Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV01/2019-1607 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 06.08.2019 Einreicher: Bürgermeister

Einvernehmen zum Antrag auf Nutzungsänderung/Umbau eines Stallgebäudes zum Wohnhaus auf dem Flurstück 119/5, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg

Beratungsfolge:

Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	20.08.2019	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

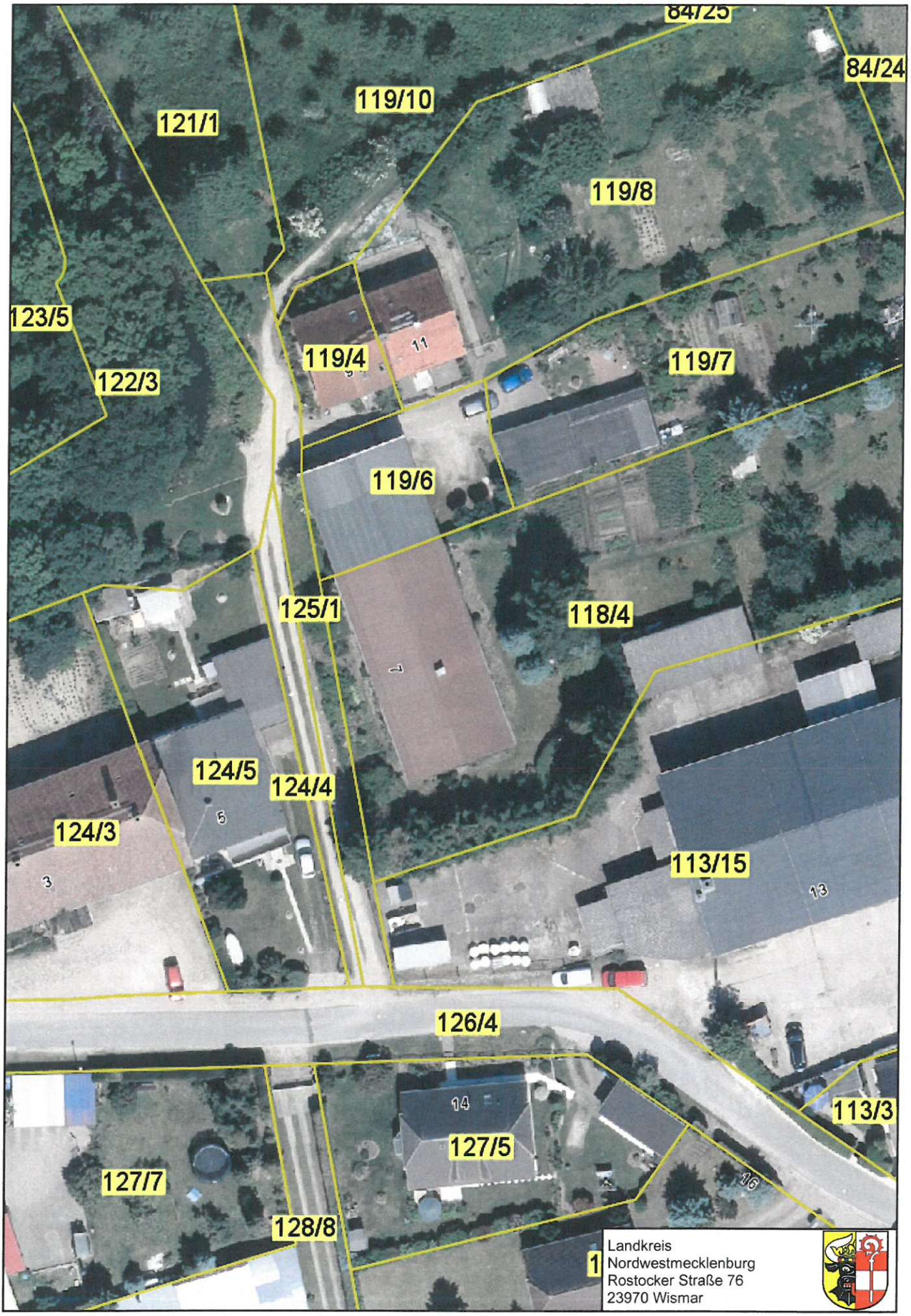
Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Antrag auf Nutzungsänderung/Umbau eines Stallgebäudes zum Wohnhaus auf dem Flurstück 119/6, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg zu erteilen.

Sachverhalt:
Durch den Antragsteller wurde das mit einem Teil eines Stallgebäudes bebaute Grundstück von der Gemeinde erworben. Er stellt nun den Antrag auf Nutzungsänderung und Umbau des ehemaligen Stallgebäudes.

Finanzielle Auswirkungen:
keine

Anlage/n:
Flurkarte,Ansichten, Lageplan

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	


84/25
84/24
119/10
121/1
119/8
123/5
119/4
119/7
122/3
119/6
125/1
118/4
124/5
124/4
124/3
113/15
126/4
113/3
127/5
127/7
128/8
Landkreis
Nordwestmecklenburg
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

119/8

119/4

119/7

119/6

125/1

118/4

124/4

Whs

Whs

9

11

10.50

10.68⁵

297 m²

3.04⁵

10.90⁵

Ga

20.62

20.20

20.48

20.03

Zufahrt (wassergebundene Decke)

Firsthöhe 26.96 m ü. HN

Traufhöhe 25.55m ü. HN

Terrasse (Pflaster)

Müll

Stellplatz (Pflaster)

Grenzfeststellung durch das Kataster- und Vermessungsamt NWM

Ergänzung der Gebäudeabschlußwand nach § 28 und 29 der gültigen LBauO(M-V) bis UK Dachhaut an der Grundstücksgrenze ergänzen (s. Grundrisse)

OK FFB ERDGESCHOSS ±0.00 = 20.99 m ü. HN

9.41⁵

10.70

1.89⁵

10.90⁵

Schwarzer Weg

Whs

Gemarkung:	Dorf Mecklenburg
Flur:	2
Flurstück:	119/6
Flurstücksgröße:	297 m²
Grundbuchblatt/Band:	149
Grundbuchbezirk:	Dorf Mecklenburg
Dachform:	Satteldach
Dachneigung:	ca. 14°
Dachdeckung:	bituminöse Abdichtung, anthrazit matt

OK FFB ERDGESCHOSS ±0.00 = 20.99 m ü. HN

NEUBAU

ABBRUCH

Angabe der Geschossigkeiten

31.88 Geländehöhe Bestand

BAUVORHABEN:

UMBAU EINES STALLGEBÄUDES ZUM WOHNHAUS
SCHWARZER WEG 9. 23 972 DORF MECKLENBURG

BAUHERR:

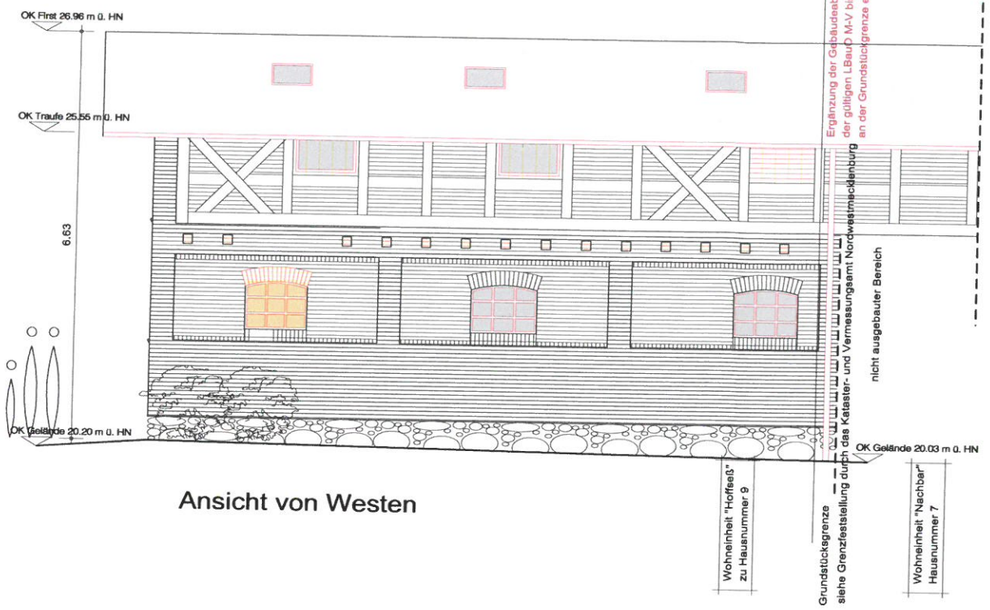
HERR ROBERT HOFFSEß
SCHWARZER WEG 9 IN 23 972 DORF MECKLENBURG

PLANUNG:

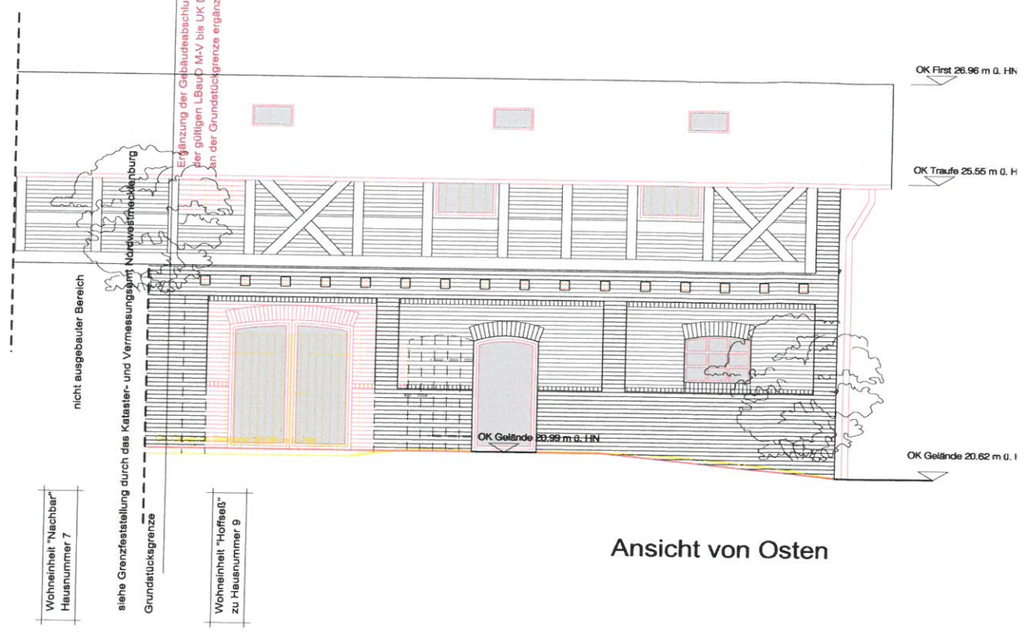
BÜNGER Ingenieure
LAGERSTRASSE 3a. 23 966 WISMAR
TEL. 03841.25 200 44 - FAX. 03841.25 200 55
MAIL(AT)CHRISTIANBUENGER.DE

GRUNDSTÜCK:

FLURSTÜCK: 119/6



Ansicht von Westen



Ansicht von Osten

Ansicht von Norden