

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Bobitz**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 13.05.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sport- und Kulturverein Bobitz 1950 e.V., Wismarsche Straße 19, 23996 Bobitz

---

#### **Anwesenheit**

Frau Stefanie Kirsch	anwesend
Herr Wolfgang Höfer	entschuldigt
Herr Steffen Pittelkow	anwesend
Herr Kristian Karlich	anwesend
Frau Sieglinde Holz	anwesend
Herr Thomas Böttiger	anwesend
Frau Kathi Krtschil	anwesend
Herr Malte Seeger	anwesend
Frau Ute Hedtke	anwesend
Herr Hans-Jürgen Quandt	anwesend
Herr Klaus Streif	anwesend
Herr Henryk Glowalla	anwesend
Gäste:	
Herr Rohde (LVB)	anwesend
Herr Pachurka, Leiter Wohnungsgesellschaft	anwesend
8 Bürger/innen	anwesend

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 01.04.2019 und Protokollkontrolle
- 5 Informationen der Bürgermeisterin und Anfragen der Gemeindevertreter an die Bürgermeisterin
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung am 01.04.2019 gefassten Beschlüsse
- 7 Rückbau des Wohnblocks Schulstraße 13-15 in Bobitz und Dorfplatz 11/13 in Beidendorf  
Vorlage: VO/GV09/2019-1169
- 8 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für die Flurstücke 106/12 und 106/13, Flur 1, Gemarkung Bobitz, Dambecker Straße  
Vorlage: VO/GV09/2019-1159
- 9 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für das Flurstück 25, Flur 1, Gemarkung Grapen Stieten  
Vorlage: VO/GV09/2019-1162
- 10 Einvernehmen zum Anbau von Vordächern für Schutz der Holzfenster im EG auf dem Flurstück 18, Flur 1, Gemarkung Quaal, Wolfsbruch 12  
Vorlage: VO/GV09/2019-1161
- 11 Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Metelsdorf  
Vorlage: VO/GV09/2019-1168
- 12 Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf der 2. Änderung der Satzung über die Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Klüssendorf der Gemeinde Metelsdorf  
Vorlage: VO/GV09/2019-1167
- 13 Stellungnahme der Gemeinde zum Vorentwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Testorf- Steinfurt für das Sachthema regenerative Energien - Wind  
Vorlage: VO/GV09/2019-1164
- 14 Stellungnahme der Gemeinde zum Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 4 "Beherbergung Lottihof" im Ortsteil Seefeld der Gemeinde Testorf- Steinfurt  
Vorlage: VO/GV09/2019-1163

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin, **Frau Kirsch**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest. Von 12 Mitgliedern der Gemeindevertretung sind 11 anwesend. Damit ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

---

## 2 . Einwohnerfragestunde

- **Herr Gaul** erkundigt sich, ob die Möglichkeit besteht, für den südöstlichen Teil von Bobitz (Altes Dorf) eine Satzung zur Bebauung von Baulücken zu schaffen.

**Frau Kirsch** sichert zu, dass die neue Gemeindevertretung sich damit beschäftigen wird.

- **Herr Dopp** informiert zunächst, dass der Seniorenclub in die neue Wohnung umgezogen ist und erkundigt sich, ob es Regelungen für die Aufstellung von Werbeträgern gibt.

- **Herr Wolter** ergänzt diese Frage, in dem er das gesamte Gemeindegebiet mit einbezieht.

**Frau Kirsch** erwidert darauf hin, dass es lediglich eine Satzung für Wahlwerbung gibt.

- **Herr Venohr** erkundigt sich, warum seine Anfrage zur Prioritätenliste für Baumaßnahmen in der Gemeinde ihm noch nicht zur Kenntnis gegeben wurde und wie der Stand der Abarbeitung dort ist.

Des Weiteren erkundigt er sich danach, wie die Aussage von Frau Kirsch zu verstehen ist, dass es eine gute Zusammenarbeit mit dem Gutshausbesitzer in Tressow gibt.

**Frau Kirsch** antwortet dahingehend, dass die Unterstützung lediglich verbaler Art sei. Kosten wurden durch die Gemeinde nicht übernommen.

---

## 3 . Änderungsanträge zur Tagesordnung

**Frau Kirsch** erkundigt sich, ob allen Mitgliedern der Gemeindevertretung der Antrag von Herrn Höfer, der nicht anwesend ist, zur Änderung der Tagesordnung zugegangen ist. Die Mitglieder der Gemeindevertretung bestätigen das.

- Sodann wird über den ersten Antrag zur Vertagung des TOP 18. „Beratung und Beschlussfassung zur Aufnahme eines Kommunalkredites“ (VO/GV09/2019-1160) debattiert.

In diesem Zusammenhang betont **Herr Rohde**, dass es durchaus üblich ist, die tagessgenauen Zinssätze jeweils am Tag der Sitzung abzufragen. Die Gültigkeit dieser Zinssätze ist lediglich auf die Zeit zwischen dem Tag der Beratung und nächsten Tag 8.30 Uhr beschränkt.

Nach gründlicher Erörterung der Sach- und Rechtslage wird über den Antrag von Herrn Höfer abgestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	7

Stimmenthaltungen: -  
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

**Somit bleibt TOP 18 auf der Tagesordnung.**

- Weiterhin wird über den zweiten Antrag von Herrn Höfer beraten.  
Aus seiner schriftlichen Anfrage geht aus dem letzten Satz hervor, dass er vorschlägt, auch diesen Beschluss zu vertragen.

**Frau Kirsch** antwortet dahingehend, dass sie diese Notwendigkeit nicht sieht, da der Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft Bad Kleinen anwesend ist und zu allen offenen Fragen umfangreich informieren wird, sodass aus der Information heraus durchaus ein Beschluss gefasst werden könnte.

Des Weiteren gibt es die Möglichkeit, den Beschluss so zu ergänzen bzw. zu fassen, dass er rechtskonform ist.

Nach gründlicher Diskussion wird über den Antrag von Herr Höfer, den TOP zu vertragen, abgestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 13  
davon besetzte Mandate: 12  
davon Anwesende: 11  
Ja- Stimmen: 1  
Nein- Stimmen: 10

Stimmenthaltungen: -  
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

**Somit bleibt der TOP 7 auf der Tagesordnung.**

Sodann wird über die gesamte Tagesordnung abgestimmt. Der geänderten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

---

#### **4 . Billigung der Sitzungsniederschrift vom 01.04.2019 und Protokollkontrolle**

**Protokollkontrolle:**

**Frau Kirsch** ergänzt, dass die Anfragen, die Frau Homann – Trieps gestellt hat, ihr schriftlich beantwortet wurden und dass die Mitglieder der Gemeindevertretung heute ebenfalls diese schriftliche Antwort für die Sitzung erhalten haben.

Sodann geht sie auf die Frage ein, ob es richtig ist, dass die Sitzungen der Gemeindevertretung in der Kita Bobitz stattfinden.

Frau Kirsch antwortet dahingehend, dass es keine Einschränkung dafür gibt.

**Billigung der Sitzungsniederschrift:**

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird mit 10 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gebilligt.

---

#### **5 . Informationen der Bürgermeisterin und Anfragen der Gemeindevertreter an die Bürgermeisterin**

Die Bürgermeisterin informiert über Folgendes:

- 12.04.2019 Frau Krtschil und Frau Kirsch - Initiative „Sicheres Dambeck“
- 15.04.2019 Stadt-Umlandgespräch mit der Hansestadt Wismar und den Umlandgemeinden – Thema: „neuer Wohnraum – weitere Wohnraumschließung“
- 16.04.2019 persönliche Gespräche mit dem Bauamt und Bürgern unserer Gemeinde
- 18.04.2019 Osterfeuer in Groß Krankow
- 20.04.2019 Osterfeuer in Beidendorf
- 25.04.2019 Treffen Herr Pittelkow, Frau Glanemann und Frau Kirsch zur Planung Gemeindefest am 07.09.2019 in Groß Krankow auf dem Betriebsgelände von „Lieferbar“/„Tischlein Deck Dich“
- 25.04.2019 Spatenstich zum Breitbandausbau auf Poel
- 25.04.2019 Guts- und Herrenhäuser – Veranstaltung auf Schloss Tressow, gemeinsam mit der Landrätin, Frau Weiss, eröffnet
- 26.04.2019 Treffen mit dem Landhof Bobitz und der Feuerwehr Beidendorf in Beidendorf – neues Übungsgelände
- 27.04.2019 Löschangriff nass – 2 Männermannschaften, 1 Frauenmannschaft und 3 Jugendmannschaften
- 30.04.2019 Maibaumaufstellen in Dorf Mecklenburg – „Gute Nachbarschaft“
- 30.04.2019 Wallpurgisfeuer in Bobitz
- 01.05.2019 Feuerwehr Beidendorf und Familien Krtschil und Kirsch – Fundamente für neue Tischtennisplatten
- 02.05.2019 Zielvereinbarungsgespräch mit dem Kita-Leiter der Kita „Frechdachs“ in Bobitz
- 03.05.2019 schwerer Unfall am Autobahnkreuz A20, gemeinsamer Einsatz mit der FFW Bobitz (falsche Angaben zum Unfall und falsche FFW alarmiert)
- 04.05.2019 Feuerwehr- und Bürgerball
- 07.05.2019 Projekt Bushaltestelle Beidendorf abgeschlossen
- 08.05.2019 Fahrplankonferenz
- 09.05.2019 Aufbau Tischtennisplatten – Jugendwehr Groß Krankow malern der Spielgeräte in Groß Krankow
- 10.05.2019 Einweihung der Tischtennisplatte in Groß Krankow
- 11.05.2019 Einweihung der Tischtennisplatte in Beidendorf
- 11.05.2019 Frühjahrskonzert der Schulkinder der Gemeinde an der KGS

#### **Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertreter an die Bürgermeisterin:**

- **Herr Seeger** erkundigt sich zum Stand des Gerichtsverfahrens in Köchelsdorf.

**Frau Kirsch** antwortet dahingehend, dass der Weg als öffentlicher Weg durch das Gericht bezeichnet wurde und das Urteil feststeht. Der Weg muss somit geöffnet werden.

Die Gemeinde beabsichtigt nicht, Rechtsmittel einzulegen.

- Die Vorwürfe, dass die Verwaltung den Mietvertrag entsprechend der Festlegungen der Gemeindevertretung entworfen hat, weist der Leitende Verwaltungsbeamte entschieden zurück.
- Des Weiteren erkundigt sich **Herr Böttiger** nach dem Stand der Schaffung eines Supermarktes in Bobitz.

Hier wird durch **Frau Kirsch** geantwortet, dass es lediglich ungenaue Vorstellung von einzelnen Gewerbeunternehmen gibt.

---

#### **6 . Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung am 01.04.2019 gefassten Beschlüsse**

**Die Bürgermeisterin** gibt die im nicht öffentlichen Teil der letzten GV-Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

---

**7 . Rückbau des Wohnblocks Schulstraße 13-15 in Bobitz und Dorfplatz 11/13 in Beidendorf**  
**Vorlage: VO/GV09/2019-1169**

Herr Pachurka, Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft Bad Kleinen, informiert sehr umfangreich, warum die Notwendigkeit des Rückbaus des Wohnblockes in der Schulstraße 13 – 15 in Bobitz und Dorfplatz 11/13 in Beidendorf besteht. Er geht insbesondere darauf ein, wie die Leerstandssituation sich entwickelt hat und verweist auf die Verluste, die die Wohnungsgesellschaft durch diesen Leerstand schreibt. Sodann geht er umfangreich darauf ein, dass die Wohnungsgesellschaft durch die Modernisierung eines Wohnblockes Möglichkeiten schafft, die Mieter aus den abzureißenden Wohnblocks sozial verträglich unterzubringen. Als letztes legt er dar, wie sich die finanzielle Situation aus dem Abriss der Wohnblöcke ergeben wird. Er macht nochmals deutlich, dass sich dadurch die Verluste der Wohnungsgesellschaft Bad Kleinen und somit auch der Gemeinde Bobitz deutlich reduzieren werden und lediglich ein Betrag von 40.000,00 € aus dem Abriss offen bleiben. Dieses steht in keinem Verhältnis zu den sonst anfallenden Kosten. Die zeitliche Schiene ist bis 2021 vorgesehen.

Nach weiteren gründlichen Beratungen und Beantwortung der Anfragen soll über den Beschlussvorschlag abgestimmt werden.

Herr Rohde empfiehlt, auch auf Hinweis von Herrn Höfer, dass der Beschlussvorschlag sich wie folgt ändert:

„Die Gemeindevertretung empfiehlt der Wohnungsgesellschaft Bad Kleinen den Rückbau des Wohnblockes Schulstraße 13 – 15 in Bobitz und des Wohnblockes Dorfstraße 11/13 in Beidendorf.“

Nach kurzer Diskussion stellt Herr Glowalla den Antrag, über den Rückbau der Schulstraße 13 – 15 bzw. des Dorfplatzes 11/13 gesondert abzustimmen.

Sodann wird der Beschlussvorschlag neu formuliert.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bobitz empfiehlt der Wohnungsgesellschaft Bad Kleinen den Rückbau des Wohnblockes Schulstraße 13 - 15 in Bobitz.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Sodann wird der Beschlussvorschlag für den Dorfplatz 11/13 in Beidendorf neu formuliert.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bobitz empfiehlt der Wohnungsgesellschaft Bad Kleinen den Rückbau des Wohnblockes Dorfplatz 11/13 in Beidendorf.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**8 . Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für die Flurstücke 106/12 und 106/13, Flur 1, Gemarkung Bobitz, Dambecker Straße  
Vorlage: VO/GV09/2019-1159**

Nach kurzer Erläuterung des Beschlussgegenstandes durch Frau Kirsch und den Bauausschussvorsitzenden wird über den Beschluss abgestimmt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens (durch Aufstellung einer Satzung) grundsätzlich zuzustimmen. Die Verwaltung wird beauftragt die Gespräche mit der Planungsbehörde des Landkreises zu führen. Alle Kosten, die mit dem Bauleitplanverfahren entstehen, sind durch den Antragsteller zu tragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**9 . Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für das Flurstück 25, Flur 1, Gemarkung Grapen Stieten  
Vorlage: VO/GV09/2019-1162**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt dem Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für das Flurstück 25, Flur 1, Gemarkung Grapen Stieten grundsätzlich zuzustimmen. Alle mit der Bauleitplanung anfallenden Kosten trägt der Antragsteller.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**10 . Einvernehmen zum Anbau von Vordächern für Schutz der Holzfenster im EG auf**

**dem Flurstück 18, Flur 1, Gemarkung Quaal, Wolfsbruch 12**  
**Vorlage: VO/GV09/2019-1161**

Der Beschlussvorschlag wird dahingehend ergänzt: „Der Eigentümer des Grundstückes hat für die Löschwasserversorgung selbst Sorge zu tragen.“

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zum Anbau von Vordächern für den Schutz der Holzfenster im Erdgeschoss auf dem Flurstück 18, Flur 1, Gemarkung Quaal, Wolfsbruch 12 zu erteilen.

Der Eigentümer des Grundstückes hat für die Löschwasserversorgung selbst Sorge zu tragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**11 . Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Metelsdorf**  
**Vorlage: VO/GV09/2019-1168**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt dem Entwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Metelsdorf zuzustimmen. Die Gemeinde Bobitz hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**12 . Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf der 2. Änderung der Satzung über die Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Klüssendorf der Gemeinde Metelsdorf**  
**Vorlage: VO/GV09/2019-1167**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt der 2. Änderung der Satzung über die Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Klüssendorf der Gemeinde Metelsdorf zuzustimmen. Die Gemeinde Bobitz hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**13 . Stellungnahme der Gemeinde zum Vorentwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Testorf- Steinfurt für das Sachthema regenerative Energien - Wind**  
**Vorlage: VO/GV09/2019-1164**

**Beschluss:**

Die Gemeinde Bobitz stimmt dem Vorentwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Testorf- Steinfurt für das Sachthema regenerative Energien – Wind zu.

Die Gemeinde Bobitz hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**14 . Stellungnahme der Gemeinde zum Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 4 "Beherbergung Lottihof" im Ortsteil Seefeld der Gemeinde Testorf- Steinfurt**  
**Vorlage: VO/GV09/2019-1163**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt dem Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 4 „Beherbergung Lotti Hof“ im Ortsteil Seefeld der Gemeinde Testorf- Steinfurt zuzustimmen- Die Gemeinde Bobitz hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Kirsch	Rohde

Bürgermeisterin	Protokollführung
-----------------	------------------