

Beschlussvorlage Gemeinde Bobitz	Vorlage-Nr: VO/GV09/2019-1202 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 06.08.2019 Einreicher: Bürgermeisterin
Einvernehmen zum Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses inkl. Geländeaufschüttung auf dem Flurstück 85/1, Flur 1, Gemarkung Bobitz	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	Gemeindevertretung Bobitz

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses inkl. Geländeaufschüttung auf dem Flurstück 85/1, Flur 1, Gemarkung Bobitz zu erteilen.

Sachverhalt:

Die Antragsteller haben einen Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses inkl. Geländeaufschüttung auf dem o.g. Flurstück gestellt.

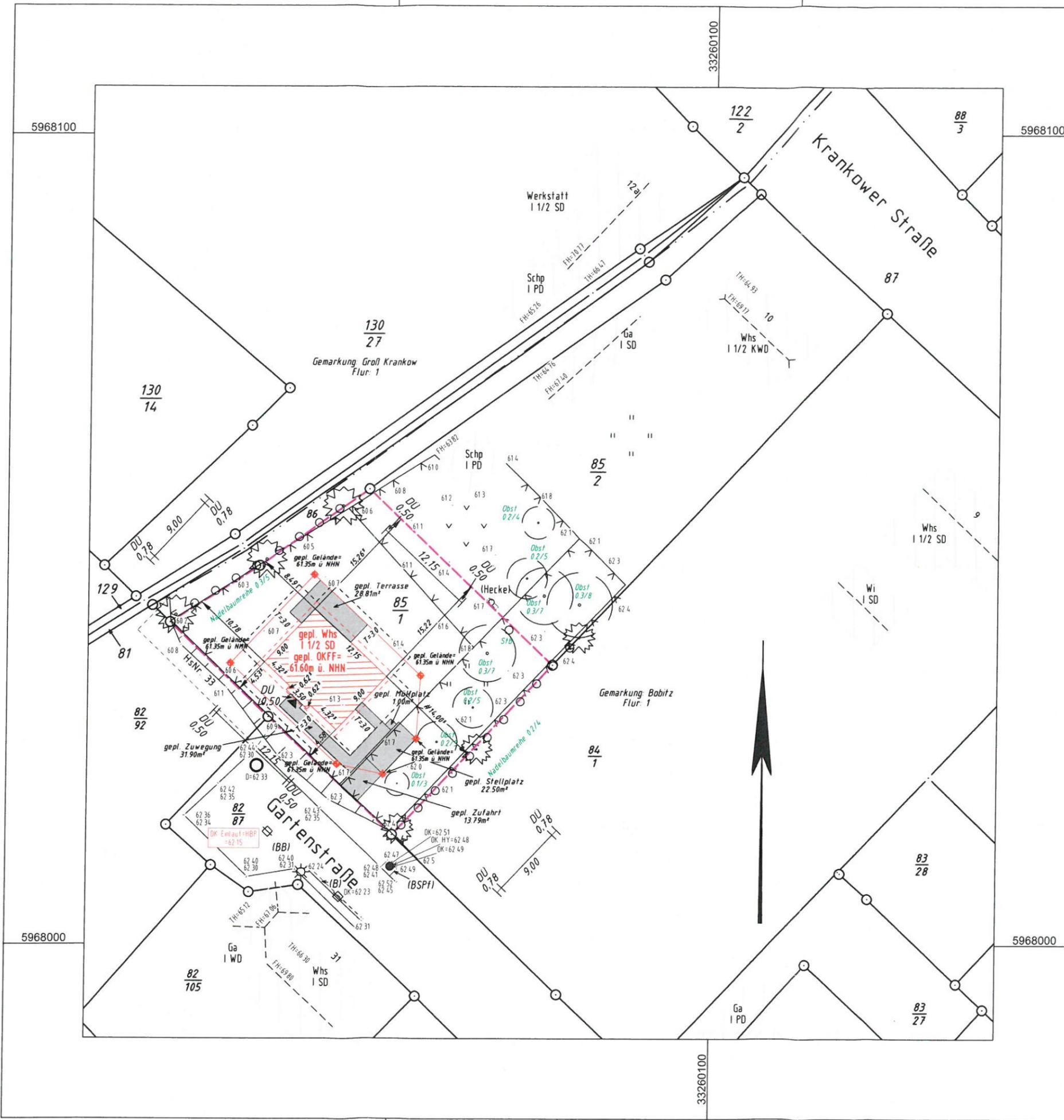
Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Ansichten

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Legende

Gehüschfläche	Baum- und Gehüschfläche	Sumpf/Schl
Grünland/Rasenfläche	Grünstreifen	Gartenland

Befestigungsarten:
 (BI) - Beton (BBI) - Bitumen (Sp) - Splitt (Sch) - Schotter (GP) - Größtkörner (KPI) - Kienpflaster (RGS) - Rasengrößen (PBI) - Plattenbeton (BVP) - Verbundpflaster (BSPI) - Betonsteinpflaster

Eingangs-/Podesthöhe	Höhenangabe aus Bord oben/unten	Geländehöhe (dm)
Einzelgehüsch/Anpflanzung/Beet	Straßengrenzungssteiner	Merkstein
Lichtschacht/Kellerluke	Schacht (viereckig)	Kilometerstein/-schild
Findling	Nadelbaum	Baumreihe
Laterne	Parkbank	Mülltonne/Papierkorb
Einzelbaum (vermessen) mit Stamm-/Kronendurchmesser	Schacht	Gully
Poller	Rohrauslauf	Automat
Hinweisäule	Verteiler-/Schaltkasten	Rohrschacht
Verkehrszeichen	Hinweisschild	Werbeschild
Hausanschlußschieber/Anbohrschelle	Absperrschieber, Wasser	Absperrschieber, SW
Hydrant	Wasserspiegel	Absperrschieber, Gas
TB = Tiefbord	HB = Hochbord	RB = Rundbord
Rab = Rasenbord	HB(falt) = Hochbord (falt./verschlissen)	HB(G) = Bord (Granit)
Mauer	Drahtzaun	Zaun (allg./sonst.)
RW-Leitung	AW-Leitung	Aco-Drain-Rinne
Grenzpunkt, vermarkt	Grenzpunkt, unvermarkt	Flurgrenze

Vermessungsbüro
 Pöcher Straße 96, 21970 Wismar
 Telefon: 03841 26 11-0
 Telefax: 03841 26 11-119
 info@cv-vermessung.de
 www.vermessungsbuero-sonn.de

Christopher Sohn
 - Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur -

Gesch.Nr.: 18 0161
 Projekt: gg180161LHPa3

Lageplan zum Bauantrag

Maßstab 1:500
 Wismar, 05.06.2019
 Bearbeiter: R. Erdmann, VT

Bauvorhaben: Neubau EFH		Lagebezug: ETRS89/UTM	
Bauherr: Familie Schroder/Rein		Höhenbezug: DHHN92	
Gemeinde: Bobitz		Flur: 1	
Gemarkung: Bobitz		Flur: 1	
Flurstück	Fläche in m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer
85/1	997	7	Lentz, Fritz // Schröder, Jana und Rein, David (Erwerber)
Fläche d. Baugrundstücks	997 m²		

Planungsrechtliche Festsetzungen

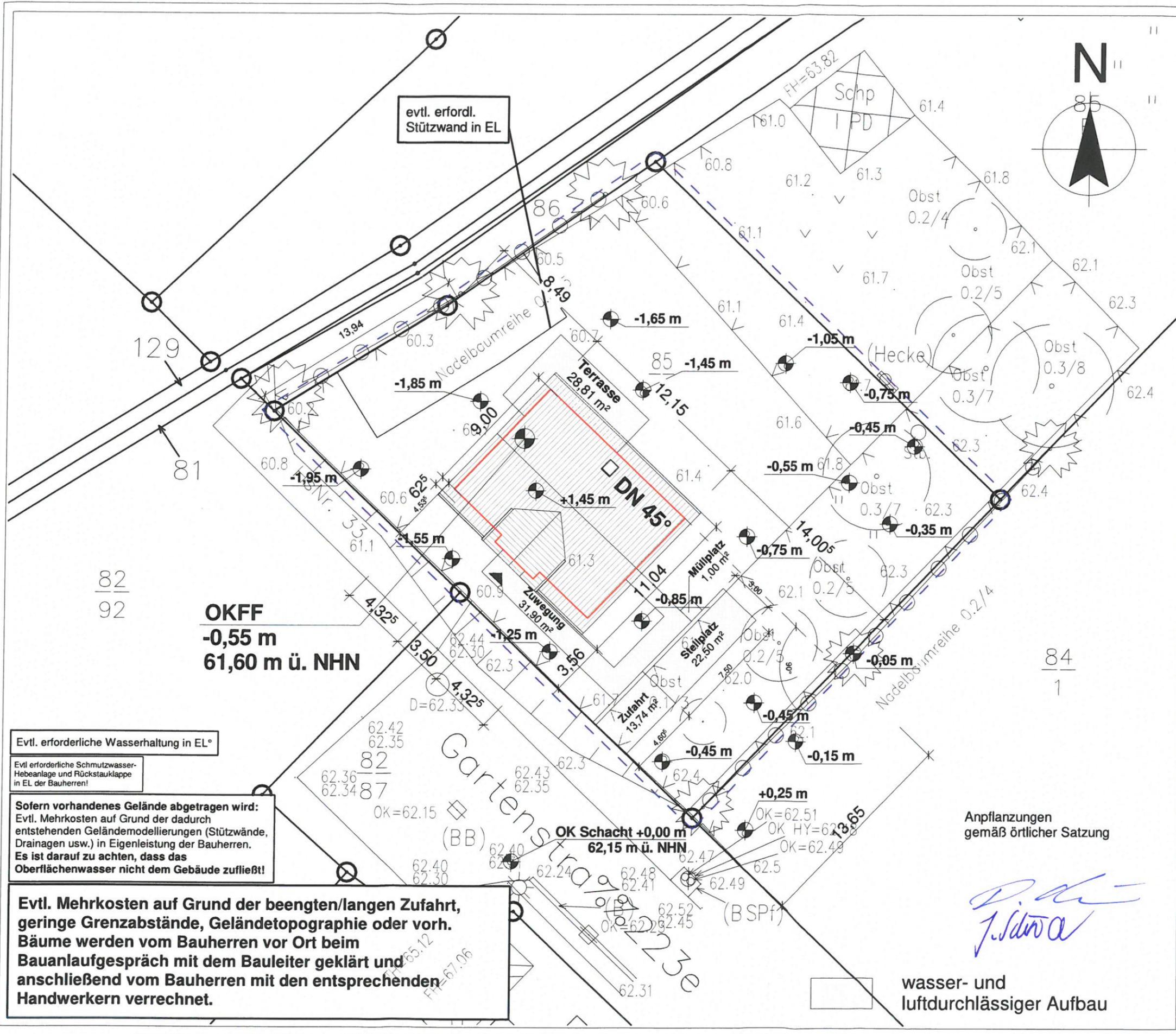
Planungsgrundlage/ Bauleitplanung	Bebauungsplan-Nr.: ohne §34BauGB
Art der baulichen Nutzung	Baufeld: -
Maß der baulichen Nutzung	GRZ / GFZ / BMZ: -- / -- / -- Zahl der Vollgeschosse: - Höhe (FH / TH / OKFF): - / - / - sonst baul. Nutzung: -
Bauweise	offene (ol) / geschlossene (g) Bauweise: - nähere Bestimmung: - Dachform /Dachneigung: - sonst: Bauweise: -

Team Massivhaus GmbH
 Hollerstraße 123
 24782 Büdelsdorf
 Tel. 04331 / 33 11 09
 Fax 04331 / 33 11 09
 www.team-massivhaus.de

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme angefertigt. Die Baugrundstücksgrenzen gelten nach §29(1) GeoVermG als "festgestellt".

Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen Grundriss EG M 1:100, Lageplan M 1:250, Schnitte, Ansichten vom 13.05.19 von TEAM Massivhaus GmbH zugrunde.

Siegel/Unterschrift



§ 34

**Vorbescheid:
82317 - 18 - 01**

TEAM MASSIVHAUS
Ihr Schlüssel zum Traumhaus

Team Massivhaus GmbH
Hollerstraße 128 Tel.: 04331/33110-0
24782 Büdelsdorf Fax: 04331/33110-9

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses
Friesenhaus 180 + Kapitän

Planer: Dipl. Ing. Architekt Gunnar Hanno
Hollerstraße 128
24782 Büdelsdorf

Ansprechpartner: Hr. C. Herbst Tel.: 04331 - 33 110-619

Bauherr:

Name: Jana Schröder + Dawid Rein
Straße: Dorfstr. 6
Ort: 23936 Meierstorf
Telefon: -
Mobil: (Sie / Er) 0171-4958701
e-Mail: dawidrein@web.de

Bauort:

Gemeinde: Bobitz
Gemarkung: Bobitz
Flur/Flurstück: 1 // 85
Grundstücksgr.: 997 m²
Straße: Gartenstraße
Navi-Adresse: Krankower Straße an der B208
Ort: 23996 Bobitz
Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern

Plan: LAGEPLAN

Maßstab: 1:250 Gezeichnet: HÖ / CT

Datum erster Entwurf: 18.04.2019

Änderungen	Datum / Gez.
2. Entwurf	13.05.2019 / CT
Bauantrag	28.06.2019 / CT

Das Legendenblatt ist Bestandteil der Zeichnungen

Evtl. erforderliche Wasserhaltung in EL°

Evtl. erforderliche Schmutzwasser-Hebeanlage und Rückstauklappe in EL der Bauherren!

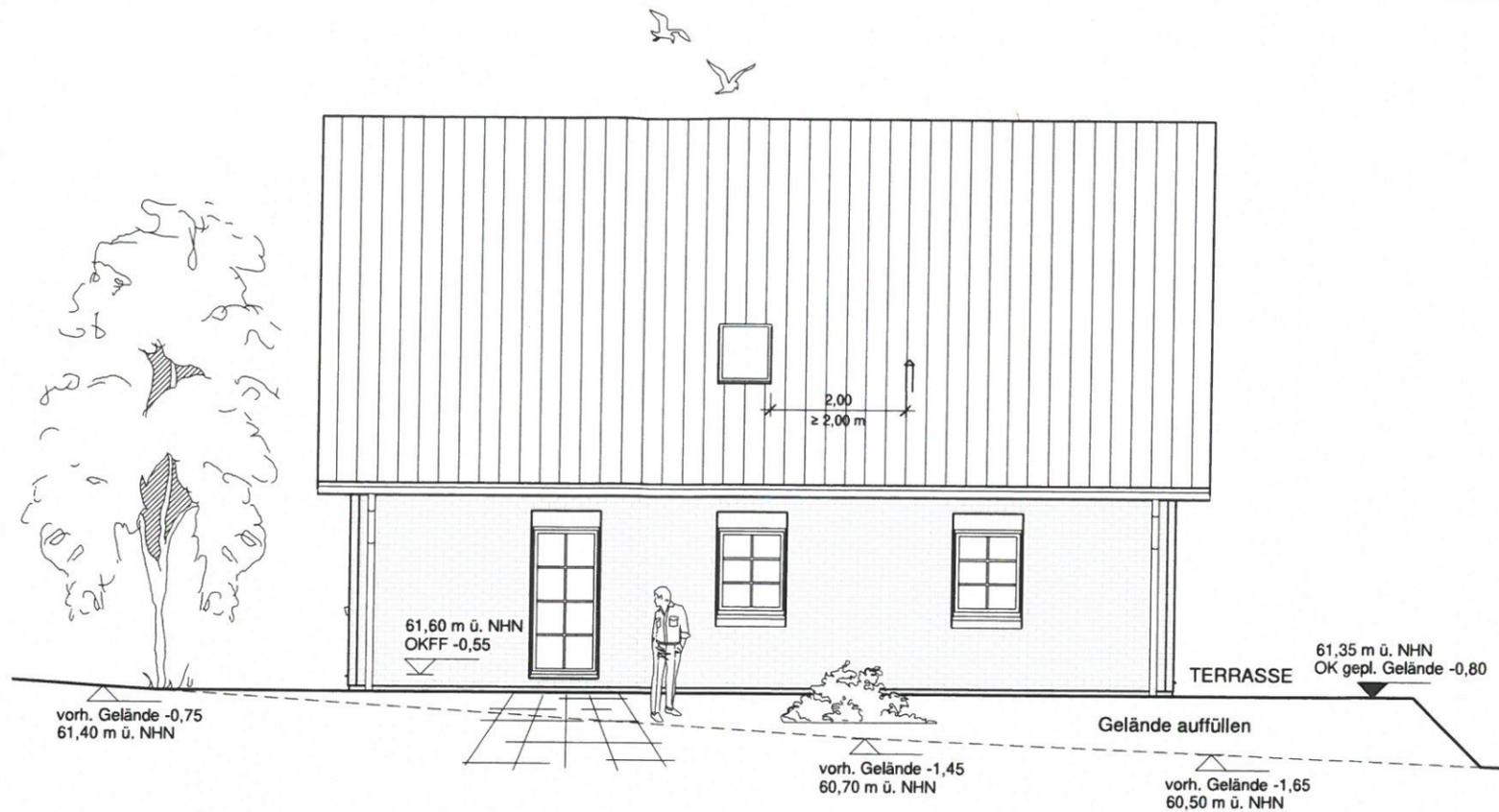
Sofern vorhandenes Gelände abgetragen wird:
Evtl. Mehrkosten auf Grund der dadurch entstehenden Geländemodellierungen (Stützwände, Drainagen usw.) in Eigenleistung der Bauherren.
Es ist darauf zu achten, dass das Oberflächenwasser nicht dem Gebäude zufließt!

Evtl. Mehrkosten auf Grund der beengten/langen Zufahrt, geringe Grenzabstände, Geländetopographie oder vorh. Bäume werden vom Bauherren vor Ort beim Bauanlaufgespräch mit dem Bauleiter geklärt und anschließend vom Bauherren mit den entsprechenden Handwerkern verrechnet.

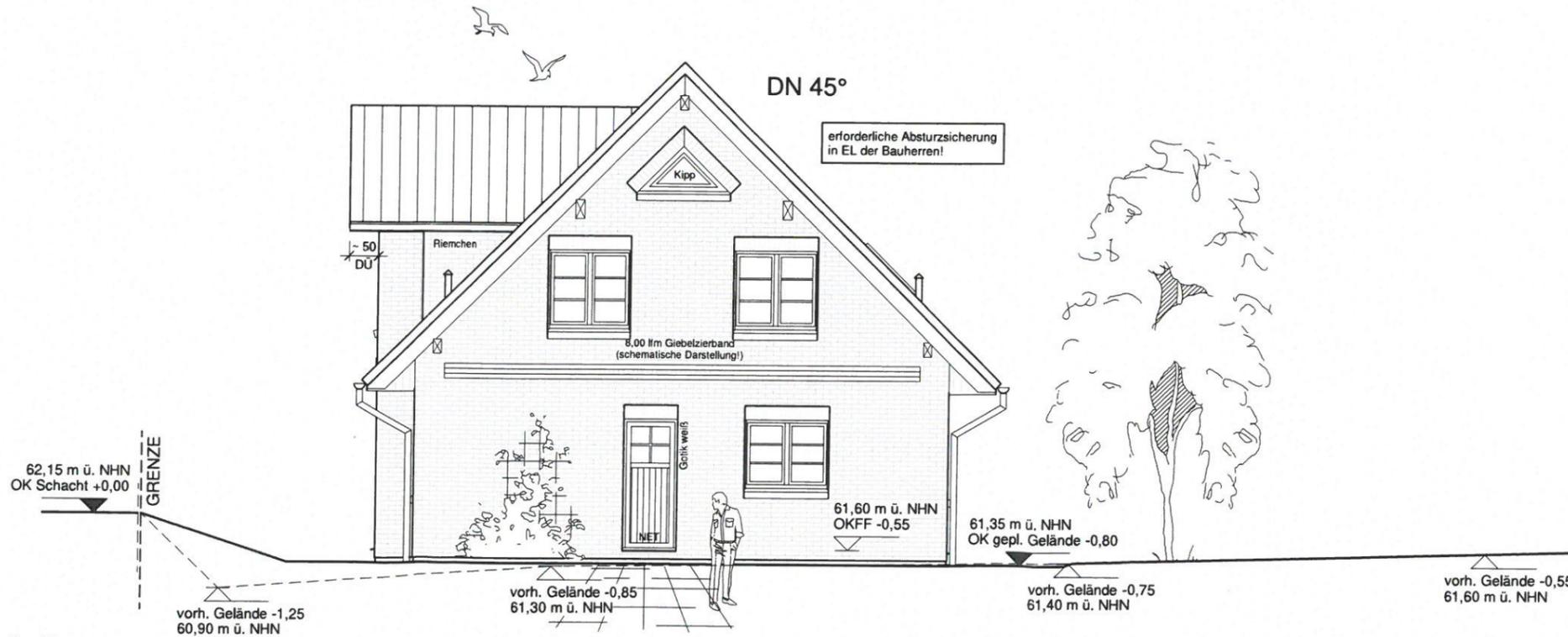
Anpflanzungen gemäß örtlicher Satzung

J. Schröder

wasser- und luftdurchlässiger Aufbau



Nord-Ost



Süd-Ost

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND AM BAU ZU PRÜFEN ! DIE STATISCHEN BERECHNUNGEN INKL. DER POSITIONSPÄNE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG ABZUKLÄREN ! SIND BESTANDTEIL DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG !

D. Rein
J. Schröder



Team Massivhaus GmbH
Hollerstraße 128 Tel.: 04331/33110-0
24782 Büdelsdorf Fax: 04331/33110-9

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses
Friesenhaus 180 + Kapitän
Planer: Dipl. Ing. Architekt Gunnar Hanno
Hollerstraße 128
24782 Büdelsdorf
Ansprechpartner: Hr. C. Herbst Tel.: 04331 - 33 110-619

Bauherr:
Name: Jana Schröder + Dawid Rein
Straße: Dorfstr. 6
Ort: 23936 Meierstorf
Telefon: -
Mobil: (Sie / Er) 0171-4958701
e-Mail: dawidrein@web.de

Bauort:
Gemeinde: Bobitz
Gemarkung: Bobitz
Flur/Flurstück: 1 // 85
Grundstücksgr.: 997 m²
Straße: Gartenstraße
Navi-Adresse: Krankower Straße an der B208
Ort: 23996 Bobitz
Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern

Plan: ANSICHTEN 1

Maßstab: 1:100 **Gezeichnet:** HÖ / CT

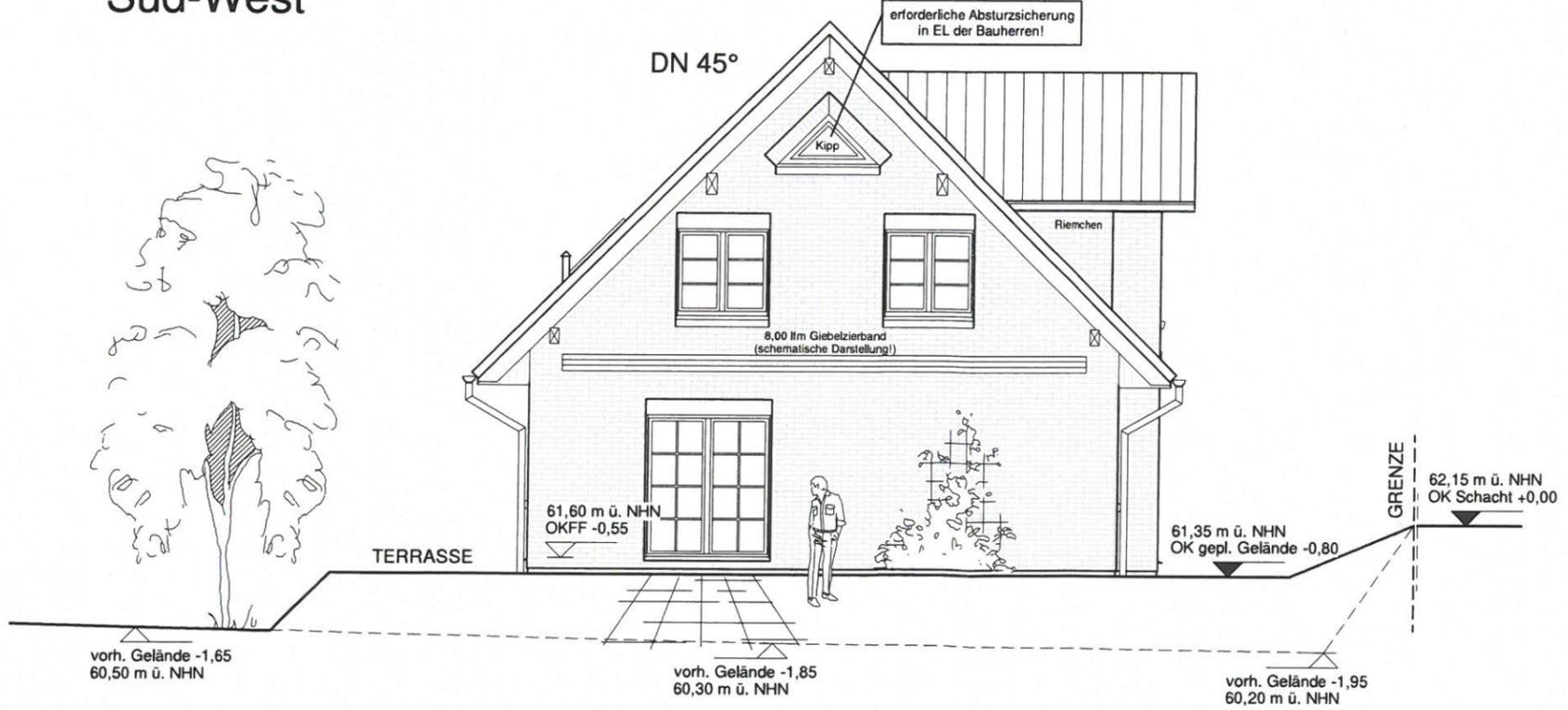
Datum erster Entwurf: 18.04.2019

Änderungen	Datum / Gez.
2. Entwurf	13.05.2019 / CT
Bauantrag	28.06.2019 / CT

Das Legendenblatt ist Bestandteil der Zeichnungen



Süd-West



Nord-West

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND AM BAU ZU PRÜFEN ! DIE STATISCHEN BERECHNUNGEN INKL. DER POSITIONSPLÄNE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG ABZUKLÄREN ! SIND BESTANDTEIL DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG !

*D. ...
J. ...*

TEAM MASSIVHAUS
Ihr Schlüssel zum Traumhaus

Team Massivhaus GmbH
Hollerstraße 128 Tel.: 04331/33110-0
24782 Büdelsdorf Fax: 04331/33110-9

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses
Friesenhaus 180 + Kapitän
Planer: Dipl. Ing. Architekt Gunnar/Hanno
Hollerstraße 128
24782 Büdelsdorf
Ansprechpartner: Hr. C. Herbst Tel.: 04331 - 33 110-619

Bauherr:
Name: Jana Schröder + Dawid Rein
Straße: Dorfstr. 6
Ort: 23936 Meierstorf
Telefon: -
Mobil: (Sie / Er) 0171-4958701
e-Mail: dawidrein@web.de

Bauort:
Gemeinde: Bobitz
Gemarkung: Bobitz
Flur/Flurstück: 1 // 85
Grundstücksgr.: 997 m²
Straße: Gartenstraße
Navi-Adresse: Krankower Straße an der B208
Ort: 23996 Bobitz
Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern

Plan: ANSICHTEN 2

Maßstab: 1:100 **Gezeichnet:** HÖ / CT

Datum erster Entwurf: 18.04.2019

Änderungen	Datum / Gez.
2. Entwurf	13.05.2019 / CT
Bauantrag	28.06.2019 / CT

Das Legendenblatt ist Bestandteil der Zeichnungen