

Beschlussvorlage Gemeinde Bobitz	Vorlage-Nr: VO/GV09/2019-1204 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 06.08.2019 Einreicher: Bürgermeisterin
Beratung und Beschlussfassung zum Umnutzungskonzept des auf den Flurstücken 25/7 und 23/34, Flur 1, Gemarkung Dambeck vorhandenen ehemaligen Kita-Gebäudes	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	21.08.2019
Gremium	Gemeindevertretung Bobitz

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz stimmt dem Konzept zur Umnutzung der ehemaligen Kita Bobitz in ein Zentrum für altersgerechtes Wohnen und Leben zu (siehe Anlage).

Sachverhalt:

Durch die VGM – Baustoffverwertungsgesellschaft mbH wurde die ehemalige Kita erworben. Ziel ist die Umnutzung in ein Zentrum für altersgerechtes Wohnen und Leben. Um Fördermittel akquirieren zu können, ist die Zustimmung der Gemeinde Bobitz zum Nutzungskonzept erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Nutzungskonzept, Kostenaufstellung der Nutzungsänderung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

VGM - Baustoffverwertungsgesellschaft mbH

VGM – Baustoffverwertung GmbH, Wismarsche Str. 6, 23996 Bobitz

! Werkstatt und Lager:

! Wismarsche Str. 6

! Büro:

! Wismarsche Str. 6

! **23996 Bobitz**

! Telefon : 0 38 424 / 22 69 27

! Telefax : 0 38 424 / 22 69 28

! Mail: VGM@mail.de

! Steuernummer: 090/121/04755

! Handelsregister: HRB 7116

! Geschäftsführer: Ralf Gaul

Datum: 12.07.2019

Nutzungskonzept ehemalige Kita Bobitz

Umnutzung der Kita Bobitz in ein Zentrum für Altersgerechtes Wohnen und Leben.

Nach dem Umbau entstehen

- ca. 945 qm Wohnfläche, aufgeteilt in ca. 12 Stück Barriere arme 1-2 Raum Wohnungen, die es den Bewohnern ermöglichen soll bis ins hohe Alter selbstbestimmt zu wohnen, es aber auch im Bedarfsfall ermöglichen Hilfeleistungen zur Unterstützung in Anspruch nehmen zu können.
- ca. 5 Stück 3 -5 Raum Wohnungen für altersgerechte Wohngemeinschaften, hier können Menschen zusammenleben und sich gegenseitig unterstützen, aber auch im Bedarfsfall Hilfsleistungen in Anspruch nehmen, oder Familien mit Kindern leben.
- ca. 100 qm Wohnfläche für 5 Gästezimmer zur kurzzeitigen Anmietung, Hier können Menschen die normalerweise in der Familie betreut werden, z. b. in der Urlaubszeit oder bei anderer Verhinderung der Betreuungsperson, vorübergehend in der Gemeinschaft wohnen.
- ca. 200 qm Nutzfläche für Tagespflege. Hier sollen in Zusammenarbeit mit einem Pflegedienst ca. 10 bis 15 Plätze für eine Tagespflege entstehen.

VGM - Baustoffverwertungsgesellschaft mbH

- ca. 150 qm Nutzfläche als Gemeinschaftsraum, Mehrzweckraum ca. 50 qm, dient als Treffpunkt für die Bewohner des Hauses und ist offen für die Bewohner aus Bobitz, z. B. als Dorfgemeinschaftsraum für gemeinsame Veranstaltungen, Gemeindesaal, Räume für Freizeitgestaltung, als Werkstatt zum basteln, reparieren, bauen. Fitnessraum für Gymnastik
- Gemeinschaftsküche und Speisesaal, Die Bewohner können sich in der Gemeinschaftsküche an der Zubereitung der Mahlzeiten beteiligen, oder auch nur Mittag essen. Das Mittagessen steht auch für Nichtbewohner zur Verfügung. Der Speisesaal kann auch als Cafe für Bewohner und deren Gäste genutzt werden (keine gewerbliche Gastronomie)
- Außenanlage als Freizeitfläche, Gemeinschaftsgarten, als Nutzgarten für die Bewohner für den eigenen Verzehr, mit der Möglichkeit für Kleintierhaltung, PKW Stellplätze
- Änderungen können sich noch ergeben, im Rahmen der Feirplanung zur Umsetzung der bautechnischen Anforderungen oder der Detailnutzungsanforderungen.
- Der Zugang erfolgt zu den Bereichen ohne Treppen und über einen Fahrstuhl.

Erarbeitung: Ralf Gaul, Wolfgang Glaner

Ralf Gaul

Geschäftsführer

