebiet Wismar West II“ der Hansestadt Wismar zuzustimmen. Die Gemeinde Dorf Mecklenburg hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**10 . Sonstiges**

1. **Frau Plieth** informiert über:
  - die einzelnen Termine bezüglich des Breitbandausbaus in der Gemeinde. Baubeginn ist am 01.08.2019 vorgesehen.
  - den Lageplan für den nächsten Bauabschnitt Wohngebiet Karow.
2. Weiterhin wird darüber informiert, dass in der Nachtkoppel die Weiden geschnitten werden müssen, da diese auseinanderbrechen. **Herr Pahl** wird bevollmächtigt, den Rückschnitt vorzunehmen.
3. Unterhalb des Netto-Marktes (Sportplatz) müssen noch 10 Platten verlegt werden. **Herr Melich** wird sich um die Erledigung kümmern.

Kraatz Ausschussvorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung