Beschlussvorlage Gemeinde Lübow Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV02/2019-0941 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 24.07.2019 Einreicher: Bürgermeisterin

Einvernehmen zum Neubau eines Gartenhauses und eines Hundezwingers auf dem Flurstück 44/7, Flur 1, Gemarkung Wietow

Beratungsfolge:

Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	13.08.2019	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow
N	20.08.2019	Haupt- und Finanzausschuss Lübow

Beschlussvorschlag:
Der Hauptausschuss der Gemeinde Lübow beschließt dem Neubau eines Gartenhauses und eines Hundezwingers auf dem Flurstück 44/7, Flur 1, Gemarkung Wietow zuzustimmen.

Sachverhalt:
Der Antragsteller möchte auf seinem Grundstück an der Grenze zum Flurstück 44/11 einen Hundezwinger (5,20 m x 4,40 m ohne Dachüberstand) und an der Grenze zum Flurstück 44/10 ein 5,10 m x 8,00 m (ohne Dachüberstand) großes Gartenhaus errichten.
Das Gartenhaus Massivholz als Fassade, der Hundeunterstand – gemauerte Pfeiler

Finanzielle Auswirkungen:
keine

Anlage/n:
Flurkarte, Luftbild, Lage- und Absteckplan, Ansicht und Grundplan Gartenhaus, Grundriss/Ansicht Hundehaus

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Landkreis Nordwestmecklenburg
- Die Landrätin -
Kataster- und Vermessungsamt

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

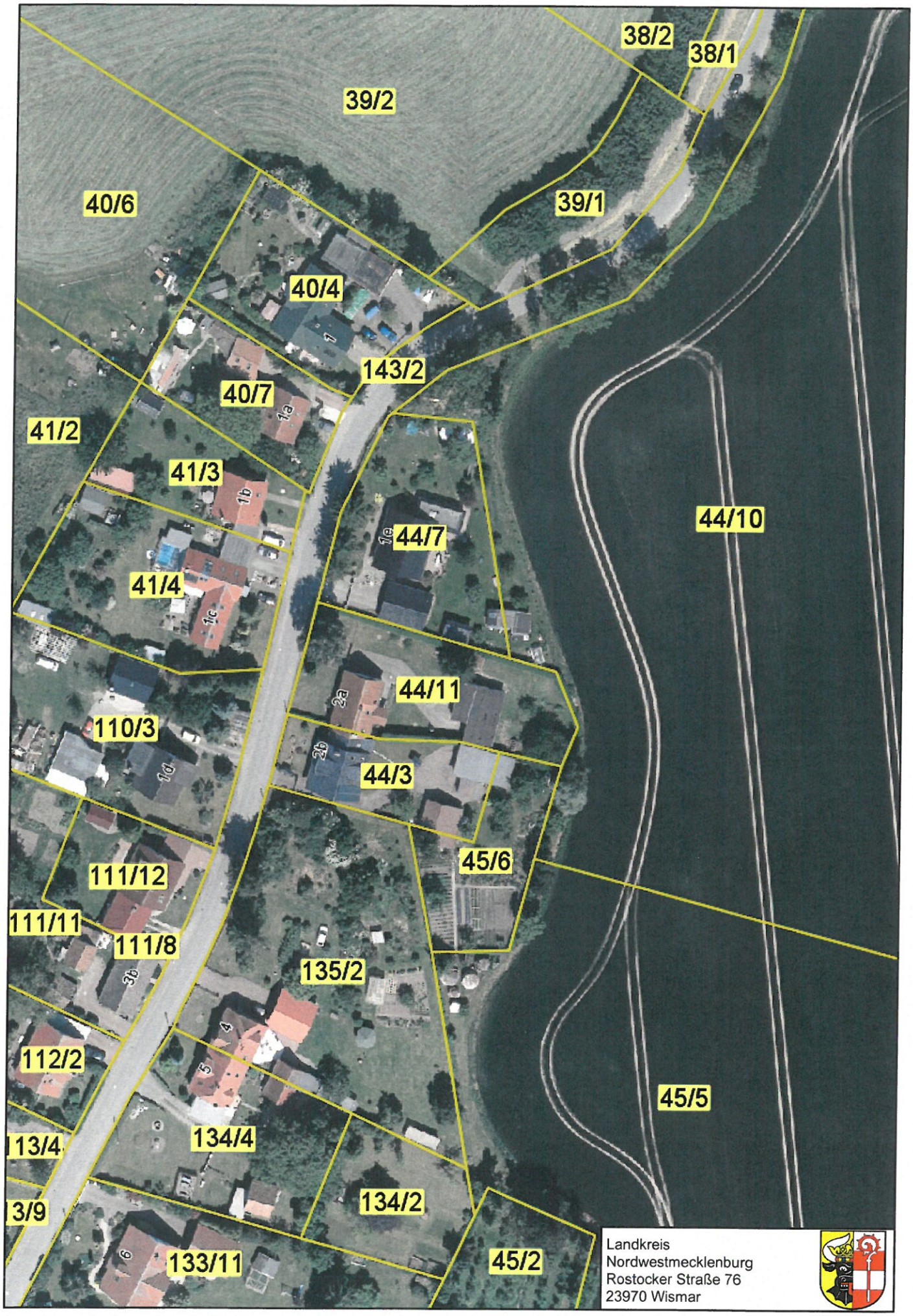
Erstellt am 11.03.2019

Gemarkung:	Wietow (13 0454)	Kreis:	Landkreis Nordwestmecklenburg
Flur:	1	Gemeinde:	Lübow (13 0 74 047)
Flurstück:	44/7	Lage:	Wietow 1e

0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).


38/2
38/1
39/2
40/6
39/1
40/4
143/2
40/7
41/2
41/3
44/10
44/7
41/4
44/11
110/3
44/3
45/6
111/12
111/11
111/8
135/2
112/2
45/5
134/4
13/4
134/2
3/9
133/11
45/2
Landkreis
Nordwestmecklenburg
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Landkreis Nordwestmecklenburg
- Die Landrätin -
Kataster- und Vermessungsamt

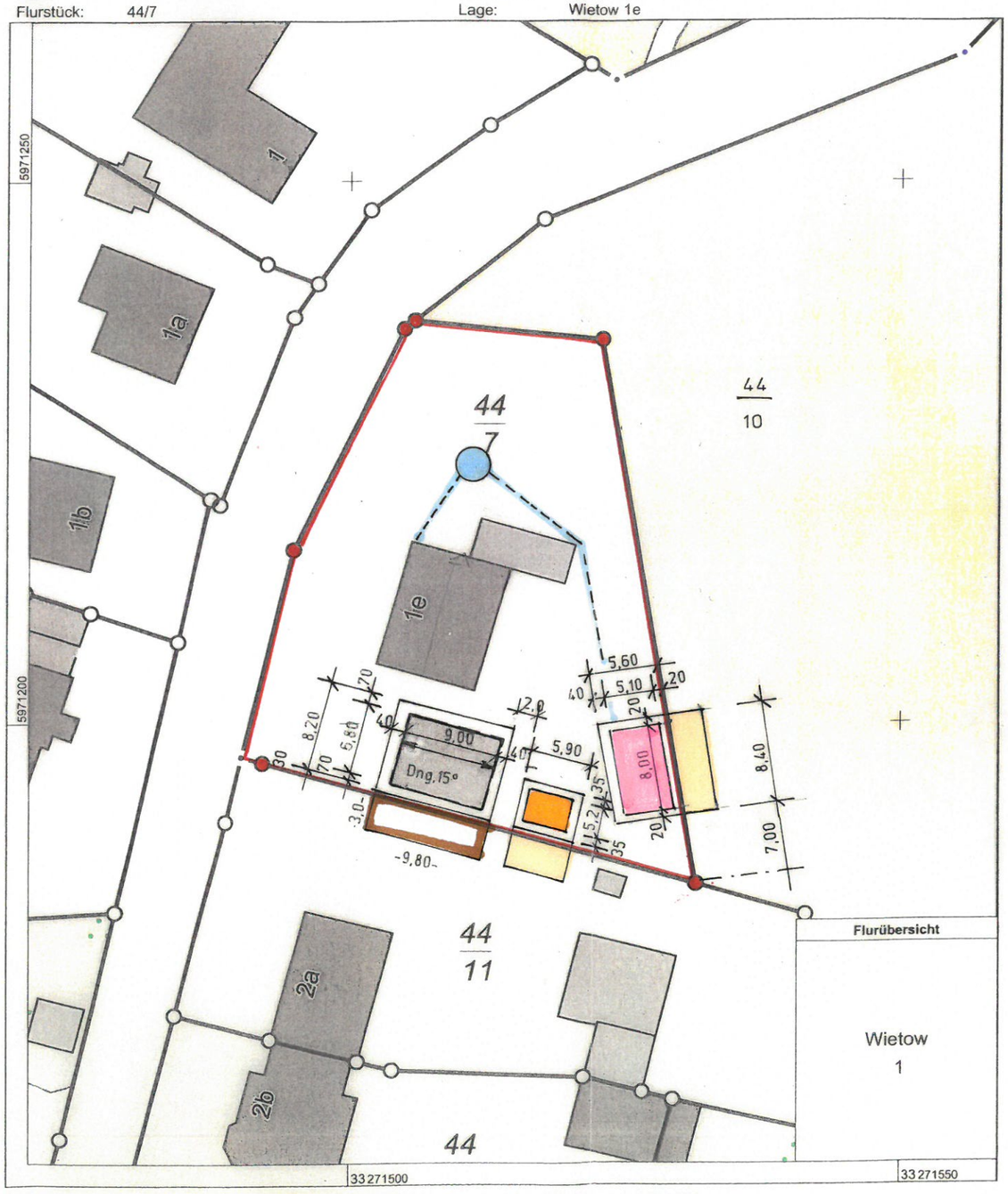
Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 11.03.2019

Gemarkung:	Wietow (13 0454)	Kreis:	Landkreis Nordwestmecklenburg
Flur:	1	Gemeinde:	Lübow (13 0 74 047)
Flurstück:	44/7	Lage:	Wietow 1e



0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Flurstück 44 / 7 , Flur 1, Gemarkung Wietow
Eigentümer : Herr Roy Lauckner
Wietow 1e
23972 Lübow

ZEICHENERKLÄRUNG :

Gartenhaus, geplant, 8,00 x 5,10 m , TH = 2,75 m, Pultdach
Dachüberstand 8,40 x 5,60 m einschl. Dachrinne

Hundeunterstand 5,20 x 4,05 m ; TH = 2,75 m, Pultdach
Dachüberstand 5,90 x 4,40 m, einschl. Dachrinne

Abstandsflächen Gartenhaus + Hundeunterstand 8,40 + 5,90 m
= 14,30 m < zul. 15,00 m

Abstandsflächen Garage / Carport als Anbaurecht auf Flurstück 44/11
Baugenehmigung v. 10.12.2004 (Anlage)

Zisterne als Regenauffangbecken mit ca. 7000 l und Sickerschacht und Drainleitungen im Bestand – alle Gebäude angeschlossen bzw. geplant

Zufahrt / Gewege im Bestand

PLANUNGSBÜRO W. ZUCKER Käthe –Kollwitz-Promenade1c 23966 Wismar	**Bauherr.**	**Herr Roy Lauckner** Wietow 1 e **23972 Lübow**
Tel. 03841 2439112 Handy : 0172 32 66 966	**Bauort :**	Wietow 1e 23972 Lübow
MAßSTAB 1 : 500 / DATUM Mai 2019	**BV :**	**Neubau Gartenhaus und Hundeunterstand**
	Lage- und Absteckplan Abstandsflächen + RW	**Bl.Nr.: 1**

Landkreis Nordwestmecklenburg
- Die Landrätin -
Kataster- und Vermessungsamt

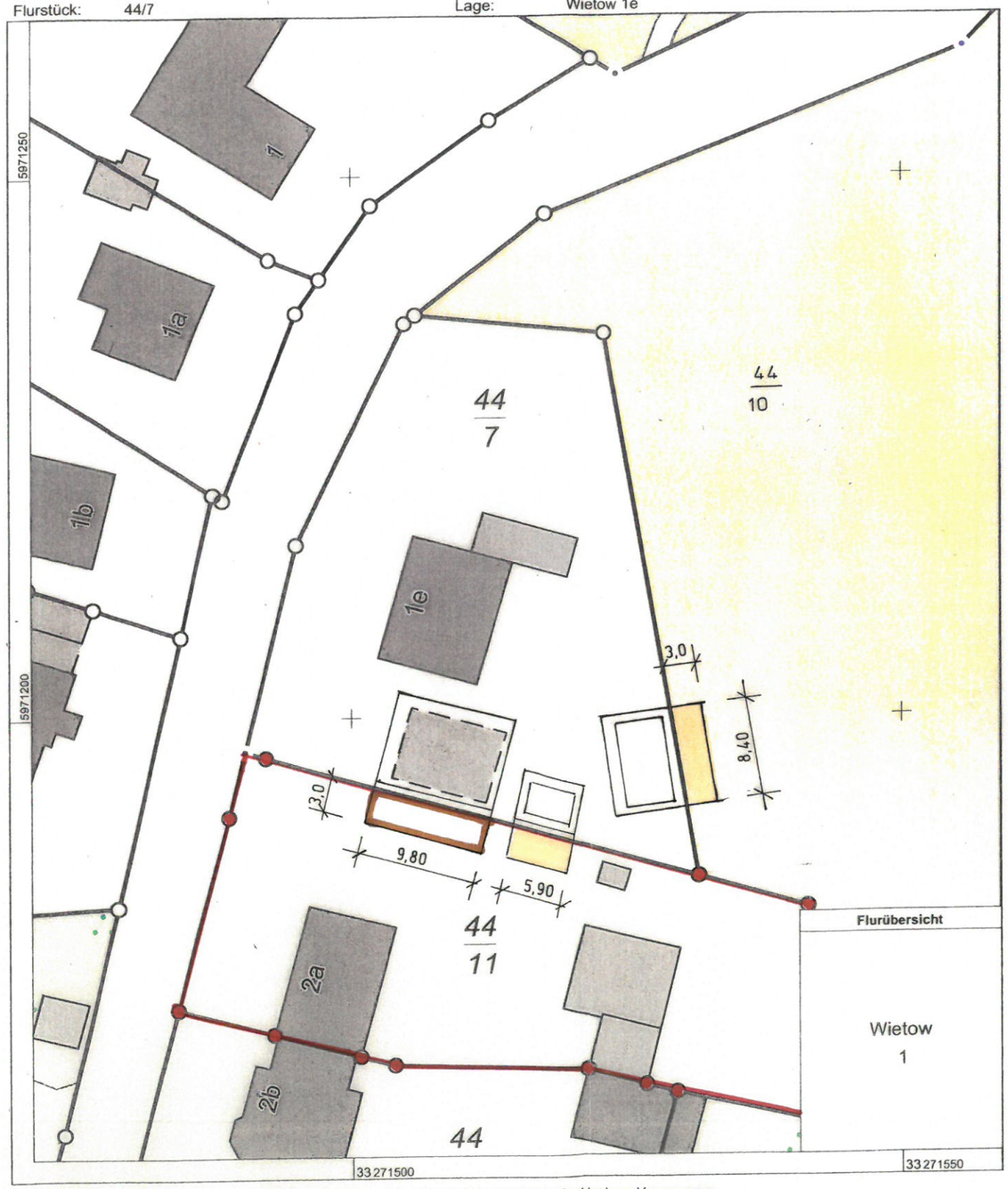
Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 11.03.2019

Gemarkung:	Wietow (13 0454)	Kreis:	Landkreis Nordwestmecklenburg
Flur:	1	Gemeinde:	Lübow (13 0 74 047)
Flurstück:	44/7	Lage:	Wietow 1e



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Flurstück 44 / 7 , Flur 1, Gemarkung Wietow
Eigentümer : **Herr Roy Lauckner**
Wietow 1e
23972 Lübow

Flurstück 44 / 11
Eigentümer : **Eheleute M. & M. Dolder**
Wietow 2a
23972 Lübow

ZEICHENERKLÄRUNG :

Vorhandene Gebäude

Abstandsflächen Gartenhaus + Hundeunterstand 8,40 + 5,90 m
= 14,30 m ∠ zul. 15.00 m

Abstandsflächen Garage / Carport als Anbaurecht auf Flurstück 44/11
Baugenehmigung v. 10.12.2004 (Anlage)

PLANUNGSBÜRO
W. ZUCKER
Käthe –Kollwitz-Promenade1c
23966 Wismar
Tel. 03841 2439112
Handy : 0172 32 66 966

MAßSTAB 1 : 500	DATUM Mai 2019

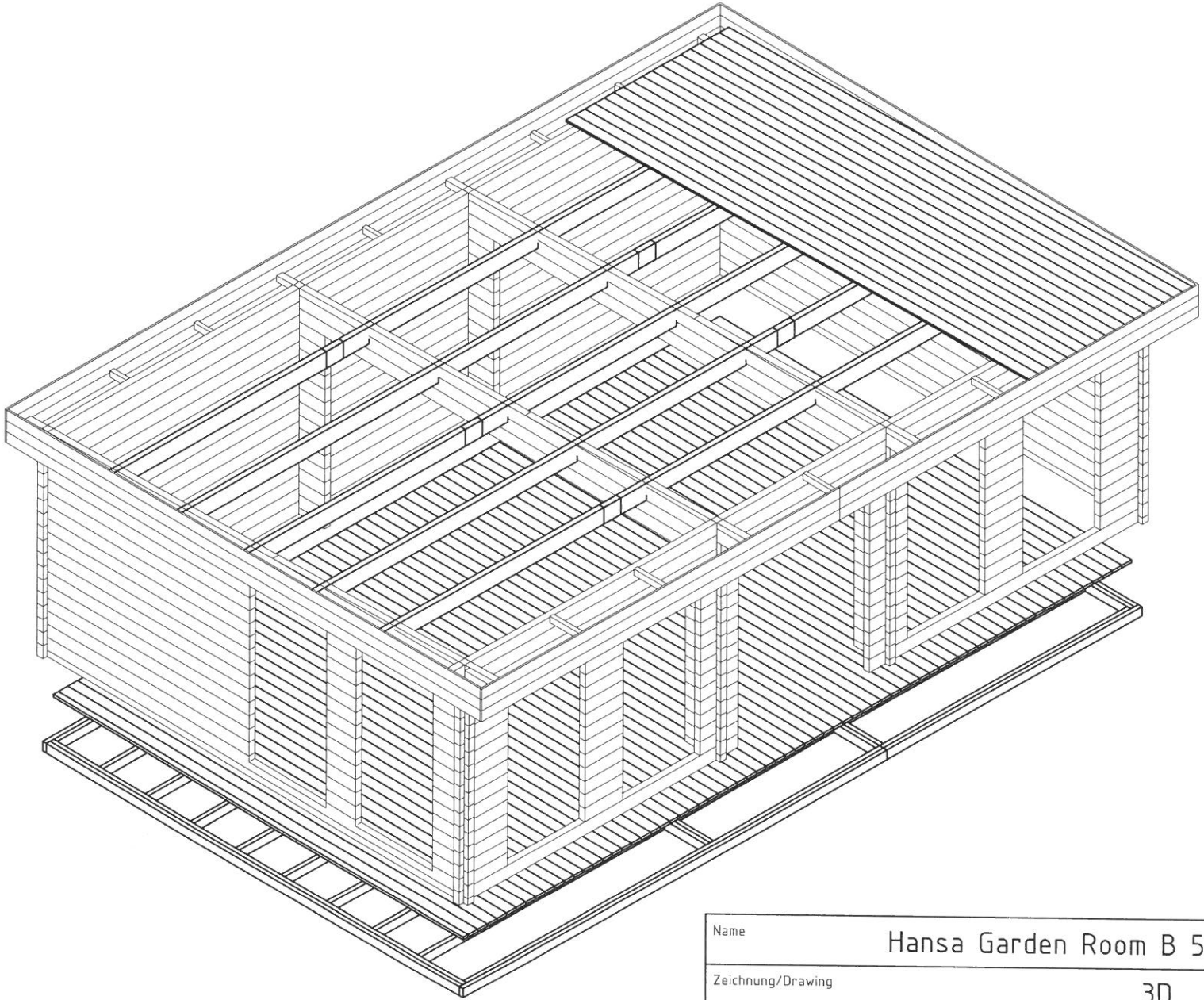
Bauherr. Herr Roy Lauckner
Wietow 1 e
23972 Lübow

Bauort : Wietow 1e
23972 Lübow

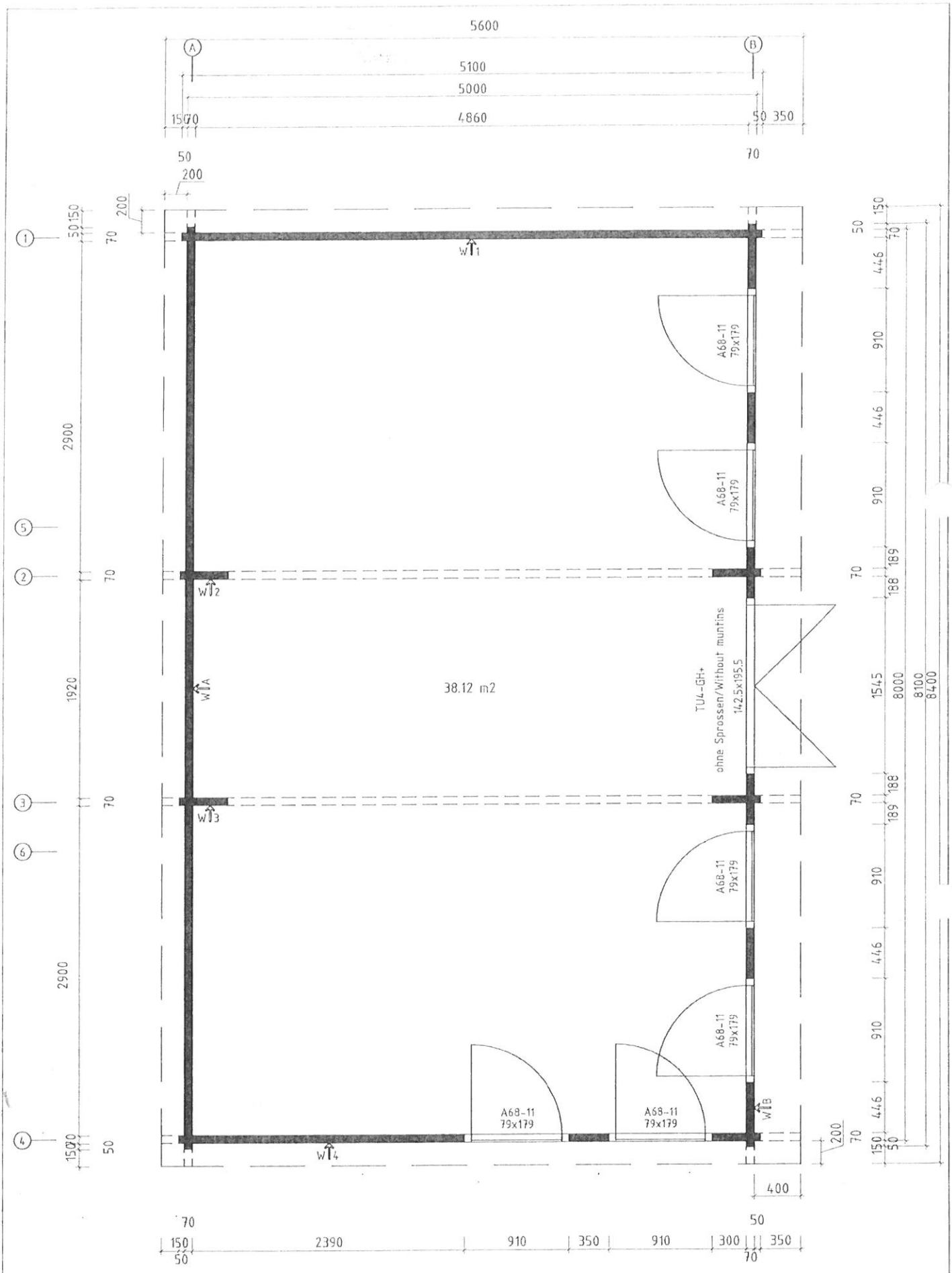
BV : **Neubau Gartenhaus und Hundeunterstand**

Lageplan Abstandsflächen Garage als Anbaugebot

Bl.Nr.: **2**

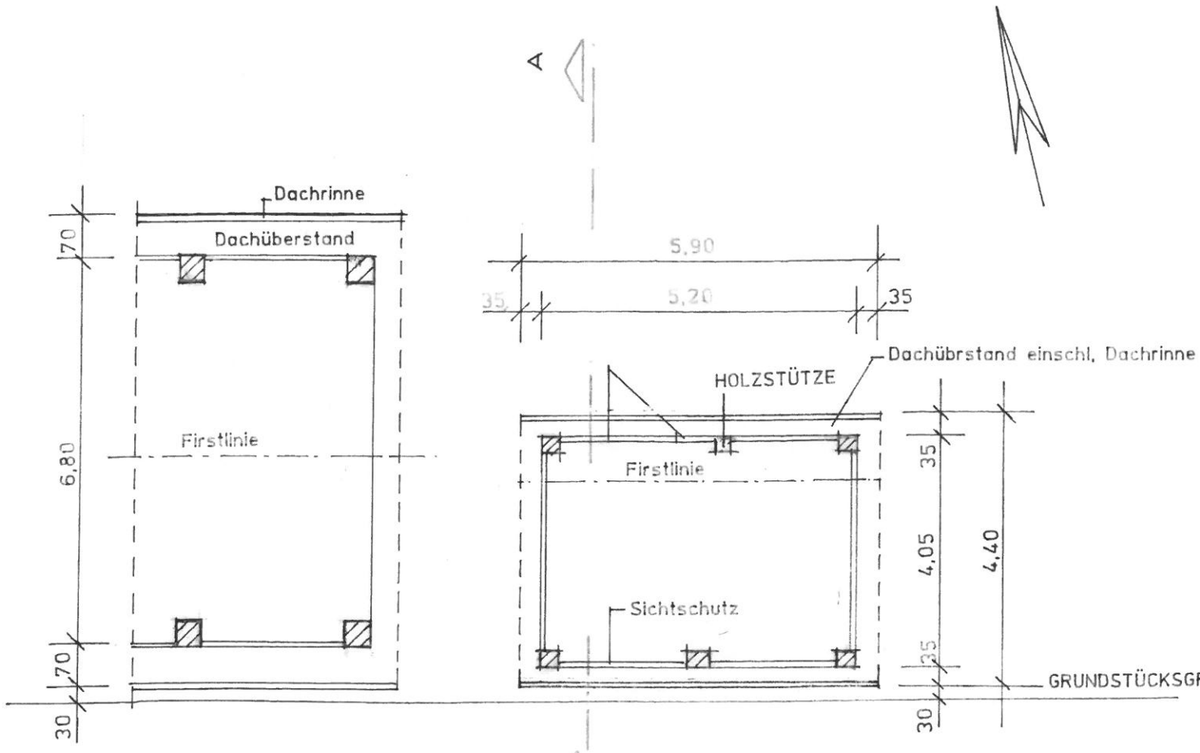


Name	Hansa Garden Room B 510x810_70		
Zeichnung/Drawing	3D		
Profil/Profile	7.0x13.5	Datum/Date	16.03.2017



Gartenhaus

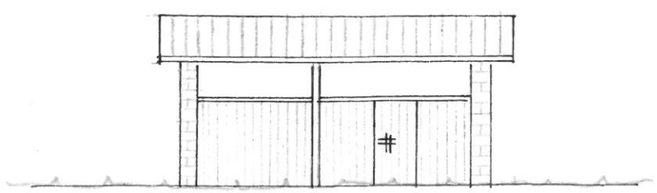
Name	Hansa Garden Room B 510x810__70
Zeichnung/Drawing	Grundplan, Paln
Profil/Profile	7.0x13.5
Datum/Date	16.03.2017



GRUNDRISS M1: 100

SCHNITT A- A M 1 : 100

ANSICHT VON WESTEN



ANSICHT VON NORDEN

2,00

PLANUNGSBÜRO W. ZUCKER Käthe –Kollwitz-Promenade1c 23966 Wismar		**Bauherr.** Herr Roy Lauckner Wietow 1 e **23972 Lübow**
Tel. 03841 2439112 Handy : 0172 32 66 966		**Bauort :** Wietow 1e 23972 Lübow
MAßSTAB 1 : 100	DATUM Juli 2019	**BV :** **Neubau Gartenhaus und Hundeunterstand**
		Grundriss / Ansichten / Schnitt A – A Hundehaus — Bl.Nr.: **4**