

# Beschlussübersicht

(Beschlussvorlage mit den bisherigen Beratungsergebnissen)

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Dorf Mecklenburg	Vorlage-Nr: VO/GV01/2010-349 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 14.09.2010 Einreicher: Bürgermeister	
<b>Beschluss über den Entwurf- und die Auslegung des B-Planes Nr. 15 "Biogasanlage Hof Mecklenburg" der Gemeinde Dorf Mecklenburg</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	29.09.2010	Bauausschuss Dorf Mecklenburg
Ö	20.10.2010	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

## Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes- Nr. 15 „ Biogasanlage Hof Mecklenburg „ für das Gebiet : Gemarkung Dorf Mecklenburg/ Petersdorf, Flur 2 / 1, Flurstücke- Nr. 265/2 (teilw.), 266, 267 (teilw.), 36 (teilw.), 38 (teilw.), 40, 55 (teilw.) und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

## Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 17.12.2008 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Planungsziel war die Errichtung einer Biogasanlage mit Gasaufbereitung zum Einspeisen von Biogas in Erdgasqualität in die Gasleitung der Verbundnetz Gas AG. Die Leistung der Anlage war auf max. 750 m<sup>3</sup>/h Biogas begrenzt, das entspricht einer elektrischen Leistung von ca. 2 MW.

Antragsteller und Vorhabenträger war die Firma UTS Biogastechnik GmbH.

Der mit Beschluss vom 17.12.2008 zur frühzeitigen Beteiligung bestimmte Vorentwurf wurde vom 06.03. bis zum 07.04.2009 öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt. Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt. Die Auswertung der Stellungnahmen wird als Anlage zum Beschluss genommen. Das Amt für Raumordnung und Landesplanung hat dem Vorhaben mit Stellungnahme vom 27.11.2009 zugestimmt.

Inzwischen hat ein Vorhabenträgerwechsel stattgefunden. Die Firma C 4 Energie AG hat den Standort übernommen und beabsichtigt, das Vorhaben mit folgenden Änderungen fortzuführen.

In der geplanten Biogasanlage werden ca. 900 m<sup>3</sup> Biogas pro Stunde produziert. Das Biogas soll über Gasleitungen mehreren BHKWs in Dorf Mecklenburg und Bad Kleinen zugeführt und dort zur Gewinnung von Elektro- und Wärmeenergie eingesetzt werden. Die Leistung der Anlage entspricht einem elektrischen Äquivalent von ca. 2 MW.

Der Standort der Biogasanlage wurde aus immissionsschutzfachlichen Gesichtspunkten untersucht. Im Ergebnis der Untersuchung wurde festgestellt, dass der Standort den geforderten Mindestabstand von 300 m gemäß den „ Hinweisen zur Genehmigung und Überwachung von Biogasanlagen „ berücksichtigt und die Einhaltung der entsprechenden Immissionswerte zum Schutz vor schädlichen Geruchs- und Geräuschimmissionen an der nächstgelegenen Wohnbebauung mit hoher Wahrscheinlichkeit gewährleistet ist. Ein entsprechendes Gutachten wurde in Auftrag gegeben und wird nachgereicht.

Zur Sicherstellung des Vorhabens hat die Gemeindevertretung am 14.07.2010 den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages beschlossen. Der Vertrag liegt vor.

**Anlage/n:**

Satzung der Gemeinde Dorf Mecklenburg über den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 15  
„Biogasanlage Hof Mecklenburg“  
Vorhabenbeschreibung

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

**Beschlüsse:**

**29.09.2010**  
**SI/01/BauA-37**

**Bauausschuss Dorf Mecklenburg**  
**Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Dorf**  
**Mecklenburg**

**Herr Müller** erläutert, dass sich der Vorhabenträger und das Konzept geändert haben im Vergleich zu dem vorhergehenden Entwurf. Die Anlage ist auf 2 MW begrenzt. Zur Beantwortung von Bedenken von Bürgern in Petersdorf wurde bereits ein Gutachten über Geruchsmission erarbeitet. Ein Gutachten zum Schallschutz kommt noch. Er schätzt ein, dass keine Beeinträchtigungen zu erwarten sind.

**Herr Melich** begründet nochmals die Bedenken, die er als Anwohner auch hat.

**Herr Glöde** – als Vertreter des Vorhabenträgers, bittet um Rederecht, welches ihm gewährt wird, und erläutert das geänderte energetische Konzept und den geplanten Ablauf zur Bauvorbereitung und Vorbereitung der Betreibung. (Verträge mit den Landwirten zum Input und dem Zweckverband über die Abnahme des Gases)

Die Gewerbesteuern in H. v. 600 – 800 T€ innerhalb von 20 Jahren gehen an die Gemeinde Dorf Mecklenburg.

**Herr Melich** hat Bedenken bzgl. der Transporte und der zu erwartenden Straßenschäden – 40.000 t im Jahr.

**Herr Sawiaczinski** sichert zu, dass entsprechende Regelungen in den Durchführungsvertrag mit dem Vorhabenträger noch vor dem Satzungsbeschluss aufgenommen werden.

**Herr Kraatz** schlägt vor, die Gülle direkt per Leitung von Losten dorthin zu pumpen, um Transporte zu verringern.

**Herr Glöde** nimmt den Vorschlag mit. Er bietet an, mit Interessenten nach Rügen zu fahren, um eine Anlage zu besichtigen.

Es wird eine Informationsveranstaltung in der Mehrzweckhalle Dorf Mecklenburg geben.

Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen der Gemeindevertretung die Beschlussfassung.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes- Nr. 15 „ Biogasanlage Hof Mecklenburg „ für das Gebiet : Gemarkung Dorf Mecklenburg/ Petersdorf, Flur 2 / 1, Flurstücke- Nr. 265/2 (teilw.), 266, 267 (teilw.), 36 (teilw.), 38 (teilw.), 40, 55 (teilw.) und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**20.10.2010**  
**SI/01/GV01-49**

**Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg**  
**Sitzung der Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg**