

# **Gemeinde Dorf Mecklenburg**

Der Bürgermeister

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Dorf Mecklenburg**

---

|                        |                                                                  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Dienstag, 12.03.2019                                             |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 19:30 Uhr                                                        |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 20:35 Uhr                                                        |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Sitzungssaal, Amtsgebäude, Am Wehberg 17, 23972 Dorf Mecklenburg |

---

#### **Anwesenheit**

Herr Reinhard Kraatz

Herr Thomas Melich

entschuldigt

Herr Peter Lindemann

Herr Heinz Stolzenburg

Herr Ernst-Otto Pahl

Herr Wolfgang Bunkus

Herr Michael Geist

Gäste:

Frau Karin Glaner

Herr Wolfgang Glaner

Herr Stephan Storm

Frau Ina Urban

Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin

#### **Tagesordnung**

##### **Öffentlicher Teil:**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.01.2019
- 5 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Am Wallensteingraben"  
Vorlage: VO/GV01/2019-1548
- 6 Funktionsgebäude Sportplatz Bahnhofstraße - Zustimmung zum Raumprogramm  
Vorlage: VO/GV01/2019-1552

- 7 Auswahl des Förderprojektes ILERL M-V aus dem Maßnahmenkatalog vom 12.06.2018 „ Unser musikalisches Dorf mit Tradition und Zukunft“  
Vorlage: VO/GV01/2019-1545
- 8 Beschlussfassung zur Herstellung einer Verkehrsberuhigung auf der Straße "Nachtkoppel" in Dorf Mecklenburg  
Vorlage: O/GV01/2018-1521-1
- 9 Einvernehmen zum Neubau einer Rettungswache auf dem Flurstück 3/9, Flur 1, Gemarkung Steffin, Am kleinen Stadtfeld 6  
Vorlage: VO/GV01/2019-1546
- 10 Einvernehmen zur Voranfrage zur Errichtung eines Neubaus mit zwei Wohnungen auf dem Flurstück 22/6, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Schweriner Straße 70  
Vorlage: VO/GV01/2019-1547
- 11 Sonstiges

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil:**

---

#### **1 . Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit**

**Herr Kraatz** eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

---

#### **2 . Einwohnerfragestunde**

keine

---

#### **3 . Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es wird beantragt folgenden Tagesordnungspunkt mit auf die Tagesordnung zu nehmen:

- „Funktionsgebäude Sportplatz Bahnhofstraße – Zustimmung Raumprogramm“

Über die Änderung der Tagesordnung wird abgestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 7 |
| davon besetzte Mandate:                         | 7 |
| davon Anwesende:                                | 6 |
| Ja- Stimmen:                                    | 6 |
| Nein- Stimmen:                                  | - |
| Stimmenthaltungen:                              | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V:                  | - |

---

#### **4 . Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.01.2019**

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 7 |
| davon besetzte Mandate:                         | 7 |
| davon Anwesende:                                | 6 |
| Ja- Stimmen:                                    | 6 |
| Nein- Stimmen:                                  | - |
| Stimmenthaltungen:                              | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V:                  | - |

---

**5. Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Am Wallensteingraben"**  
**Vorlage: VO/GV01/2019-1548**

**Beschlussvorschlag:**

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Am Wallensteingraben“ wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft.  
Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786 ), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV ) vom 18. Dez. 1990 ( BGBl. I S. 58 ), der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) vom 15.10.2015 ( GVOBl. M- V S. 344 ) einschließlich aller zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Änderungen, beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Am Wallensteingraben“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 7 |
| davon besetzte Mandate:                         | 7 |
| davon Anwesende:                                | 6 |
| Ja- Stimmen:                                    | 6 |
| Nein- Stimmen:                                  | - |
| Stimmenthaltungen:                              | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V:                  | - |

---

**6. Funktionsgebäude Sportplatz Bahnhofstraße - Zustimmung zum Raumprogramm**  
**Vorlage: VO/GV01/2019-1552**

Durch **Frau Plieth und Herrn Rahn** wird die Notwendigkeit eines geänderten Konzeptes vorgestellt. Die Fragen der Ausschussmitglieder werden umfassend beantwortet. Sowohl die Mitglieder des Bauausschusses als auch die anwesenden Mitglieder des Ausschusses für Dorfgestaltung können die Argumentation nachvollziehen und geben einstimmig ihre Zustimmung.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dorf Mecklenburg stimmt dem vorliegenden Raumprogramm des geplanten Funktionsgebäudes am Sportplatz in der Bahnhofstraße zu. Die über den Haushaltsansatz 2019 hinausgehenden Kosten (ca. 100.000 Euro, ohne Berücksichtigung von Fördermitteln) sind in einem Nachtragshaushalt einzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 7 |
| davon besetzte Mandate:                         | 7 |
| davon Anwesende:                                | 6 |
| Ja- Stimmen:                                    | 6 |
| Nein- Stimmen:                                  | - |
| Stimmenthaltungen:                              | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V:                  | - |

---

**7. Auswahl des Förderprojektes ILERL M-V aus dem Maßnahmenkatalog vom 12.06.2018 „ Unser musikalisches Dorf mit Tradition und Zukunft“**  
**Vorlage: VO/GV01/2019-1545**

**Herr Glaner** erläutert die Umsetzung der Maßnahme 7A. Es handelt sich hierbei um die Fläche vor der Sparkasse. Parkplätze werden neu geordnet (8 bis 10). Eine Sitzgruppe ist vorgesehen. Der Weg quer durch zum Bahnhof wird befestigt.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt die Umsetzung der Maßnahme 7. A Neugestaltung der Grünfläche an der Bahnhofstraße laut Anlage. ADOLPHI – ROSE Landschaftsarchitekten sollten die Feinplanung erstellen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 7 |
| davon besetzte Mandate:                         | 7 |
| davon Anwesende:                                | 6 |
| Ja- Stimmen:                                    | 6 |
| Nein- Stimmen:                                  | - |
| Stimmenthaltungen:                              | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V:                  | - |

---

**8. Beschlussfassung zur Herstellung einer Verkehrsberuhigung auf der Straße "Nachtkoppel" in Dorf Mecklenburg**  
**Vorlage: O/GV01/2018-1521-1**

Die **Mitglieder des Bauausschusses** sprechen sich für die Montage von Fahrbahnschwellen hinter der Einfahrt Grundstück Pahl aus.

**Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, in Dorf Mecklenburg, auf die Straße „Nachtkoppel“ gemäß dem Vorschlag aus der verkehrsrechtlichen Anordnung des Landkreises NWM folgende bauliche Veränderung am Straßenkörper vorzunehmen:

- Montage von Fahrbahnschwellen

**Abstimmungsergebnis:**

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 7 |
| davon besetzte Mandate:                         | 7 |
| davon Anwesende:                                | 6 |
| Ja- Stimmen:                                    | 5 |
| Nein- Stimmen:                                  | - |
| Stimmenthaltungen:                              | 1 |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V:                  | - |

---

**9 . Einvernehmen zum Neubau einer Rettungswache auf dem Flurstück 3/9, Flur 1, Gemarkung Steffin, Am kleinen Stadtfeld 6**  
**Vorlage: VO/GV01/2019-1546**

**Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Neubau einer Rettungswache auf dem Flurstück 3/9, Flur 1, Gemarkung Steffin zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 7 |
| davon besetzte Mandate:                         | 7 |
| davon Anwesende:                                | 6 |
| Ja- Stimmen:                                    | 6 |
| Nein- Stimmen:                                  | - |
| Stimmenthaltungen:                              | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V:                  | - |

---

**10 . Einvernehmen zur Voranfrage zur Errichtung eines Neubaus mit zwei Wohnungen auf dem Flurstück 22/6, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Schweriner Straße 70**  
**Vorlage: VO/GV01/2019-1547**

**Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zur Errichtung eines Neubaus mit zwei Wohnungen auf dem Flurstück 22/6, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 7 |
| davon besetzte Mandate:                         | 7 |
| davon Anwesende:                                | 6 |
| Ja- Stimmen:                                    | 6 |
| Nein- Stimmen:                                  | - |
| Stimmenthaltungen:                              | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V:                  | - |

---

**11 . Sonstiges**

**Frau Plieth** informiert über den „Antrag auf isolierte Abweichung vom Bebauungsplan Nr. 8 "Am Burgwall" der Gemeinde Dorf Mecklenburg, auf dem Flurstück 177/7, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, hier Überschreitung der Baugrenze und Abweichung von der Dachneigung“. Dieser geht auf Grund von Verfristung gleich in die nächste Gemeindevertretersitzung. Die Mitglieder des Bauausschusses stimmen dem Antrag einstimmig zu. .

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
|                                 |                                       |
| Kraatz<br>Ausschussvorsitzender | Dipl.-Ing. Plieth<br>Protokollführung |