

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO/GV09/2019-1199
Gemeinde Bobitz	Status: öffentlich
Federführend:	Aktenzeichen:
Bauamt	Datum: 24.07.2019
	Einreicher: Bürgermeisterin
Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit separater Garage auf dem Flurstück 137/4, Flur 1, Gemarkung Beidendorf	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum Gremium
Ö	21.08.2019 Gemeindevertretung Bobitz

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit separater Garage auf dem Flurstück 137/4, Flur 1, Gemarkung Beidendorf zu erteilen.

Sachverhalt:

Die Antragsteller haben einen Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit separater Garage auf dem o.g. Grundstücke gestellt.

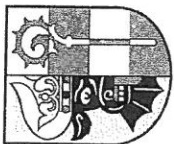
Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Ansichten

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Landkreis Nordwestmecklenburg
- Die Landrätin -
Kataster- und Vermessungsamt

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Gemarkung: Beidendorf (13 0367)

Flur: 1

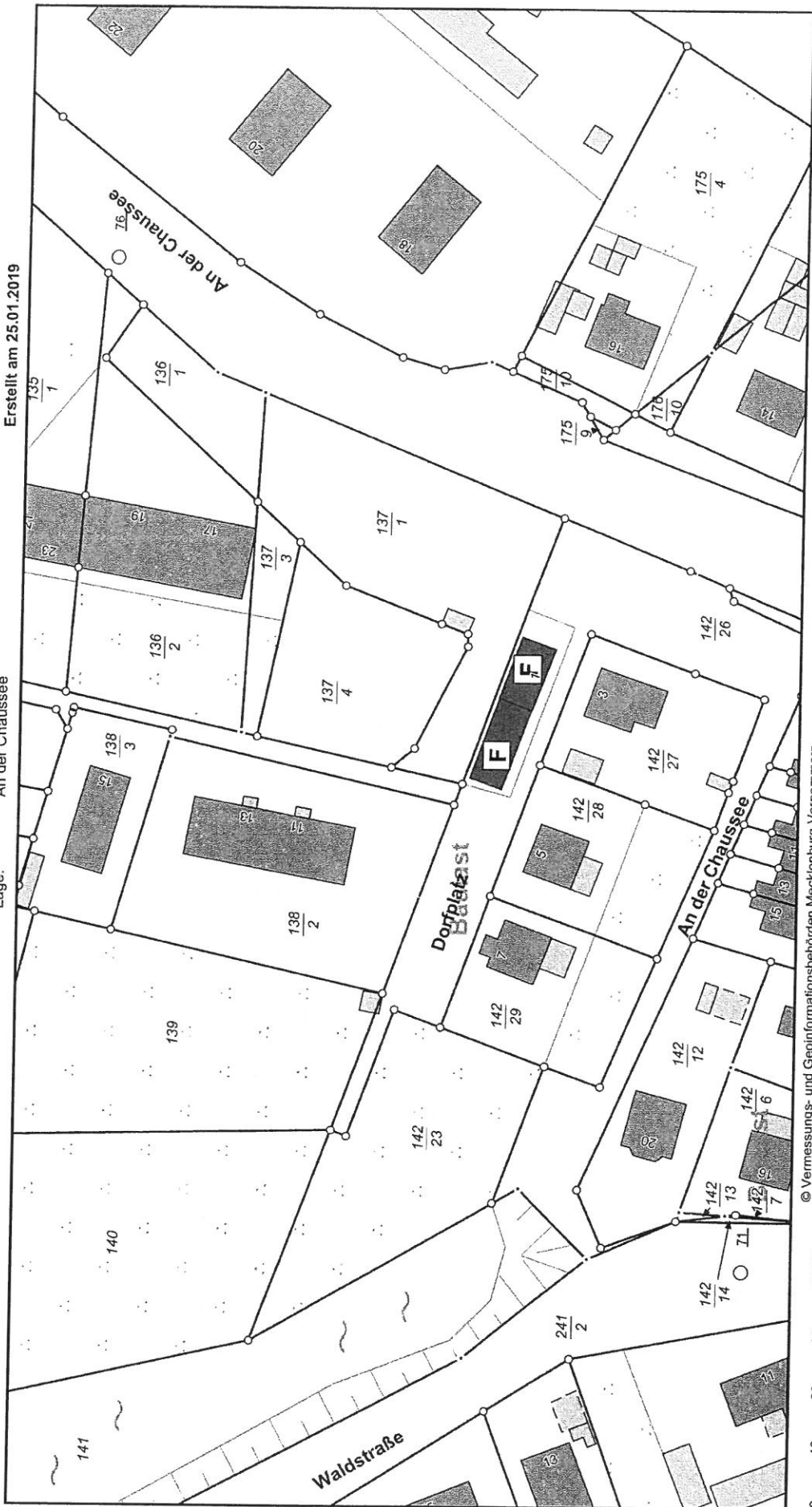
Flurstück: 137/4

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg

Gemeinde: Bobitz (13 0 74 008)

Lage: An der Chaussee

Erstellt am 25.01.2019



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde.
Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

0 10 20 30 40 Meter

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung:

- | | |
|---|--|
|  | Flurstücksgrenze festgestellt |
|  | Abstandsfläche (Tiefe: 3,00m) |
| • 11,18 | Höhenangabe in m ü. DHHN92 (Urgelände) |
|  | geplante Aussenanlagen |

EINGEGANGEN AM 04. JULI 2019

EINGANG

Lagesystem: ETRS89/UTM33

Höhensystem: DHHN92

Hinweise: Dieser Plan wurde digital erstellt. Die Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung bedarf der Zustimmung des Planverfassers.
Die Grenzen wurden aus ALKIS übernommen.
Die Einplanung des Gebäudes in das Grundstück erfolgte auf der Grundlage der vorliegenden Unterlagen.
Die Abstandsflächen, GRZ und GFZ für das Bauvorhaben wurden vom Entwurfsverfasser ermittelt.

Grundlagen Lageplan 1:250, Grundriss EG + OG, Schnitte und Ansichten 1:100
vom 25.03.2019 von Dipl. Ing. Jörn Bräuer

Index	Datum	geändert	betrifft		geprüft
Grevesmühlen, den 26.06.2019			bearbeitet: Steusloff	geprüft: Hegmann	



VERMESSUNGSBÜRO

Holst und Krähmer

www.vermessung-holst.de

email: holst-kraehmer@vermessung-holst.de

Langer Steinschlag 7, 23936 Grevesmühlen

Telefon: (0 38 81) 78 60 0, Fax: (0 38 81) 78 60 40

VERMESSUNGSBÜRO
Holst und Krämer
Langer Steinschlag 7
23936 Grevesmühlen
Tel. (0 38 81) 78 60 - 0
Fax (0 38 81) 78 60 - 40

Auftragsnummer: 2019.3001.02

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag

Maßstab 1:250

BV: Neubau eines Wohnhauses mit Garage

BH: Vivien Ode und Chris Reichenbach

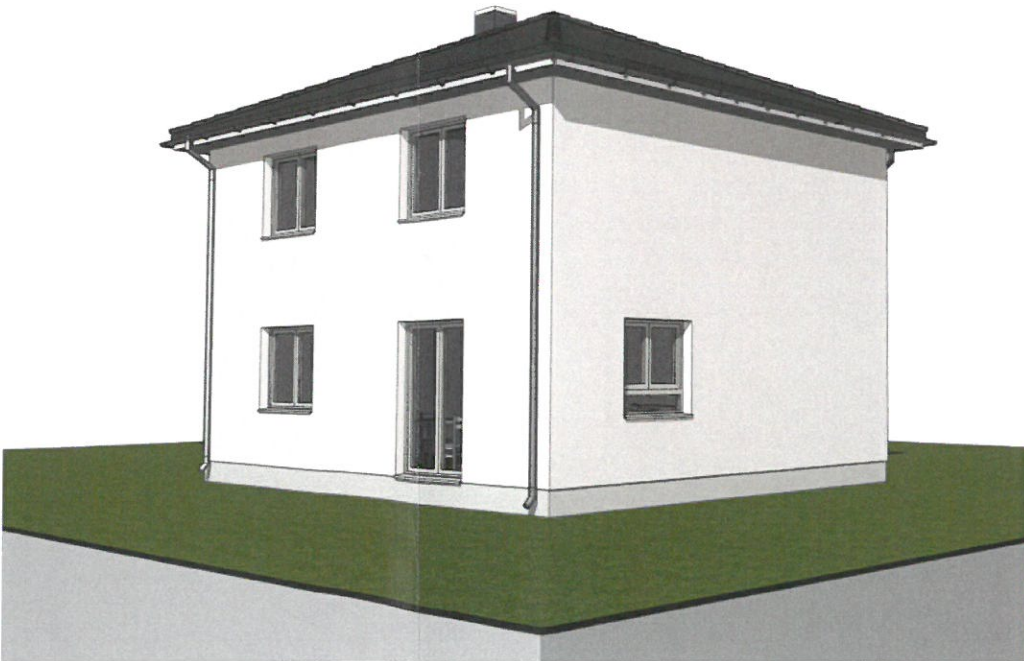
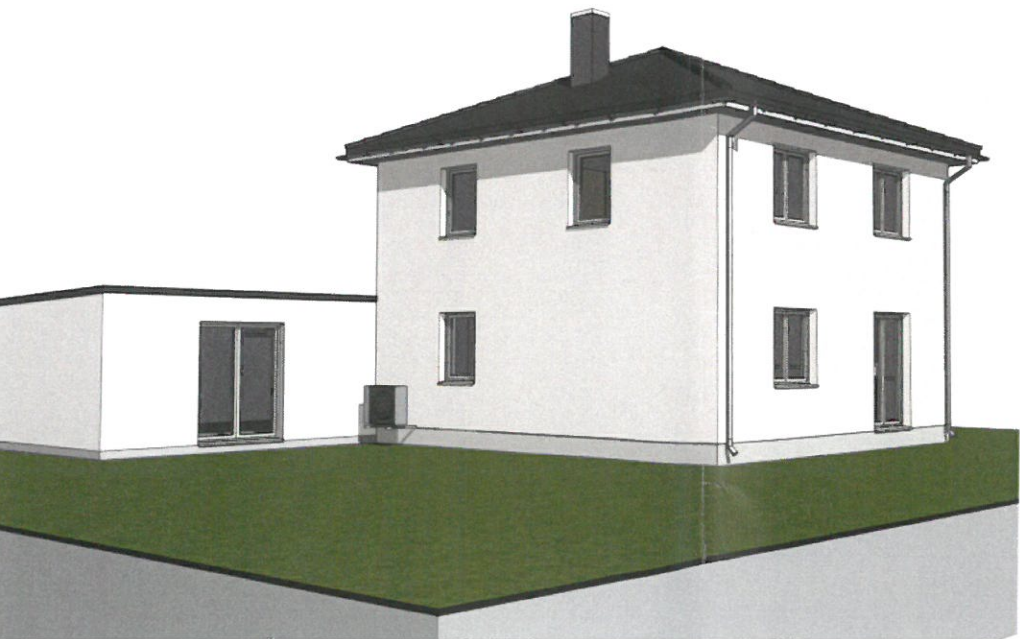
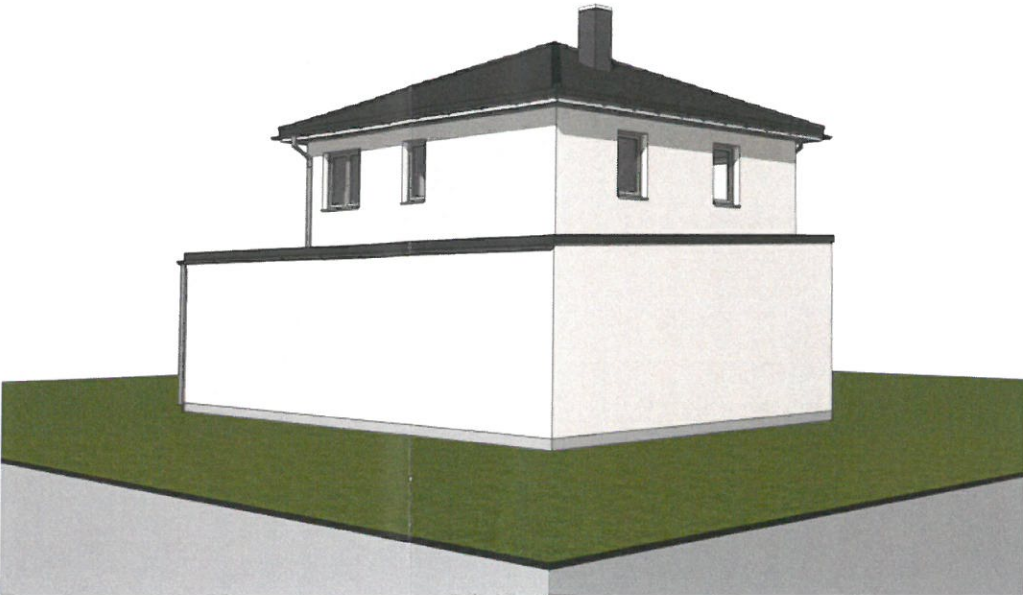
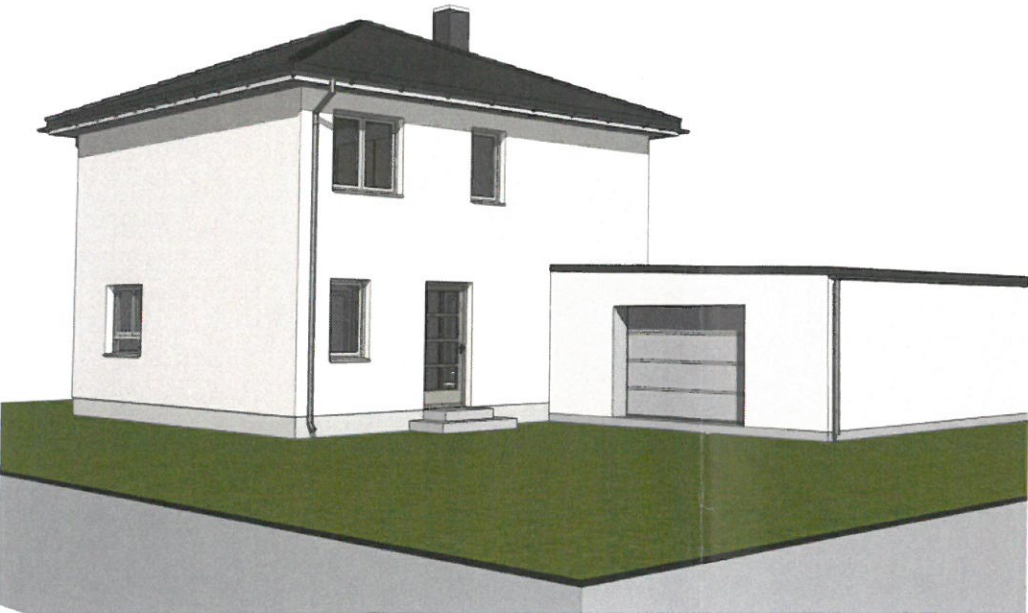
Landkreis Nordwestmecklenburg

Gemeinde Bobitz

Gemarkung Beidendorf

Flur 1

!!!Achtung!!! - die ausgewiesenen Flächen entsprechen der jeweiligen Raumnutzfläche - die Berechnung erfolgte nach den Maßgaben der DIN 277 -



!Zur Beachtung!

!Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeichnungen! Alle Maße sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!

!Bauteilabmessungen u. konstruktive Ausführungen haben n. Angaben eines Statikers zu erfolgen!

!Die Dimensionierung v. Wärmedämmung erfolgen nach den Aussagen im Wärmeschutznachweis!

!Alle Dichtungen u. Feuchtigkeitssperren sind n. DIN 18195 u. DIN 1053 auszuführen!

!Öffnungsmaße i. Außenwänden beziehen s. a. d. Rohbaumaß, d. Außentüren u. Fenster werden ohne Anschlag gemauert!

!Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OK FF innen!

!Abmasse der Fundamente unbedingt nach Statik, evtl. Rucksprünge im Sockel entsprechend Detail der Statik!

!Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!

!Die Lage von Sanitär-Objekten nur ein Vorschlag. Die Anordnung der Sanitär-Objekte ist im Rahmen der Planung mit Haustechnik o. einer qualifizierten Sanitärfirma festzulegen! Führung Abwasser horizontal und vertikal ggf. im Verkofferung über Fußboden / vor Wand.

!Zeichnungen können n. genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten, die nicht Vertragsbestandteil sind. Es werden nur vertraglich vereinbarte / in Baubeschreibung definierte Leistungen geschuldet!

!!Achtung -

Grundsatz:

Die Inhalte der Ausführung bestimmen sich nach dem jeweils gültigen, unterzeichneten Bauvertrag - in der Wertigkeit gefolgt von den Bauzeichnungen

!!Achtung -

Außenwände:

Blähton + WDVS
Blähton lt. Statik

!!Achtung -

ENEV

2016

KFW

!!Achtung -

Beheizung:

Außenluft-WP
EG & OG

FBH:

- Regel Air -

Lüftung:

- ja -

Kamin:

- nein -

Dachausstieg:

- nein -

Dämm.Zusatz:

- nein -

Photovoltaik:

- nein -

Fenster:

3-fach Verglasung

Rolläden:

- nein -

!!Achtung -

DN Hauptd.:

Walmdach ca. 24,0°

DN Garage:

Flachdach ca. 2,0°

DÜ Traufe:

ca. 0,62 m (ab AK Rohwand)

DÜ Giebel:

ca. 0,62 m (ab AK Rohwand)

Projekt:

Neubau - Rostow EFH mit separater Garage
Haus-Typ: "Berlin 110"

B-Plan Nr.: nicht vorhanden

Gemeinde: Bobitz
Gemarkung: Beidendorf

Flur: 1
Flurstück(e): 137/4
Parzelle: k.A.
Fläche: ca. 902 m²

Adresse: An der Chaussee
23996 Beidendorf

Bauherren / -gemeinschaft:

Frau Vivien Ode
Herr Chris Reichenbach

An der Chaussee 20 Tel. +49 174 5311190
23996 Beidendorf Fax +49 k.A.

Beidendorf 13.05.19
C. Bräuer v. Pohl
Unterschrift Stempel

Planer:

Bräuer - Architekten - Rostock
Dipl. Ing. Jörn Bräuer

Kropehnstr. 10 Tel. +49 381 49270-0
18056 Rostock Fax +49 381 49270-99
Ort: Datum:
Unterschrift: Stempel: ARCHITEKTEN KROPEHNSTR. 10 18056 ROSTOCK

Darstellung:

Perspektiven

Planungsphase:

Genehmigungsplanung

Datum	Änderungsname	Index
26.03.2019		A
10.04.2019		B

Festsetzungen B-Plan / Baurecht:

Maßstab: 1:4
Datum: 13.05.2019

- Vorlage in der Genehmigungsfreistellung nach § 62 LBauOMV bzw.
- Vorlage im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauOMV

- Art der baulichen Nutzung:

Blatt: Per_4.1
Bearbeiter: Dipl. Ing. Jörn Bräuer

- GRZ 1:
- Firsthöhe: k.A.
- zul. Bauweise:
- zul. Geschosse:
- Traufhöhe:
- Dachform: