

Beschlussvorlage Gemeinde Groß Stieten	Vorlage-Nr: VO/GV03/2019-0559 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 17.07.2019 Einreicher: Bürgermeister
Anträge auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für die Flurstücke 16/142, 16/105, 2/62 und Teilflächen der Flurstücke 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, Flur 1, Gemarkung Groß Stieten	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	04.09.2019
Gremium	
Gemeindevertretung Groß Stieten	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Groß Stieten beschließt den Anträgen auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für die Flurstücke 16/142, 16/105, 2/62 und Teilflächen der Flurstücke 2/6, 2/7, 2/8 und 2/9, Flur 1, Gemarkung Groß Stieten. Die Kosten der Planung werden durch die Antragsteller getragen.

Sachverhalt:

Zwei Antragsteller möchten eine Überplanung der Flächen, um weiteres Baurecht für ihre Grundstücke zu schaffen. Nähere Begründung siehe Antragstellung in der Anlage.

Anlage/n:

Anträge mit gekennzeichneten Luftbildern

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Stefanie und Marc Bäcker
Siedlungsring 2
23972 Groß Stieten

Gemeinde Groß Stieten
Am Felde
23972 Groß Stieten

**Antrag auf Erstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet
Siedlungsring 2 des Flurstückes 2/7 und Teilstück 16/142**

Sehr geehrte Damen und Herren,
hiermit möchten wir die Erstellung eines Bebauungsplanes für die o.g.
Teilflächen beantragen.(siehe Anlage)

Zur Begründung

Die o.g. Fläche möchten wir gerne zum Bau einer altersgerechten Wohnung bzw.
eines kleinen barrierefreien Wohnhauses einschließlich Stellflächen bebauen.
Wir möchten sozusagen unseren Alterssitz jetzt schon vorbereiten.

Kostenübernahmeerklärung

Hiermit erklären wir, sämtliche Kosten zur Erstellung des B- Planes durch uns
getragen werden.

In Erwartung einer positiven Rückmeldung verbleiben wir
mit freundlichem Gruß


Stefanie und Marc Bäcker

Anlage:

Flurkarte mit gekennzeichneteter Fläche

Kathrin & Steffen Woitkowitz
Siedlungsring 1
23972 Groß Stieten

Gemeinde Groß Stieten
Am Felde 4
23972 Groß Stieten

**Antrag auf Erstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet
Siedlungsring 1c, Gemarkung Groß Stieten, Flur 1, Flurstück 2/6**

Sehr geehrte Damen und Herren,
anbei möchten wir die Erstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet
Siedlungsring 1c, Gemarkung Groß Stieten, Flur 1, Flurstück 2/6; 2/62; 16/105
beantragen.

Zur Begründung

-Siehe gekennzeichnete Fläche in der Flurkarte-

Im Jahr 2014 haben wir das Grundstück vom Voreigentümer erworben da es sich
hier um Miteigentumsanteile nach Maßgabe des Gründungseigentumsgesetzes
handelte.

Bereits im Jahr 1998 wurde durch den LK NWM die
Abgeschlossenheitsbescheinigung für dieses Grundstück erteilt und ein gesondertes
Wohnungsgrundbuch hierfür geschaffen.

Das Gebäude ist seit mehr als 25 Jahren existent und wurde auch seit dieser Zeit als
Wohngebäude genutzt.

Der Landkreis, insbesondere hier die Bauaufsichtsbehörde genannt, hat dies über
die gesamte Zeit geduldet, nunmehr aber eine Nutzungsuntersagung
ausgesprochen.

Nach langer Verwaltungsstreitsache hat der Justiziar des LK NWM zur endgültigen
Klärung und zur Aussetzung einer weiteren Klage unsererseits, vorgeschlagen, dem
Gemeinderat Groß Stieten anzuregen, einen Bebauungsplan erstellen zu lassen.
Die Voranfrage zum benannten Vorhaben wurde im Bauamt des Landkreises
befürwortet.

Unsere Kinder mussten die Wohnung, nach Einsatz hoher finanzieller Mittel für die
vollständige Sanierung, räumen und haben vorübergehend das Dorf in Richtung
Hamburg verlassen. Eine Rückkehr bzw. der Einzug unserer Tochter in dieses Haus
ist vorgesehen.

Um junge Leute im Dorf zu halten würden wir uns freuen, wenn Sie der attraktiven
Wohnraumnutzung zustimmen.

Kostenübernahmeerklärung

Hiermit erklären wir, dass alle die im Zusammenhang mit dem erteilten Auftrag des
o.g. Grundstücks entstehenden Kosten und Verwaltungsgebühren, lt. der
ortsüblichen Kostenfestsetzung, von uns übernommen werden.

In Erwartung einer positiven Rückmeldung verbleiben wir
mit freundlichem Gruß

Kathrin und Steffen Woitkowitz

Anlage:

Flurkarte mit gekennzeichneteter Fläche zur o.g. Sache



Landkreis
Nordwestmecklenburg
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

