

Beschlussvorlage Gemeinde Hohen Viecheln	Vorlage-Nr: VO/GV10/2019-0700 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 15.04.2019 Einreicher: Bürgermeister
Einvernehmen zum Neubau eines Doppelhauses mit 2 Carport auf dem Flurstück 99/27, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln, Pappelweg	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	06.05.2019
Gremium	
Gemeindevertretung Hohen Viecheln	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hohen Viecheln beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Doppelhauses mit 2 Carport auf dem Flurstück 99/27, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln, Pappelweg zu erteilen.

Sachverhalt:

Die Antragsteller haben das Grundstück von der Gemeinde Hohen Viecheln erworben und stellen einen Antrag zur Errichtung eines Doppelhauses.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Schnitt, Ansichten

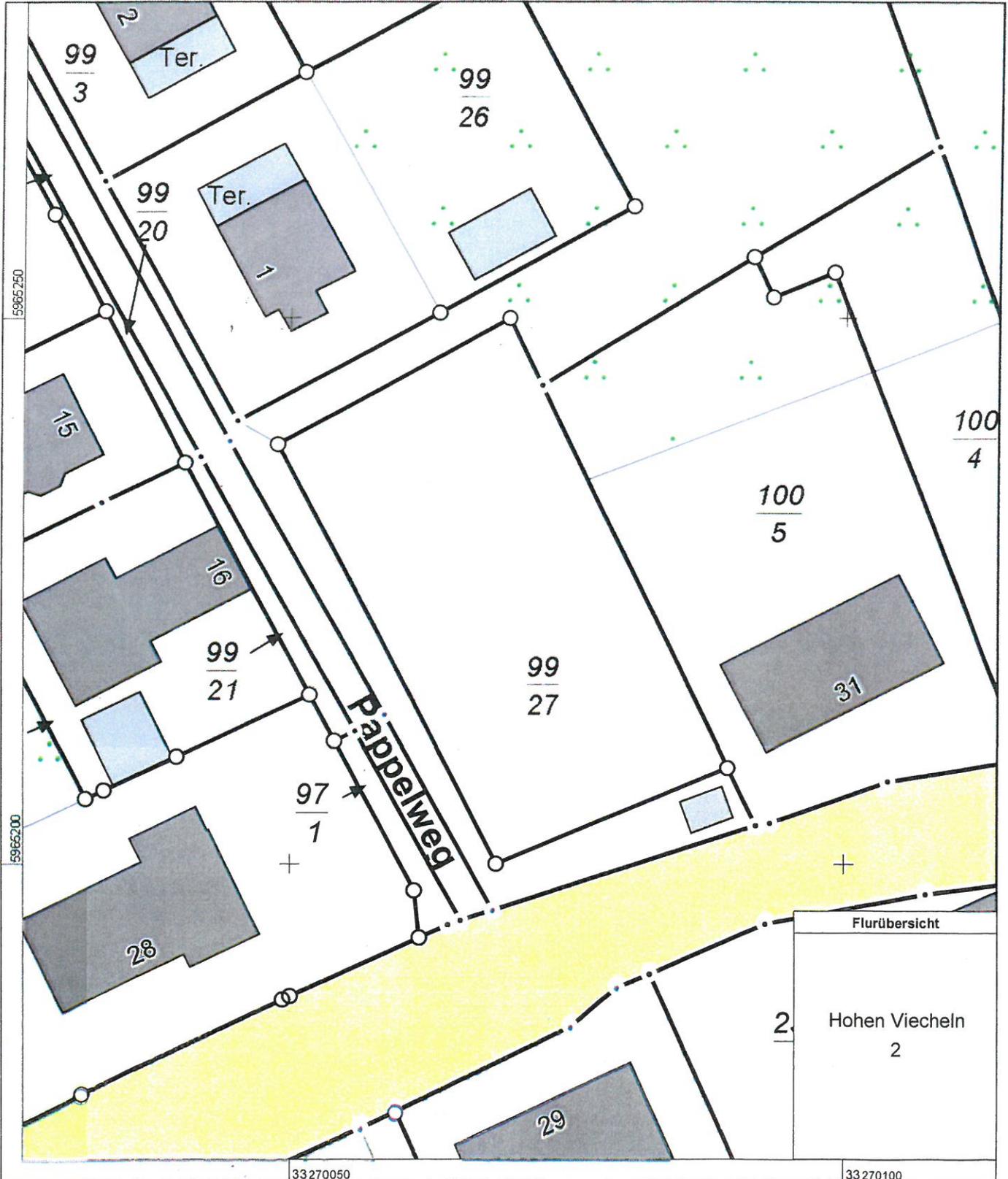
Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Erstellt am 29.01.2019

Gemarkung: Hohen Viecheln (13 0427)
Flur: 2
Flurstück: 99/27

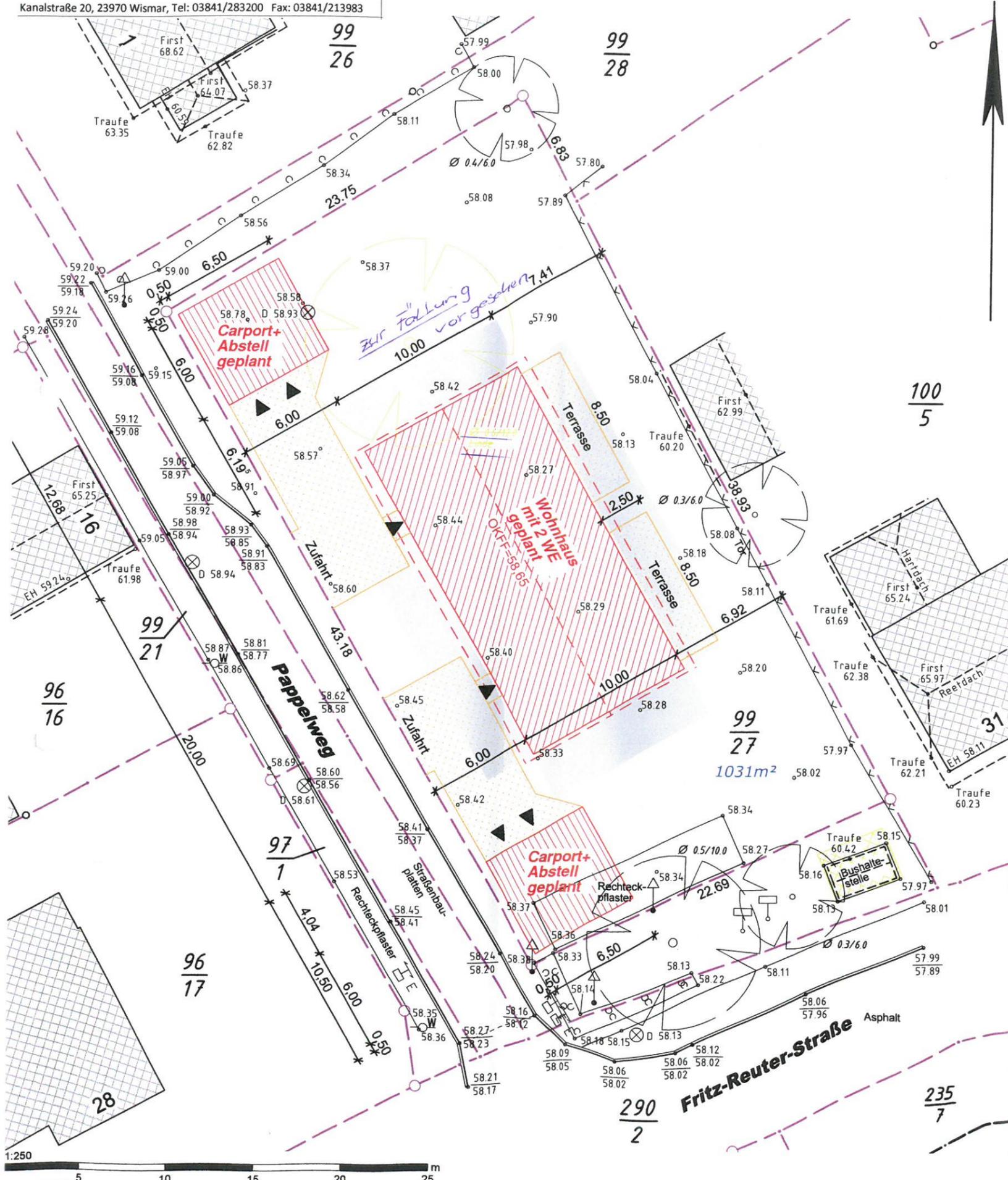
Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Hohen Viecheln (13 0 74 031)
Lage: Pappelweg



0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Legende

	Gebäude - Bestand		Flurstücksgrenze
	Gebäude - Planung		neue / geplante Grenze - noch nicht im Liegenschaftskataster
	Abriss / Abriss geplant		Umgrenzung Befestigung
	Abstandsfläche		Zugang, Zufahrt

Legende

	Hochbord		Gas-/Wasserschieber		Laterne (Wandbefestigung)
	Tiefbord		Unterflurhydrant		Findling
	Weg		Oberflurhydrant		Verteiler Elektr.
	Materialwechsel		Kontrollschacht rund		Verteiler Telekom.
	Zaun		Kontrollschacht eckig		Aufnahmepunkt
	Mauer		Straßeneinlauf 30/30		Baum (maßstäblich) K Höhe - Höhe Krone G Höhe - Höhe Gelände MS - Mehrstämmig
	Stützmauer		Straßeneinlauf 50/50		Meßpunkt
	Gebüsch		Straßeneinlauf 50/30		Firsthöhe
	Böschung		Verkehrszeichen		Traufhöhe
	Treppe		Laterne		Eintrittshöhe
					Deckelhöhe Schacht

Bvh. Reimann / Breitling Pappelweg in 23996 Hohen Viecheln

Lage- und Höhenplan Maßstab 1:250

VERMESSUNGSBÜRO
KERSTIN SIWEK
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin



Kanalstraße 20 · 23970 Wismar
Telefon: 0 38 41 / 28 32 00 · Telefax: 0 38 41 / 21 39 83
E-Mail: info@vermessung-siwek.de · www.vermessung-siwek.de

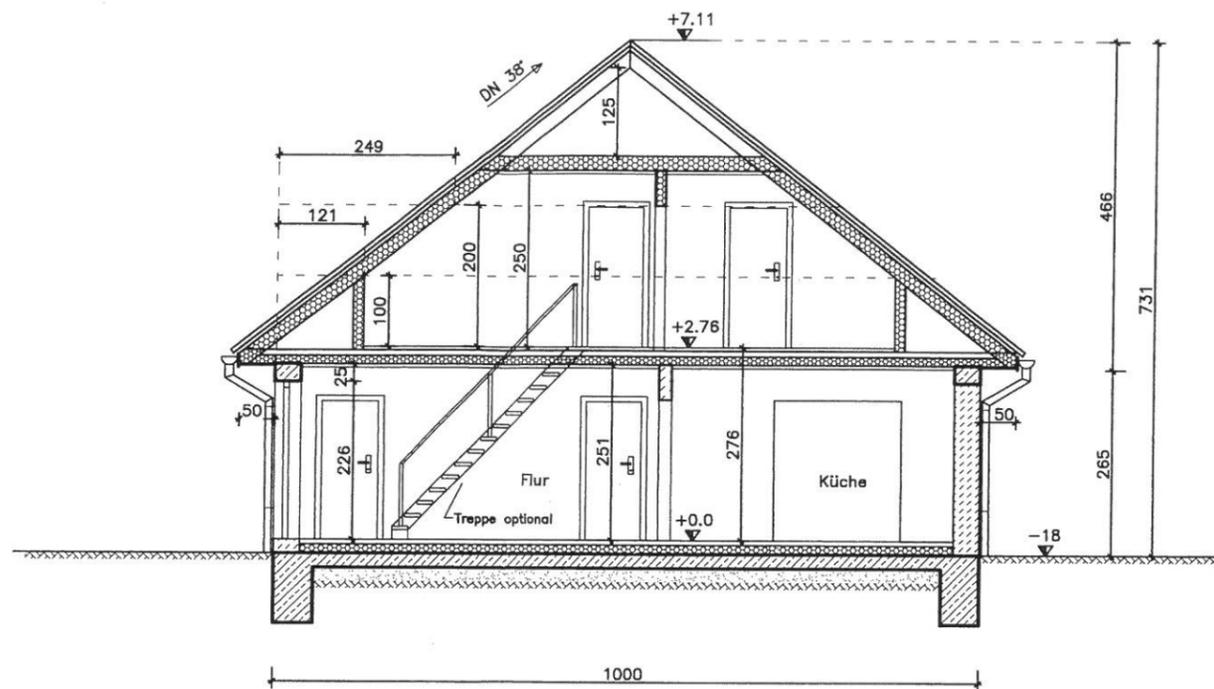
Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen, eigener örtlicher Aufnahme und Planungsunterlagen vom Projektierungsbüro Peter Neetz mit Stand 08./11.03.2019 und Angaben vom 29.03.2019. Es wurde nicht überprüft, ob es sich um festgestellte Grenzpunkte handelt.

Abstandsflächen: Gebäudeklasse I = 3.00m

Das vorh. Gelände bleibt erhalten



Landkreis:	Landkreis Nordwestmecklenburg	Auftrags-Nr.:	6238-00-4
Gemeinde:	Hohen Viecheln	Höhenbezug:	ca. HN76 (GPS)
Gemarkung:	Hohen Viecheln	Lagebezug:	GK S42/83
Flur:	2	Gemessen:	22.03.2019
Flurstücke:	99/27	Angefertigt:	02.04.2019 An



ERKLÄRUNG

① FUSSBODEN ERDGESCHOSS

1,5cm Oberbelag
 6,5cm Estrich
 Trennlage
 12,0cm Dämmung
 Abdichtung
 Stb.-Bodenplatte gem. Statik

② DECKE ERDGESCHOSS

1,50cm Oberbelag
 2,80cm OSB-Platte
 20,0cm Binderuntergurt
 12,0cm Trittschalldämmung zwischenliegend
 Dampfsperre
 2,5cm Sparschalung
 1,5cm Gipskartonplatten

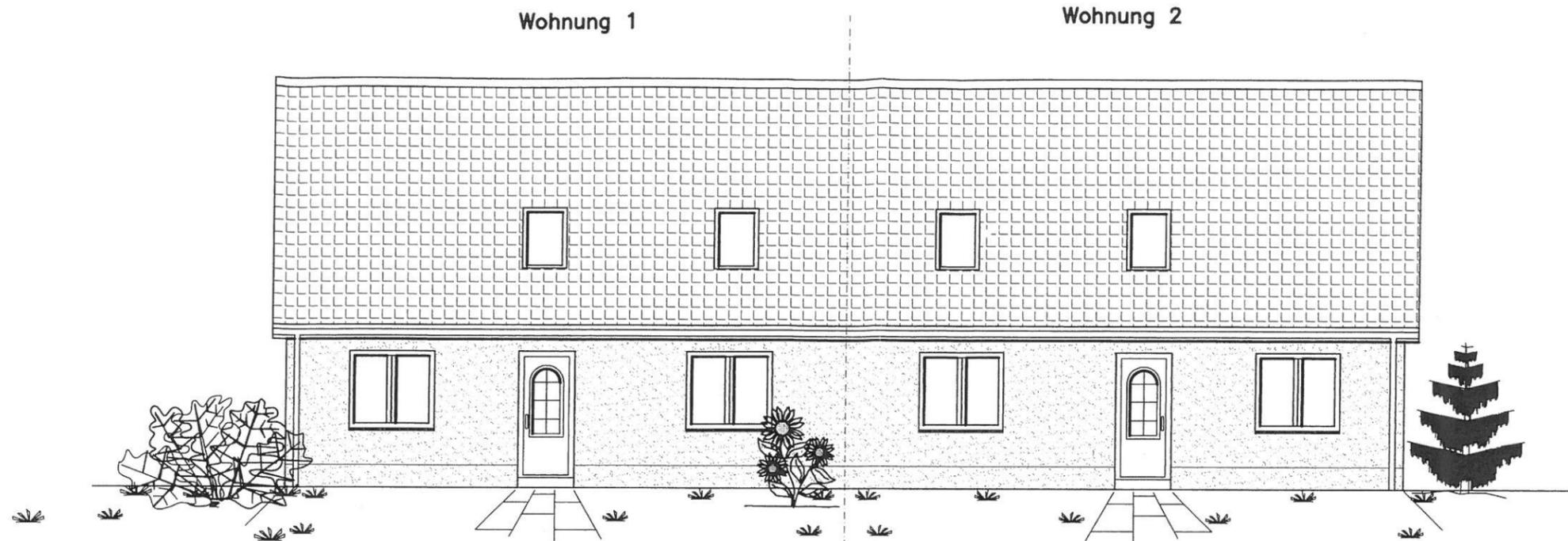
③ DACHAUFBAU

Tondachstein
 Lattung
 Konterlattung
 Folie diffusionsoffen
 Binderkonstruktion



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , p.neetz@web.de		
Projektant	Vorhaben Wohnhaus mit 2 WE und 2 Stck. Carport Hohen Viecheln	
Zeichner		
Maßstab 1 : 100	Bauherr Jens Breitling / Sophie Reimann Moidentiner Weg 4, 23996 Hohen Viecheln	
Datum 11.03.2019		
Proj.-Nr. 04/19	Benennung Schnitt A-A	
Geändert		
		Bl.-Nr. 4



Ansicht von Süd-West



Ansicht von Süd-Ost

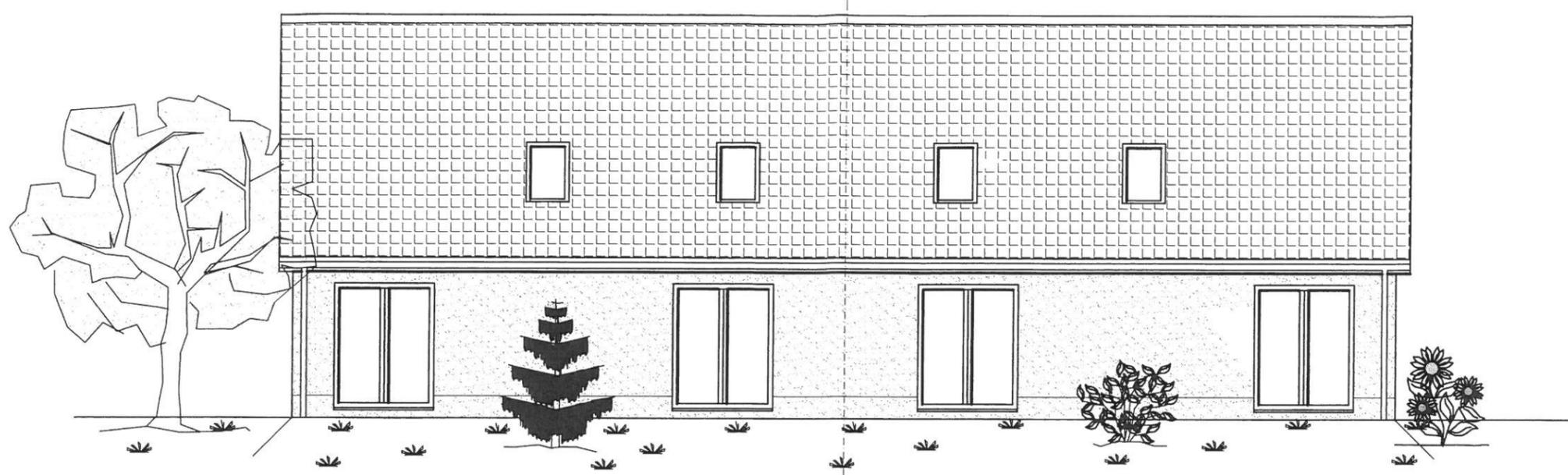


Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz		
Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , p.neetz@web.de		
Projektant	Vorhaben Wohnhaus mit 2 WE und 2 Stck. Carport Hohen Viecheln	
Zeichner		
Maßstab	Bauherr Jens Breitling / Sophie Reimann Moidentiner Weg 4, 23996 Hohen Viecheln	
Datum		
Proj.-Nr.	Benennung Ansichten	
Geändert		
		Bl.-Nr. 5

Wohnung 2

Wohnung 1



Ansicht von Nord-Ost



Ansicht von Nord-West



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , p.neetz@web.de		
Projektant	Vorhaben Wohnhaus mit 2 WE und 2 Stck. Carport Hohen Viecheln	
Zeichner		
Maßstab	Bauherr Jens Breitling / Sophie Reimann Moidentiner Weg 4, 23996 Hohen Viecheln	
Datum		
Proj.-Nr.	Benennung Ansichten	
Geändert		
		Bl.-Nr. 6