

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO/GV09/2019-1203
Gemeinde Bobitz	Status: öffentlich
Federführend:	Aktenzeichen:
Bauamt	Datum: 06.08.2019
	Einreicher: Bürgermeisterin
Einvernehmen zum Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses und Carport auf dem Flurstück 36/3, Flur 3, Gemarkung Dambeck	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum Gremium
Ö	21.08.2019 Gemeindevertretung Bobitz

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 36/3, Flur 3, Gemarkung Dambeck zu erteilen.

Sachverhalt:

Der Antragsteller hat einen Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem oben genannten Flurstück gestellt.
Hier liegt schon eine positive Bauvoranfrage vom März 2019 vor.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n

Flurkarte, Lageplan, Ansichten

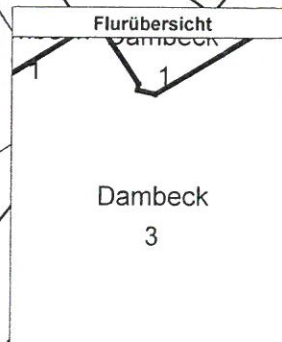
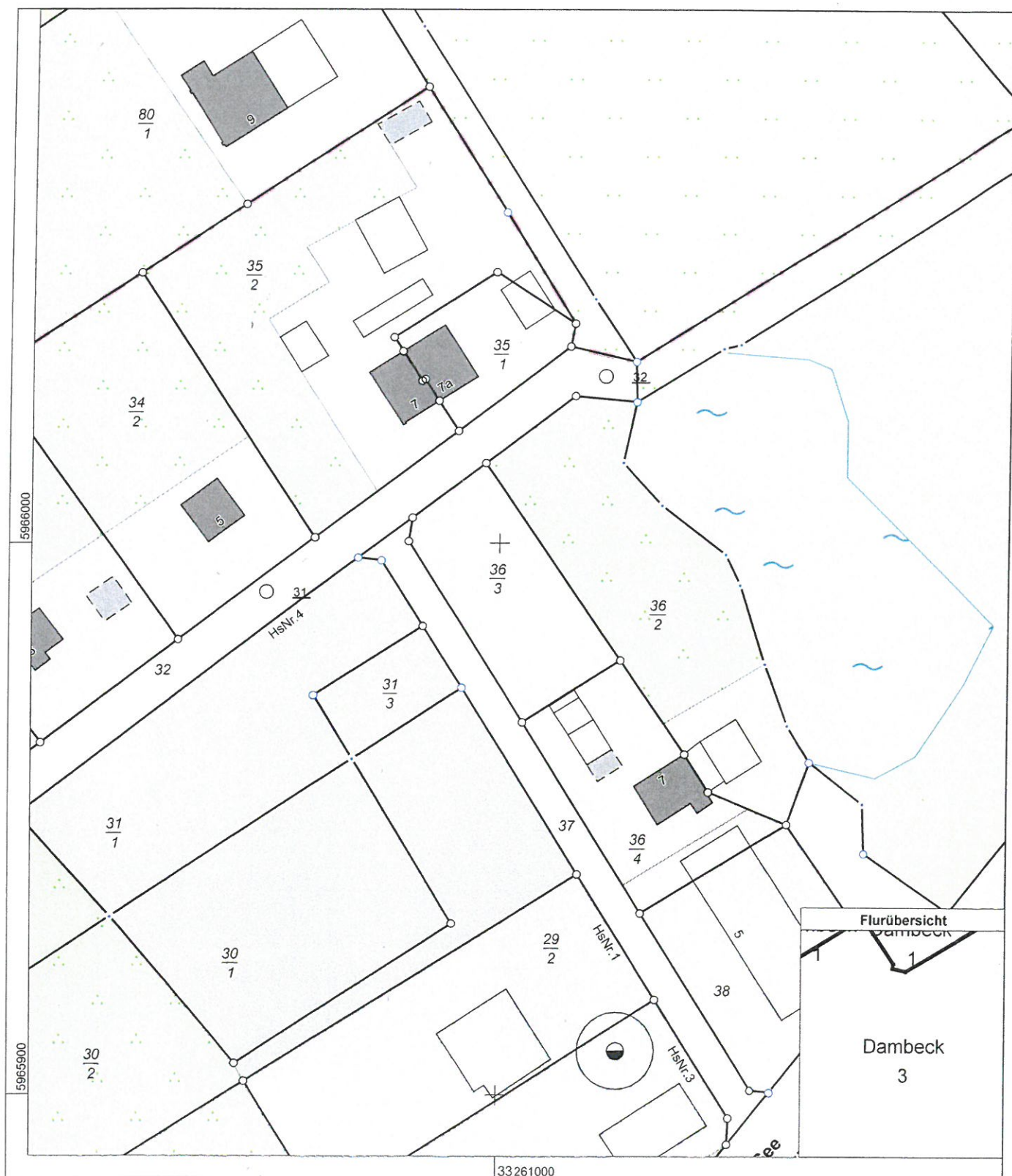
Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Erstellt am 20.06.2019

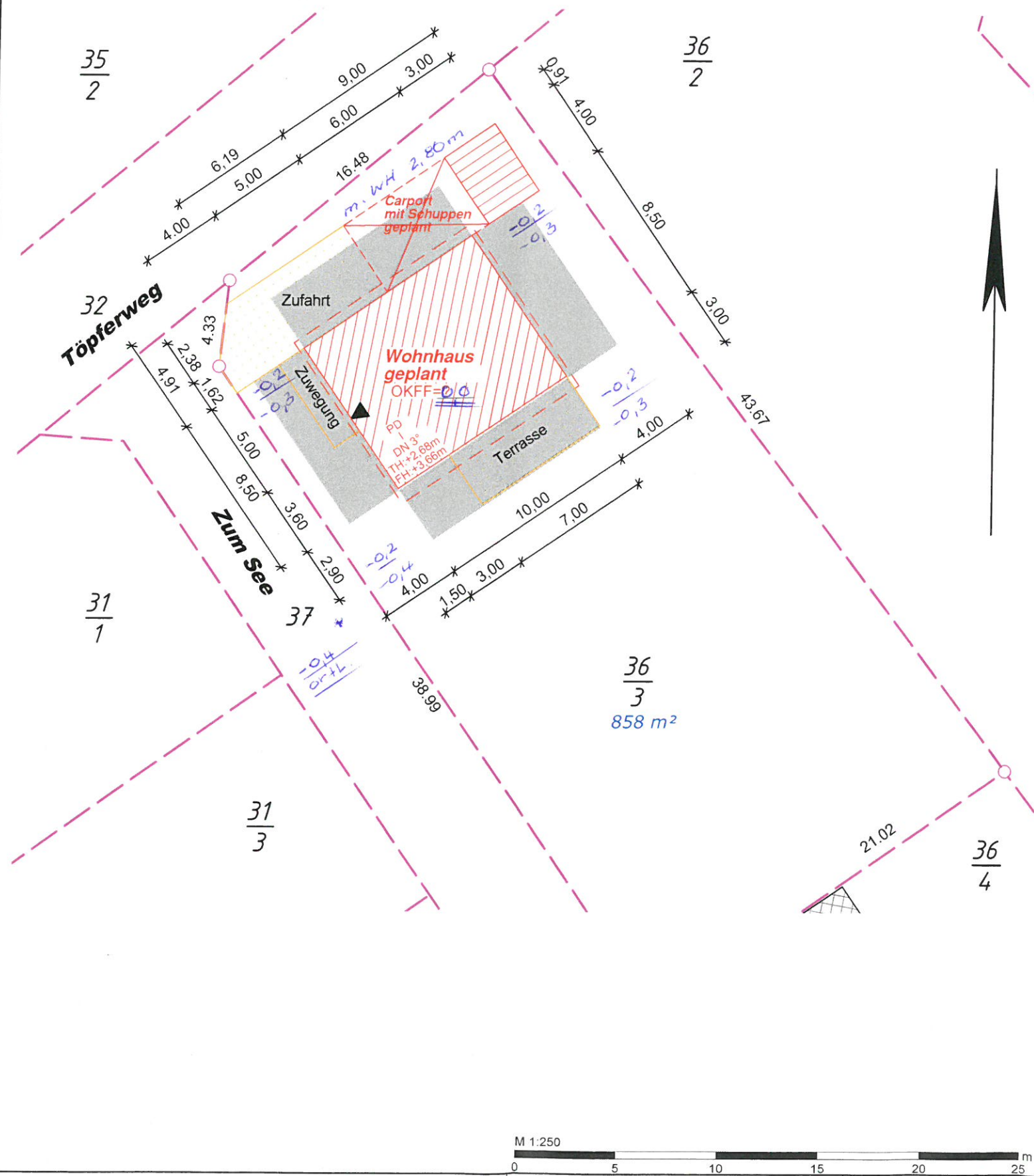
Gemarkung: Dambeck (13 0389)
Flur: 3
Flurstück: 36/3

Gemeinde: Bobitz (13 0 74 008)
Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage: Töpferweg ; Zum See



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000



Legende



Gebäude - Bestand



Gebäude - Planung



Abriss / Abriss geplant



Abstandsfläche



Flurstücksgrenze



neue / geplante Grenze -
noch nicht im Liegenschaftskataster



Umgrenzung Befestigung



Zugang, Zufahrt

GRZ-Berechnung

Fläche Wohngebäude _(inkl. DÜ>0,5m)	I	86,00 m²
Fläche Terrasse _(abzgl. DÜ)	I	20,30 m²
Fläche Carport:	II	36,00 m²
Fläche Zuwegung:	II	7,50 m²
Fläche Zufahrt:	II	33,59 m²
Befestigte Fläche gesamt:		183,39 m²
Grundstücksgröße:		858,00 m²
GRZ (I) berechnet:		0,12
GRZ (I+II) berechnet:		0,21

Bvh. Schmidt
Zum See, Dambeck

Lageplan
Maßstab 1: 250

-0,2 Geländeneu
-0,4 Gelände vorh.

VERMESSUNGSBÜRO
KERSTIN SIWEK
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

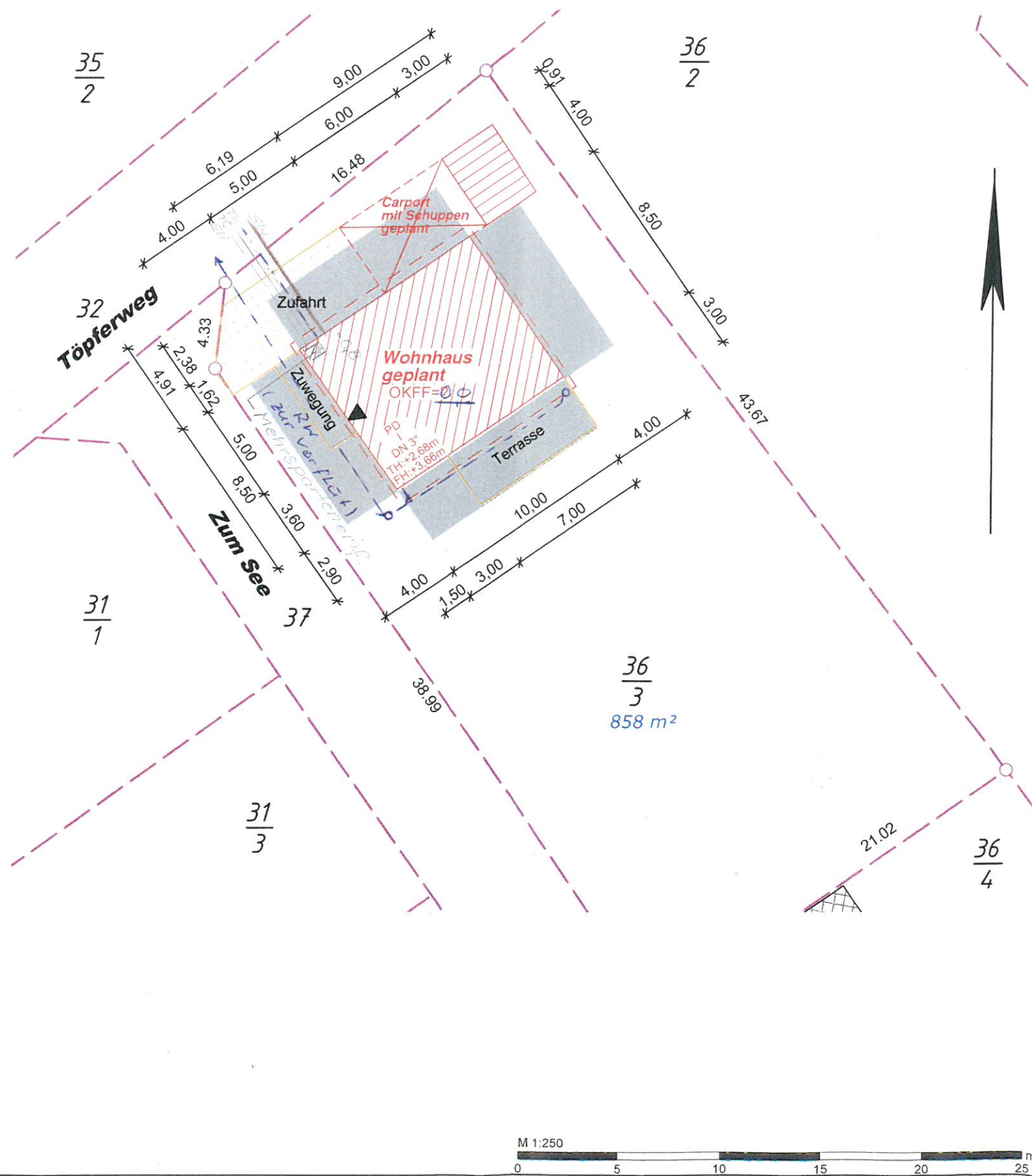
Kanalstraße 20 · 23970 Wismar
Telefon: 0 38 41 / 28 32 00 · Telefax: 0 38 41 / 21 39 83
E-Mail: info@vermessung-siwiek.de · www.vermessung-siwiek.de

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen, eigener örtlicher Aufnahme
und Planungsunterlagen vom Projektierungsbüro Peter Neetz
mit Stand vom 03.06.2019.

Die Grenzpunkte gelten als festgestellt gemäß GeoVermG.

Abstandsflächen: Gebäudeklasse I = 3,00m

Landkreis:	Landkreis Nordwestmecklenburg	Auftrags-Nr.:	5262-00-4
Gemeinde:	Bobitz	Höhenbezug:	
Gemarkung:	Dambeck	Lagebezug:	
Flur:	3	Gemessen:	
Flurstücke:	36/3	Angefertigt:	19.06.2019 WuP



Legende



Gebäude - Bestand



Gebäude - Planung



Abriss / Abriss geplant



Abstandsfläche



Flurstücksgrenze



neue / geplante Grenze -
noch nicht im Liegenschaftskataster



Umgrenzung Befestigung



Zugang, Zufahrt

GRZ-Berechnung

Fläche Wohngebäude (inkl. DÜ > 0,5m):	I	86,00 m²
Fläche Terrasse (abzgl. DÜ):	I	20,30 m²
Fläche Carport:	II	36,00 m²
Fläche Zuwegung:	II	7,50 m²
Fläche Zufahrt:	II	33,59 m²
Befestigte Fläche gesamt:		183,39 m²
Grundstücksgröße:		858,00 m²
GRZ (I) berechnet:		0,12
GRZ (I+II) berechnet:		0,21

Bvh. Schmidt
Zum See, Dambeck

Lageplan
Maßstab 1: 250

Ergänzung: Erschließung
Peter Neetz
22.06.2019

VERMESSUNGSBÜRO
KERSTIN SIWEK

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Kanalstraße 20 · 23970 Wismar
Telefon: 0 38 41 / 28 32 00 · Telefax: 0 38 41 / 21 39 83
E-Mail: info@vermessung-siwek.de · www.vermessung-siwek.de

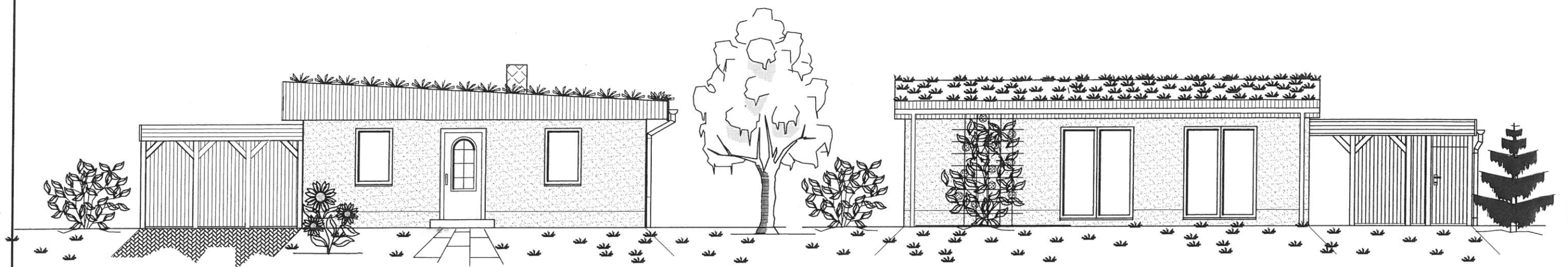
Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen, eigener örtlicher Aufnahme
und Planungsunterlagen vom Projektierungsbüro Peter Neetz
mit Stand vom 03.06.2019.

Die Grenzpunkte gelten als festgestellt gemäß GeoVermG.

Abstandsflächen: Gebäudeklasse I = 3,00m

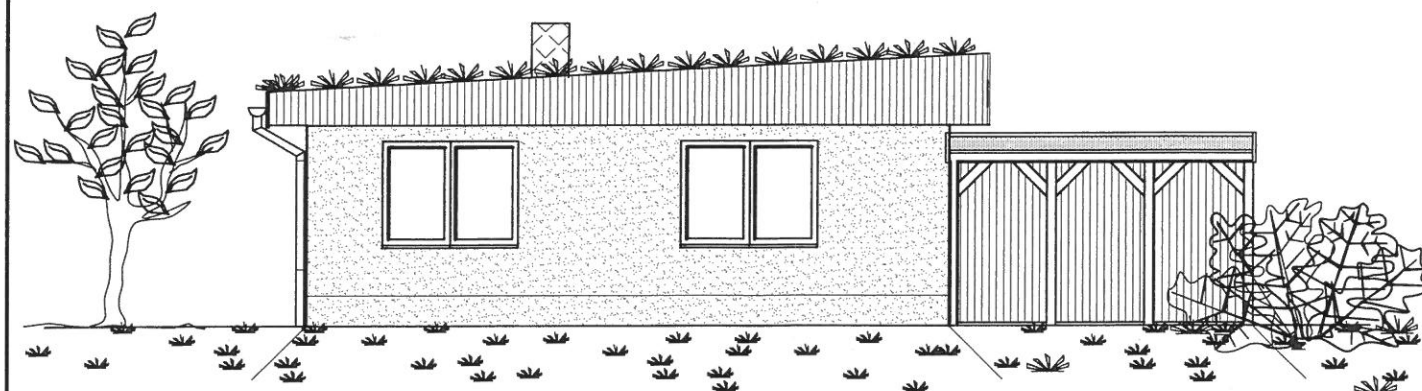


Landkreis:	Landkreis Nordwestmecklenburg	Auftrags-Nr.:	5262-00-4
Gemeinde:	Bobitz	Höhenbezug:	
Gemarkung:	Dambeck	Lagebezug:	
Flur:	3	Gemessen:	
Flurstücke:	36/3	Angefertigt:	19.06.2019 WuP

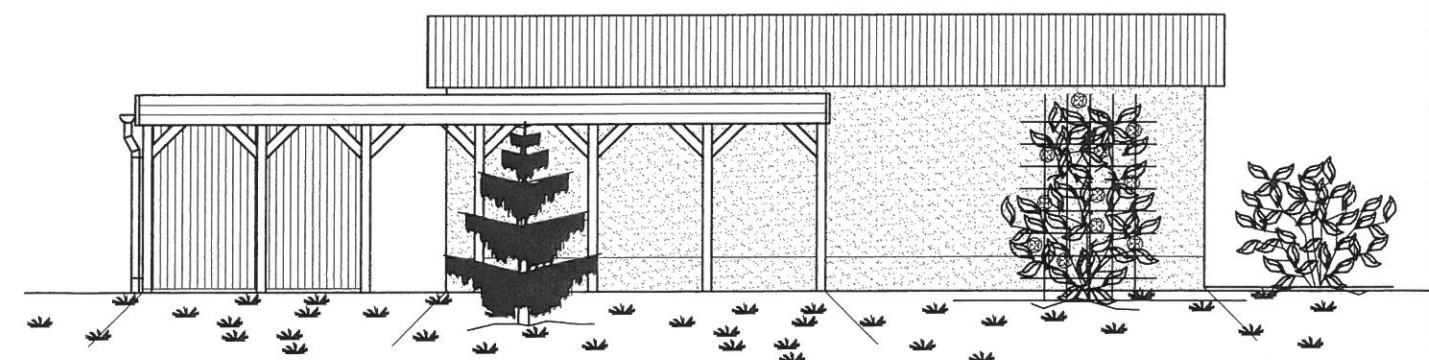


Ansicht von Süd–West

Ansicht von Süd–Ost



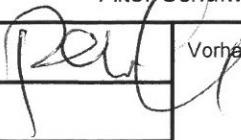
Ansicht von Nord–Ost



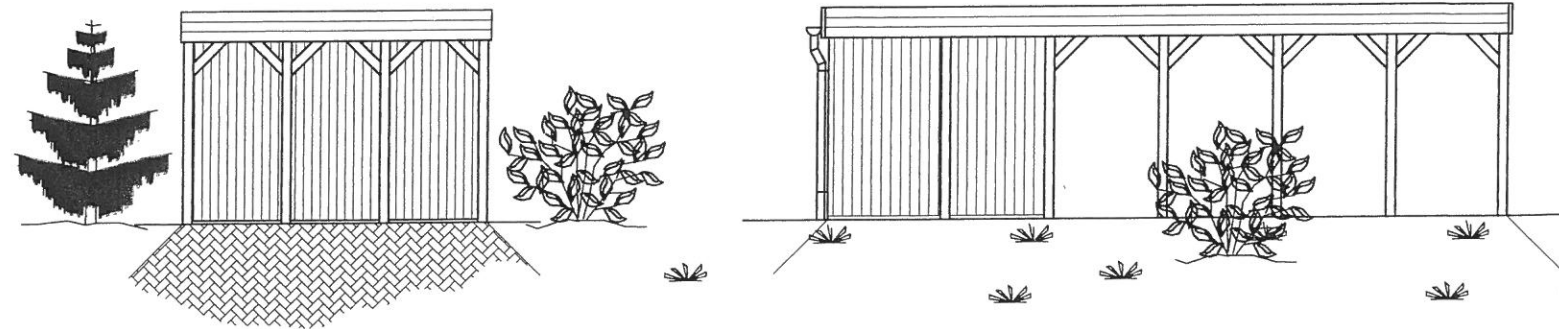
Ansicht von Nord–West



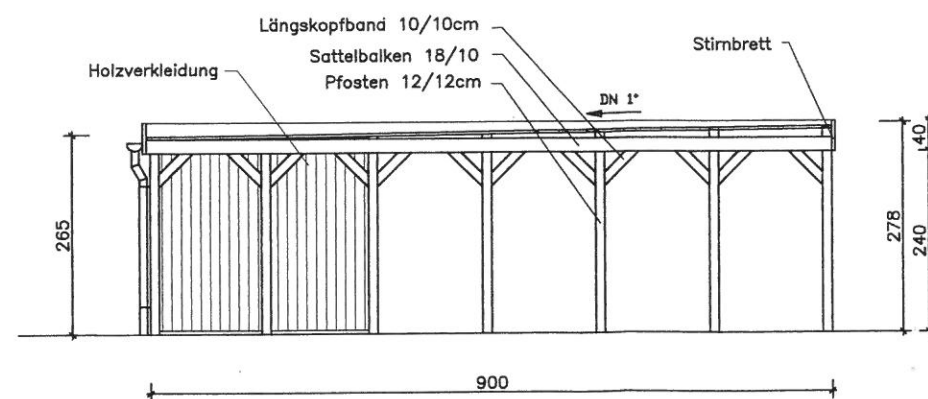
Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz				
Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , p.neetz@web.de				
Projektant		Vorhaben	Errichtung Einfamilienhaus mit Carport Dambeck	
Zeichner				
Maßstab		1 : 100		
Datum		03.06.2019	Bauherr	Marco Schmidt Zum See 7, 23996 Dambeck
Proj.-Nr.		13/19	Benennung	Ansichten
Geändert			Bl.-Nr. 4	

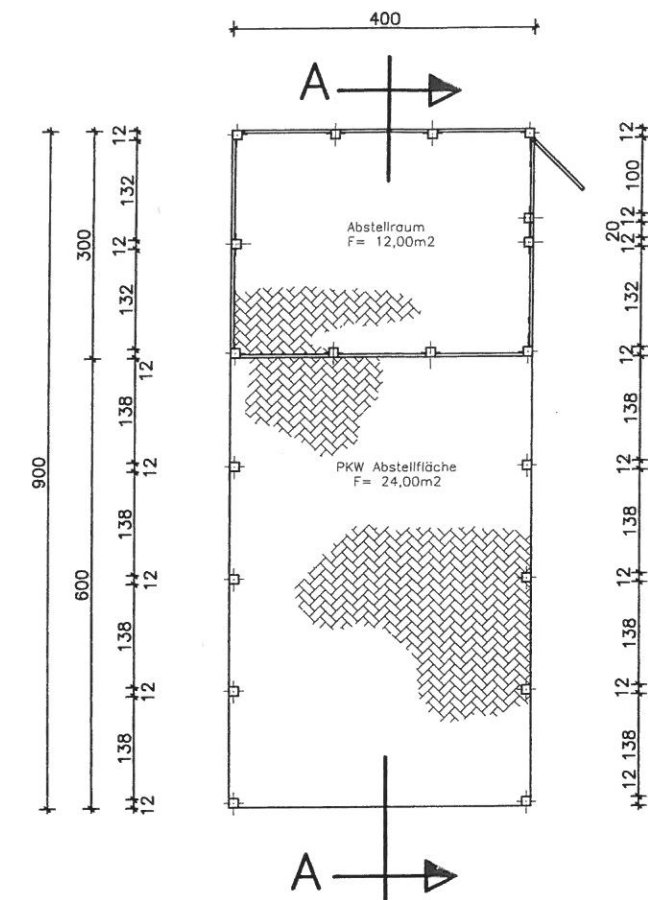
Ansichten



Schnitt A - A



Grundriß



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, p.neetz@web.de	
Projektant: <i>Peter Neetz</i> Zeichner: <i>[Signature]</i> Maßstab: 1 : 100 Datum: 03.06.2019 Proj.-Nr.: 13/19 Geändert:	Vorhaben: Errichtung Einfamilienhaus mit Carport Dambeck Bauherr: Marco Schmidt Zum See 7, 23996 Dambeck Benennung: Carport Grundriß, Schnitt, Ansichten
	Bl.-Nr.: 5