

Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg	Vorlage-Nr: VO/GV01/2019-1552 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 14.03.2019 Einreicher: Bürgermeister	
Funktionsgebäude Sportplatz Bahnhofstraße - Zustimmung zum Raumprogramm		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	12.03.2019	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg
Ö	20.03.2019	Ausschuss für Dorfgestaltung
Ö	09.04.2019	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg
Ö	30.04.2019	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg
N	21.05.2019	Haupt- und Finanzausschuss Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Dorf Mecklenburg stimmt dem vorliegenden Raumprogramm des geplanten Funktionsgebäudes am Sportplatz in der Bahnhofstraße zu. Die über den Haushaltsansatz 2019 hinausgehenden Kosten (ca. 100.000 Euro, ohne Berücksichtigung von Fördermitteln) sind in einem Nachtragshaushalt einzustellen..

Sachverhalt:

Der Bau von Funktionsräumen für Sporthallen richtet sich nach der DIN 18032-01. Hier sind Mindestmaße vorgegeben, wie beispielsweise die Durchgangsbreite in Umkleideräumen von 1,80m, die Sitztiefe von 0,50 m und die Sitzbreite von mindestens 0,40 m. Daraus ergibt sich, dass ein Container für den Bedarf von 25 Kindern nicht ausreichend ist, da pro Container maximal 14 Kinder untergebracht werden können. Auch die Sanitärvorschriften haben zur Konsequenz, dass zwei Container erforderlich sind. Daraus ergibt sich die im Anhang befindliche Anordnung von fünf Containern mit einer Gesamtfläche von ca. 12,20 m x 6,10 m. Nach dem neuen Erneuerbare-Energien-Gesetz sind Elektroheizungen für solche Gebäude nicht zulässig. Deshalb ist im Zuge der weiteren Planung zu klären, wie die Beheizung erfolgen kann.

Nach Rücksprache mit dem Landessportbund sind Fördermittel bis zu 50 % für das Folgejahr (2020) möglich, sofern der Sportverein als Bauherr auftritt. Antragsfrist für das Folgejahr ist der 31.08.2019.

Mit dem Landkreis wurde geklärt, dass die Baugenehmigung nach § 34 BauGB erteilt werden kann, sofern der Standort des Gebäudes an die Flurstücke 77/1 und 76/3 herangerückt wird. Der Hinweis zur erforderlichen Ausweisung von Parkflächen wurde gegeben.

Es wurde der Hinweis gegeben, dass z.B. die Firma Lacet Niederrhein GmbH aus Straelen ein Mobilheim- Hersteller auch Baukörper herstellt, die als Funktionsgebäude für Sportplätze individuell gestaltbar sind.

z.B. 3 Umkleidebereiche mit Duschen (siehe Grundriss in der Anlage) ca. 61.500,-€, dazu kommen Transport- und Montagekosten von ca. 17.500,-€ exklusive Kran.

Finanzielle Auswirkungen:

102.000 Euro Funktionsgebäude, ohne Fundamente, Medienversorgung, Außenanlagen und Nebenkosten

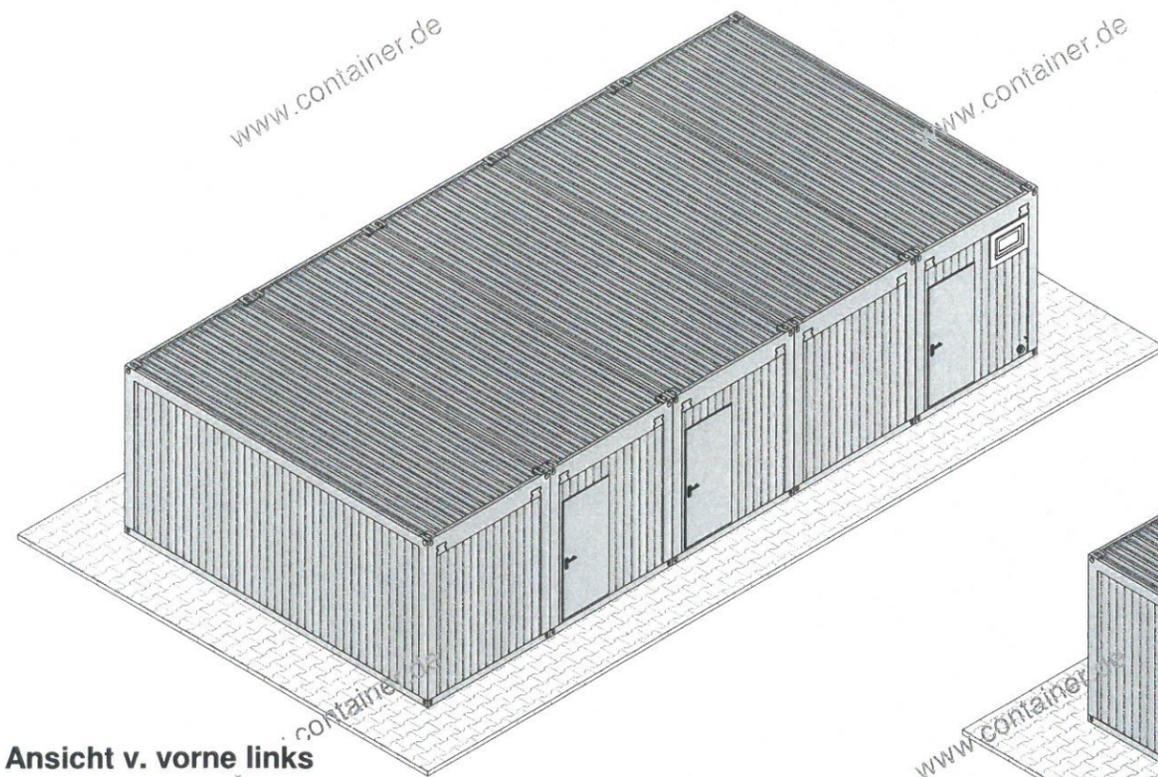
Anlage/n:

Systemskizze
Flurkarte, Grundriss Mobilheim

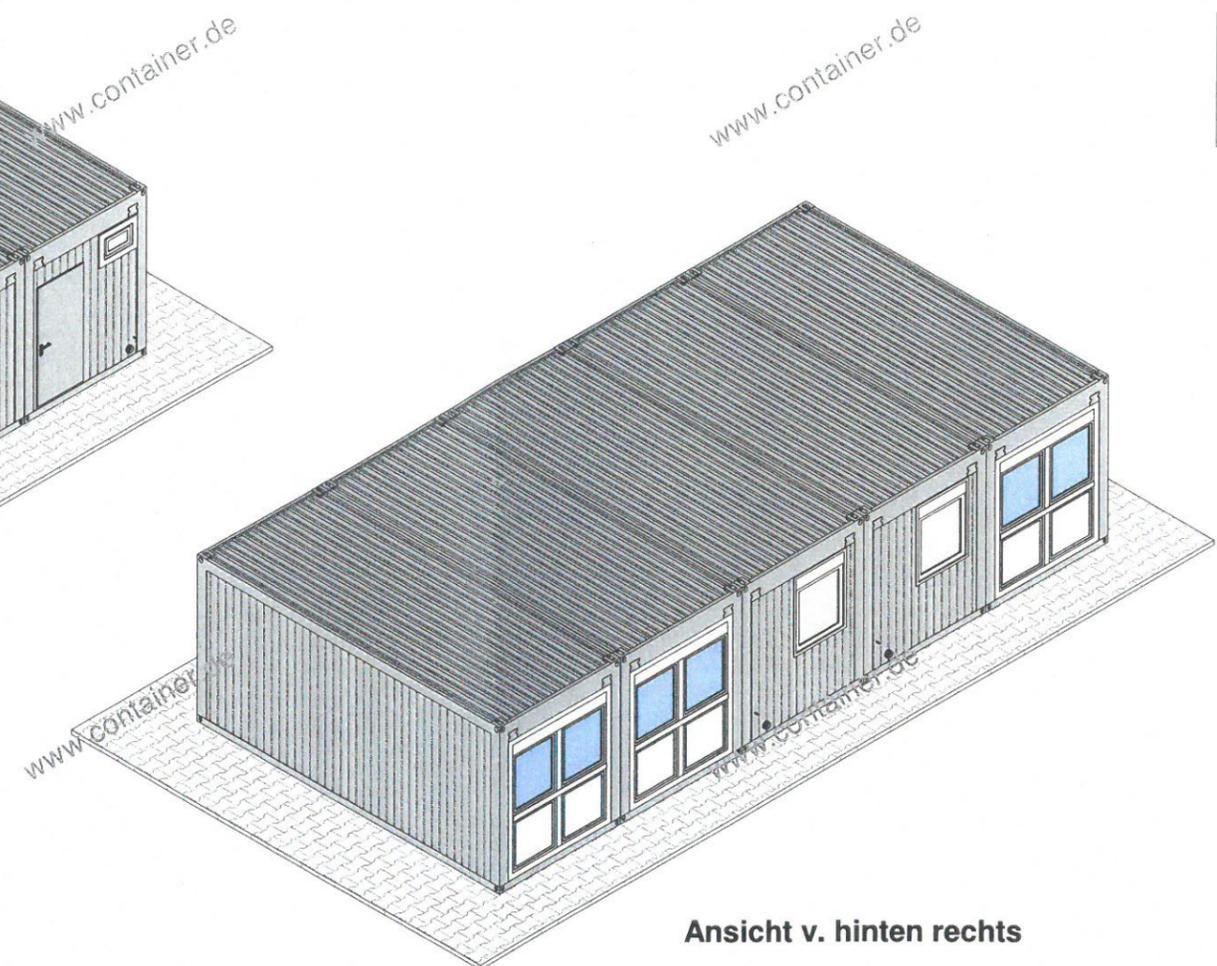
Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Containerliste				
Nr.	Containertyp	Länge	Breite	Höhe
1	Qualitätsallrounder	6055 mm	2435 mm	2890 mm
2	Qualitätsallrounder	6055 mm	2435 mm	2890 mm
3	Qualitätsallrounder	6055 mm	2435 mm	2890 mm
4	Qualitätsallrounder	6055 mm	2435 mm	2890 mm
5	Qualitätsallrounder	6055 mm	2435 mm	2890 mm

Leistungsbedarf Eigenverbrauch ca.			
Anzahl	Name	kW	Gesamt kW
2	Deckenlampe 60 W	0,060	0,120
3	E-Heizung 2 KW	2,000	6,000
4	Feuchtraumleuchte 1x58 W	0,058	0,232
1	Frostwächter 500 W	0,500	0,500
2	Heizlüfter 2 KW	2,000	4,000
2	Standspeicher 300 L	6,000	12,000
2	Wandlampe 60 W	0,060	0,120
1	Wandspeicher 30 L, 2 KW	2,000	2,000
5	Wannenleuchte 1x58 W	0,058	0,290
22			25,262

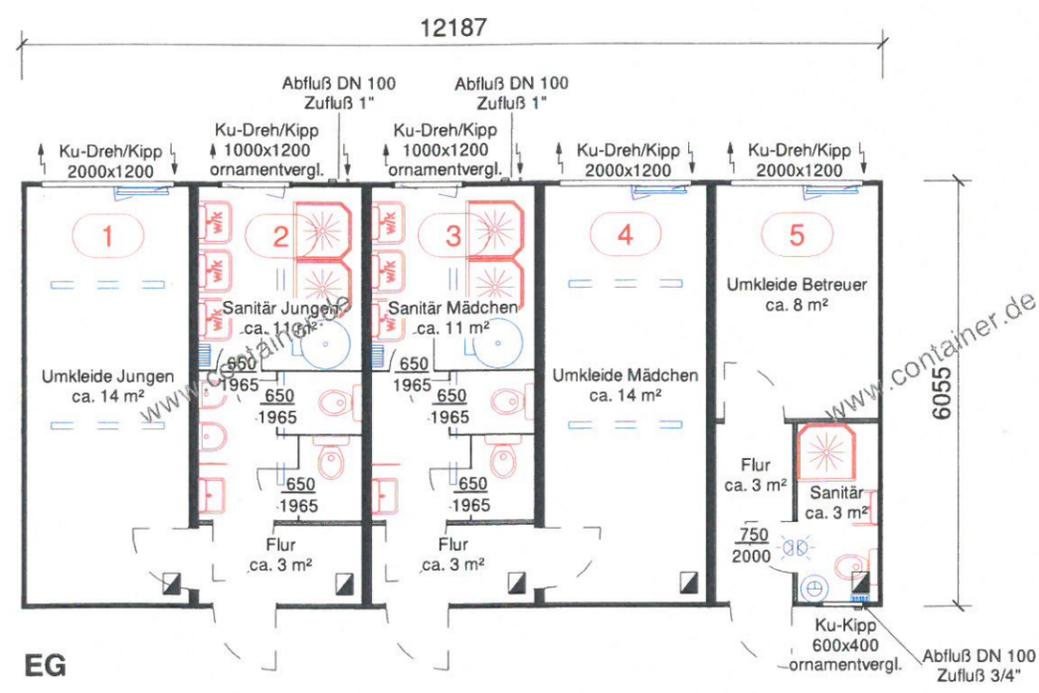


Ansicht v. vorne links



Ansicht v. hinten rechts

Liste Nutzungsfläche	
Fläche	Gesamt
Nutzfläche	43 m ²
Sanitärfläche	25 m ²
Gesamt	67 m ²



EG
M: 1 : 100

Stromeingang 400V 32A
Jeder Container ist mit
Lichtschalter und div.
Steckdosen ausgerüstet!

RAL 7032 Kieselgrau

Außentüren = MZ 875x2000
Innentüren = ZK 875x2000
Außer anders vermerkt

Benennung			
Datum	2019-02-11	Plannr.	1
Zeichner	jschw	Planname	Kunde
Z.-Datei	0119-001777-sz1	Format:	DIN A3

Schematische Darstellung
Abweichungen zwischen Zeichnung und Container bezüglich Inneneinrichtung Maße usw. bleiben vorbehalten.
Schutzvermerk ISO 16016 beachten.
Änderungen nur in CAD

ela[container]

[CAD-Ticket#2019021120000028]



LACET
NIEDERRHEIN
 MOBILHEIMBAU

Produktion:
 Heronger Feld 11
 D – 47638 Straelen - Herongen
 Tel.: 02839 / 8759000

Spezifikation

LT

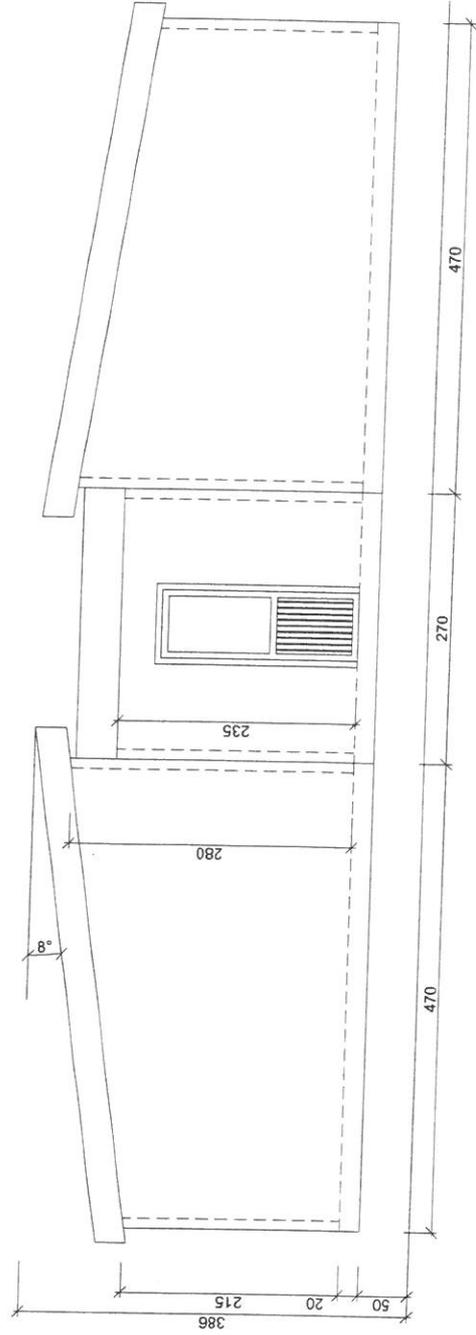
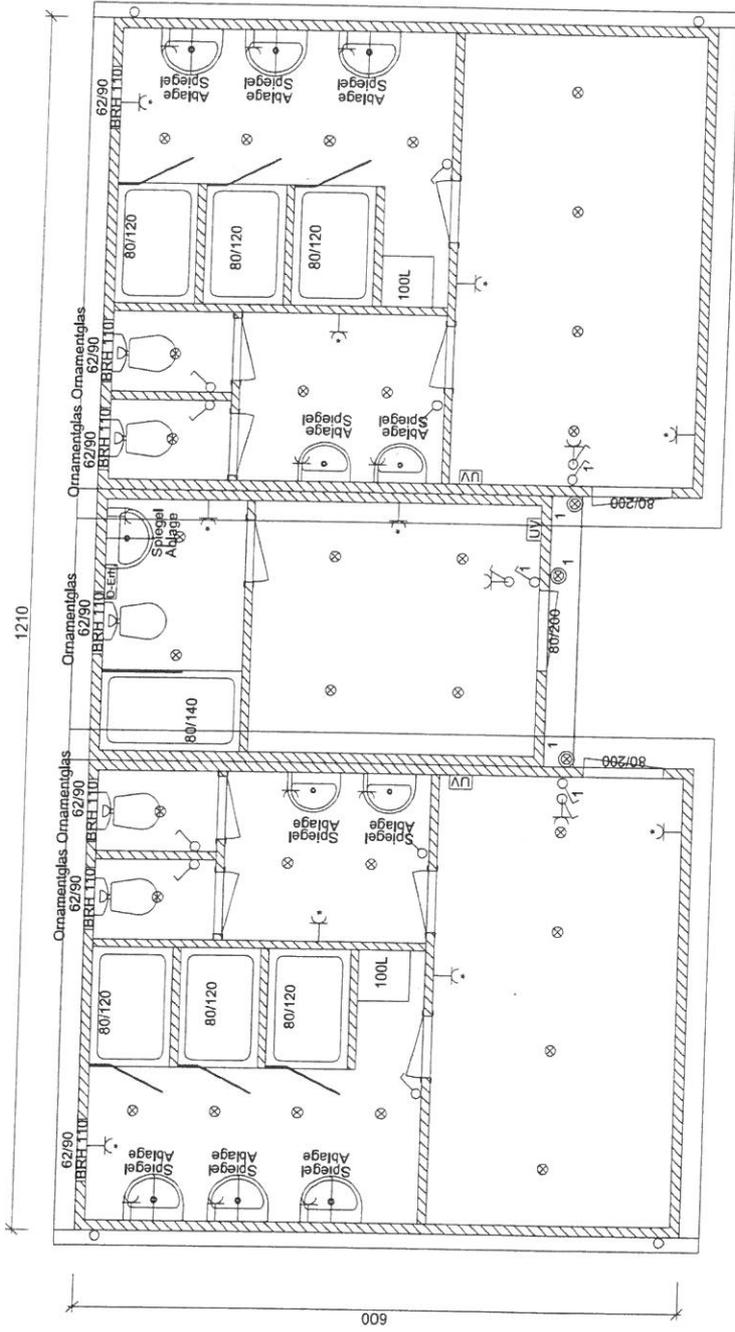
Modell	Mobilheim laut Zeichnung		
Fassade	Vinylit Multipaneel in Holzstruktur	Creme	0 17 12 24
		Hellgrau	0 17 12 46
		Signalweiß	0 17 12 78
		Basaltgrau	0 17 12 71
		Grau	0 17 12 75
Ecken-Außen	passend		
Dach	Flachdach bituminös für den mittleren Teil; Pultdach für die beiden äußeren Teile		
Isolierung	Dachpfanne 15-350 Graphitgrau	2090000274156210	
	Mineralwolle	40	
	Boden: 40mm	Wand: 40mm	Dach: 40mm
Dachentwässerung	weiß	anthrazit	
Dachüberstand			
Unterverkleidung			
Fenster lt. Zeichnung	weiß/weiß		
	Bad	Ornamentglas	
Eingangstür lt. Zeichnung	weiß/weiß		
	mit Füllung, oben mit Ornamentglas/Milchglas		
Innen-Höhe	Flachdach 2,35m; Pultdach tiefe Seite 2,15m, hohe Seite 2,80m		
Innen-Decke	Ret	Weiß Stuk	
Innen-Wände		Crystal White	
Eckleisten	passend		
Innen-Türen	glatt weiß mit Türdrücker in V2A Optik		
Innenwände Bad	kompletten Sanitärber	2094 Weiß	60x30cm
Bodenbeläge	Click Vinyl	Newcastle Oak	F3700002
		Santana Oak	F3700003
		Barrigue Eiche	F3700004
		Avondale Eiche	F3700005
		Avelino light grey	F3700006
		Schiefer	F3700007
		Portland grau	F3700008
		Sheffield Oak	F3700100
		Kalk Esche	F3700103
		Castle Oak	F3700104
		Coleford Wood	F3700105
		Sonoma Eiche	F3705001
		Auburn Oak	F3705002
Silverdale Pine	F3705003		
Anschluss	380V		
Außenlampen-Anschluss	1x Nr.: 1 mit Schalter innen		
Außensteckdose	1x Nr.: 1.1		
Außen-Wasserhahn			
LED-Spots	laut Zeichnung		
Steckdosen	weiß laut Zeichnung		

Amaturen

11 Hebel-Mischbatarrien in Bad

Therme	Gas-Warm-Wasser-Zentralheizung mit Raum-Thermostat		
	Deutschland	Niederlande/Belgien/Schweiz	
	Erdgas 20 mbr	Erdgas 25 mbr	
	Flüssiggas 50 mbr	Flüssiggas 30 mbr	
Heizbegleitband	An-Frischwasser-Anschluß- Heizbegleitband mit Aussen-Thermostat 3m lose		
Badezimmer	Dusche	Eckig 6x	
		120/80	
		Eckig 140/80 1x	
		Dansani	Nischeneinstieg
		Badewanne	Match H (mit Festteil)
	Zander	Eisglas	
	WC	Handwaschbecken Con Concept	
	Stand-WC		

Lieferadresse:



Lacet Niederrhein GmbH
 Heronger Feld 11 · 47638 Straelen
 Tel.: 02839-8759000
 Mo./Sa. 11:50
 Kom. Datum: A Bearb. Bearb.