N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Bobitz

Sitzungstermin:	Montag, 01.04.2019
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:40 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus Beidendorf

Anwesenheit

Frau Stefanie Kirsch	anwesend
Herr Wolfgang Höfer	anwesend
Herr Steffen Pittelkow	anwesend
Herr Kristian Karlisch	anwesend
Frau Sieglinde Holz	anwesend
Herr Thomas Böttiger	anwesend
Frau Kathi Krtschil	anwesend
Herr Malte Seeger	anwesend
Frau Ute Hedtke	entschuldigt (es erfolgte keine Zustellung der Unterlagen)
Herr Hans-Jürgen Quandt	entschuldigt
Herr Klaus Streif	anwesend
Herr Henryk Glowalla	anwesend
Gäste:	
Kupsch	anwesend
7 Bürger/innen	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 18.02.2019 und Protokollkontrolle
- 5 Informationen der Bürgermeisterin und Anfragen der Gemeindevertreter an die Bürgermeisterin
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung am 18.02.2019 gefassten Beschlüsse
- 7 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über die Entwicklungssatzung "Ortsteil Rastorf" der Gemeinde Bobitz
Vorlage: VO/GV09/2019-1153
- 8 Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2019 der Gemeinde Bobitz
Vorlage: VO/GV09/2019-1149
- 9 Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltssicherungskonzept 2019 der Gemeinde Bobitz
Vorlage: VO/GV09/2019-1150
- 10 Einvernehmen zur Voranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Flurstück 67, Flur 1, Gemarkung Neuhofer Weg
Vorlage: VO/GV09/2019-1146
- 11 Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Flurstücken 85/5, 85/6, Flur 1, Gemarkung Lutterstorf, Zum Papenberg
Vorlage: VO/GV09/2019-1141
- 12 Einvernehmen zur Errichtung einer KITA als Naturkindergarten auf dem Flurstück 36/2, Flur 3, Gemarkung Dambeck - 1. zwei Bauwagen als KITA, 2. Umbau Scheune bzw. Ersatzbau als KITA 3. dritter Bauwagen für Waldtage, Flurstück 184, Flur 2, Gemarkung Dambeck
Vorlage: VO/GV09/2019-1158
- 13 Bestätigung der Eilentscheidung zum Einvernehmen Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 36/2, Flur 3, Gemarkung Dambeck, Zum See
Vorlage: VO/GV09/2019-1130
- 14 Bestätigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zum Austausch des defekten Heizkessels in der Kita Tressow vom 13.02.2019.
Vorlage: VO/GV09/2019-1143
- 15 Stellungnahme der Gemeinde Bobitz zum 1. Teilabschnitt des geplanten Radwegebaus Schönhof- Dalliendorf Ziegelei
Vorlage: VO/GV09/2019-1144

Protokoll

Öffentlicher Teil:

-
- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin, Frau Kirsch, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

2 . Einwohnerfragestunde

Frau Kirsch beantwortet die Fragen von Herrn Venohr aus der vergangenen Sitzung entsprechend der Zuarbeit der Fachämter.

Herr Dopp dankt allen Gemeindevertretern und der Bürgermeisterin für die geleistete Arbeit in der vergangenen Wahlperiode. Herr Dopp wünscht sich mehr engagierte Bürger in den Ortsteilen. Er sieht die Notwendigkeit der Stärkung des Hauptortes Bobitz und regt die Errichtung eines Gemeindezentrums an.

Die älteren Einwohner wünschen sich in Bobitz ein Zentrum als Begegnungsstätte.

Herr Dopp spricht außerdem den Umzug von Block 5 an. Die Bewohner des Blockes werden alle in einen anderen Block ziehen. Die Bewohner sollen bei dem Umzug in einen neuen Block Kautions zahlen (Wohnungsgesellschaft). Der Block 5 soll freigezogen werden, da dieser abgerissen werden soll. Dieses Problem muss geklärt werden.

Frau Homann-Triebs bestätigt die Schilderungen von Herrn Dopp.

Frau Homann-Triebs informiert sich wie viele Bewohner von diesem Umzug betroffen sind.

Frau Kirsch antwortet, dass 10 Wohnungen betroffen sind. **Frau Homann-Triebs** fragt, ob es sozialverträglichen Wohnraum für die Mieter gibt, da sie selbst Vermieterin ist.

Herr Karlisch bemängelt, dass die Gemeindevertretung darüber nicht informiert worden ist.

Herr Höfer bekräftigt dieses, der Ablauf ist zu kritisieren. Die Gemeindevertretung soll vorher informiert werden.

Frau Kirsch erläutert den bisherigen Werdegang.

Frau Homann-Triebs spricht das Biotop in Lutterstorf (Solarpanelen) an. Frau Homann-Triebs ist der Meinung, dass das Biotop geschützt werden sollte. Zudem fragt sie die Gemeindevertretung, ob ihnen bekannt ist, dass das Biotop abgerissen werden soll. Frau Homann-Triebs fragt, was als Ausgleich geplant ist.

Frau Kirsch antwortet, dass sie keine Informationen hat. Das Amt soll dem nachgehen.

Herr Venohr bemängelt, dass sich in Klein Krankow kein Aushangkasten befindet, sondern nur ein Brett. Die Tagesordnung der Gemeindevertretung war im System nicht zugänglich. Herr Venohr hat eine E-Mail an das Amt geschrieben, aber keine Rückantwort bekommen. Bei den Bekanntgaben der im nicht öffentlichen Teil beschlossenen Beschlüsse, steht der Bürgermeister nicht bekannt. Als Bürger ist nicht nachvollziehbar um welche Beschlüsse es sich handelt, dies ist nicht aus dem Bürgerinformationssystem zu entnehmen. Herr Venohr bittet, diese zu benennen.

Herr Bahlow bemängelt, dass zu 3 Tagesordnungspunkten keine Anlagen im Bürgerinformationssystem vorhanden waren, z. B (Haushalt).

Frau Kirsch beantwortet die Frage dahingehend, dass sehr umfangreiche Anlagen zurzeit noch nicht hinterlegt werden können.

Die Gemeinde Dorf Mecklenburg lädt zum Frühjahrsputz ein, wird die Gemeinde Bobitz auch zu einem einladen?

Die Bürgermeisterin erklärt, dass die Gemeinde selbst keinen Frühjahrsputz organisiert, aber gerne unterstützt.

3 . Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden folgende Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Herr Höfer beantragt, dass die Gemeindevertretung seinen Antrag als Anlage zu dem Tagesordnungspunkt 9 (Hilfe zur Haushaltskonsolidierung) aufnimmt.
Dies wird einstimmig gebilligt.
Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung einstimmig genehmigt.

4 . Billigung der Sitzungsniederschrift vom 18.02.2019 und Protokollkontrolle

Protokollkontrolle:

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift vom 18.02.2019 wird mit 9-mal Ja und einer Enthaltung gebilligt.

5 . Informationen der Bürgermeisterin und Anfragen der Gemeindevertreter an die Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin informiert über:

- 19.02.2019 Treffen mit der Landrätin als KER/BGMin zum Thema Schulen (Neubau, Brandschutz, Standortsicherung usw.)
- 21.02.2019 Treffen mit Frau Hesse als LER/BGMin zum Neuen Schulgesetz und der neuen APVO (Abiturprüfungsverordnung), weitere geplante Veränderungen usw.
- 26.02.2019 Das stattgefunden Abschlussgespräch zur Zielvereinbarung 2018 mit der Leiterin der Kita Tressow und deren gleichzeitig neu vereinbarten Ziele für 2019
- 02.03.2019 1.Jahreshauptversammlung des Volkssolidarität OG Bobitz
gemeinsame Winterschulung unserer 3 Ortfeuerwehler (Übung im alten Kindergarten)
- 05.03.2019 Haushaltsberatung (1.Runde im Amt)
- 06.03.2019 Berufsschule „Lernwert“ in der Kita Tressow zum Gespräch/Vorstellung
- 08.03.2019 unsere weiblichen Mitarbeiter/innen wurden mit einem kleinen Blumenpräsent zum „Internationalen Frauentag“ bedacht
- 09.03.2019 Einladung zur Vorstellung des neuen geplanten Kindergartens in Dambeck
- 14.03.2019 Vororttermin in Beidendorf und Schafstorf zur geplanten Erneuerung der Straßenbeleuchtung und abgehen der vorhandenen Beleuchtung, um sich einen Überblick zu verschaffen/planen zu können
- 18.03.2019 Hauptausschuss der Gemeinde Bobitz – Vorbereitung auf die heutige Sitzung
- 20.03.2019 Seniorenberat in der Kreisverwaltung (Themen wie: Altersarmut, neue Möglichkeiten für Unterstützung zum Umbau Altersgerechtes Wohnen unvm.)
- 27.03.2019 Grenztermine in Groß Krankow (im Zuge des Gehwegebaus – Straßensanierung)
- Bürgermeisterkonferenz im Kreistagssaal auf Einladung der Landrätin (ÖPNV - Haltestellenkonzept, Jahresabschlüsse/Haushalte, neues Baugenehmigungsverfahren online, Raumordnung, Breitband)
- Die gebetenen Termine von Herrn Wolter (SKV) und den Familien aus Dambeck wurden wahrgenommen und es wird in beiden Fällen an adäquaten Lösungen gearbeitet (Lösungsvorschläge wurden erstellt).

- Alle Senioren unserer Gemeinde wurden im zurückliegenden Zeitraum zu den Jubiläen aufgesucht und sind der Gemeinde sehr dankbar, dass an sie gedacht wird und ich mir persönlich die Zeit nehme um bei Ihnen zu erscheinen.

Herr Seeger spricht, das Müllproblem auf dem Pendlerparkplatz an. **Frau Kirsch** erklärt, dass die Straßenmeisterei für den Parkplatz zuständig ist.

Herr Seeger schlägt vor auf dem Parkplatz Hinweisschilder aufstellen zu lassen.

Herr Böttiger merkt an, dass die Wohnungsgesellschaft zu wenige Informationen an das Amt weitergibt. Das Amt muss auskunftsfähig sein. Dieser Hinweis wird von weiteren Abgeordneten bekräftigt. Die Wohnungsgesellschaft beteiligt die Gemeinde nicht ausreichend.

Der Gesellschaftsvertrag soll noch mal geprüft werden.

Herr Pachurka soll zur nächsten Gemeindevertretung eingeladen werden.

Frau Holz informiert darüber, dass die Volkssolidarität in den Block 5 umziehen soll. **Frau Kirsch** informiert über die Situation in Block 5. Es wurde angeboten eine Wohnung in Block 4 zu beziehen, dies war allerdings nicht genehm, da sich die Wohnung im 1. Stock befindet. Die Volkssolidarität hat selbst vorgeschlagen, da im Block 5 Erdgeschosswohnungen sind, diese übergangsweise zu beziehen.

Herr Karlisch fragt an, ob es rechtlich zulässig ist in der Kita; die Aula für öffentliche Sitzungen / Beratungen zu nutzen.

Herr Höfer ergänzt und stellt die Frage, ob die Baugenehmigung es zulässt, dass die Räume in der Kita (Essenraum) dafür genutzt werden dürfen. Diese Anfrage soll im Amt geprüft werden.

Herr Seeger merkt an, dass die Einladung für den 09.03.2019 (Vorstellung Natur-Kita Dambek), nicht alle erhalten haben.

Frau Kirsch gibt an, dass die Einladung eine Postwurfssendung war.

Herr Seeger informiert, dass das Lichtraumprofil freigeschnitten wurde (Radweg), allerdings jetzt das Schnittgut auf dem Radweg liegt. Der Radweg von Bobitz nach Groß Krankow ist betroffen. Die Prüfung des Radweges soll durch das Ordnungsamt erfolgen.

6 . Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung am 18.02.2019 gefassten Beschlüsse

Die Bürgermeisterin gibt die im nicht öffentlichen Teil der letzten GV-Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

- Einschulung an einer örtlich nicht zuständigen Schule
-dem Antrag wurde nicht stattgegeben
- Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Pacht eines Teilstückes vom Flurstück
142/26 in der Gemarkung Beidendorf
-dem Antrag wurde nicht stattgegeben
- Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Pacht eines Teilstückes vom Flurstück
40/3, Flur 1, Gemarkung Groß Krankow
-dem Antrag wurde nicht stattgegeben
- Änderung des Beschlusses VO/GV09/2018-1079
-der Antrag wird zurückgewiesen und in den nächsten Bauausschuss gegeben

7. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über die Entwicklungssatzung "Ortsteil Rastorf" der Gemeinde Bobitz
Vorlage: VO/GV09/2019-1153

Aufgrund der Befangenheit von Herrn Karlisch verlässt dieser den Raum.

Herr Seeger informiert über das Ergebnis der Beratung des Bauausschusses. Der Bauausschuss empfiehlt den Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschluss:

1. Die Entwürfe der Entwicklungssatzung zur Festlegung des bebauten Bereiches von Rastorf als einen im Zusammenhang bebauten Ortsteil und der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt. Der Geltungsbereich der Satzung ist auf den zentralen Bereich der Ortslage beschränkt.
2. Die Entwürfe des Plans und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die berührten Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	12
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1(Herr Karlisch)

8. Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2019 der Gemeinde Bobitz
Vorlage: VO/GV09/2019-1149

Frau Kupsch gibt einen Überblick zum Haushalt 2019, zu den Schwerpunktaufgaben, besonders im investiven Bereich.

Es wird die besonders prekäre Finanzsituation der Gemeinde angesprochen. Eine Anhebung der Hebesätze zum 01.01.2019 ist als weitere Konsolidierungsmaßnahme vorgesehen. Aufgrund der erhofften Förderung für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung in Scharfstorf und Beidendorf wird folgende Ergänzung noch in den Haushalt aufgenommen:

1. Verpflichtungsermächtigung:		599.500,00 Euro
2. Finanzplanung 2020	-Einzahlungen aus Förderungen	495.500,00 Euro
	Auszahlungen	599.500,00 Euro

Die Bürgermeisterin lässt über den Tagesordnungspunkt mit den genannten Ergänzungen (1, 2) abstimmen. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt aufgrund der §§ 45 ff der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Jahr 2019.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	12
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

9 . Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltssicherungskonzept 2019 der Gemeinde Bobitz
Vorlage: VO/GV09/2019-1150

Die Gemeinde Bobitz erhöht zum 01.01.2019 die Realsteuerhebesätze, als Mittel zur weiteren Konsolidierung. Damit hat die Gemeinde die Hebesätze über die aktuellen Nivellierungshebesätze des Landes festgelegt.

Weitere Möglichkeiten zur Konsolidierung sieht die Gemeinde nicht.

Aufgrund des Antrages von Herrn Höfer wird die Anlage (Hilfe zur Haushaltskonsolidierung) ergänzt und in die Beratung mit aufgenommen. Die Anlage wird der Niederschrift beigefügt. Die Beschlussfassung wird einstimmig gefasst.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt gemäß § 43 Absatz 7 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern das Haushaltssicherungskonzept für das Haushaltsjahr 2019.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	12
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

10 . Einvernehmen zur Voranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Flurstück 67, Flur 1, Gemarkung Neuhof, Neuhofer Weg
Vorlage: VO/GV09/2019-1146

Ergebnis der Beratung im Bauausschuss:

Der Antragsteller soll zu einem klärenden Gespräch ins Bauamt geladen werden. Die Vorlage soll erneut im Bauausschuss beraten werden.

Herr Seeger stellt den Antrag, die Vorlage von der Tagesordnung zu nehmen. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

11 . Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Flurstücken 85/5, 85/6, Flur 1, Gemarkung Lutterstorf, Zum Papenberg
Vorlage: VO/GV09/2019-1141

Herr Seeger berichtet über die Beratung im Bauausschuss. **Frau Kirsch** verliert die Stellungnahme des Landkreises (negativer Vorbescheid).

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit 3- Garage, Windrad und Stellplatz sowie die Errichtung zwei Bau- und Material- Container und eines Wohnwagens als Bauunterkunft auf den Flurstücken 85/5, 85/6, Flur 1, Gemarkung Lutterstorf zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	12
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	-
Nein- Stimmen:	10
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

- 12 . Einvernehmen zur Errichtung einer KITA als Naturkindergarten auf dem Flurstück 36/2, Flur 3, Gemarkung Dambeck - 1. zwei Bauwagen als KITA, 2. Umbau Scheune bzw. Ersatzbau als KITA 3. dritter Bauwagen für Waldtage, Flurstück 184, Flur 2, Gemarkung Dambeck
Vorlage: VO/GV09/2019-1158**

Frau Kirsch informiert die Gemeindevertretung über die aktuellen Kinderzahlen in der Gemeinde und die Auslastung der Gemeinde eigenen Kindertagesstätten.
Der Bauausschuss empfiehlt dem Vorschlag zuzustimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zur Voranfrage zur Errichtung einer KITA als Naturkindergarten auf dem Flurstück 36/2, Flur 3, Gemarkung Dambeck – 1. Zwei Bauwagen als Kita – 2. Umbau Scheune bzw. Ersatzbau als KITA – 3. Dritter Bauwagen für Waldtage auf dem Flurstück 184, Flur 2, Gemarkung Dambeck zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	12
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

- 13 . Bestätigung der Eilentscheidung zum Einvernehmen Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 36/2, Flur 3, Gemarkung Dambeck, Zum See
Vorlage: VO/GV09/2019-1130**

Die Bürgermeisterin erklärt warum sie diese Entscheidung treffen musste. Es entsteht eine kontroverse Diskussion.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt die Eilentscheidung der Bürgermeisterin, zur Zustimmung zur Erteilung des Einvernehmens auf dem Flurstück 36/2, Flur 3, Gemarkung Dambeck, zu bestätigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	12
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	10

Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	3
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**14 . Bestätigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zum Austausch des defekten Heizkessels in der Kita Tressow vom 13.02.2019.
Vorlage: VO/GV09/2019-1143**

Frau Kirsch erläutert die Notwendigkeit der getroffenen Eilentscheidung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz stimmt der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zum Austausch des defekten Heizkessels in der Kita Tressow und der Auftragsvergabe, vom 13.02.2019, nachträglich zu. Der Auftragswert beläuft sich auf 10.098,33 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	12
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**15 . Stellungnahme der Gemeinde Bobitz zum 1. Teilabschnitt des geplanten Radwegbaus Schönhof- Dalliendorf Ziegelei
Vorlage: VO/GV09/2019-1144**

Herr Seeger gibt die Informationen aus dem letzten Bauausschuss an die Mitglieder der Gemeindevertretung weiter.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz stimmt dem 1. Teilabschnitt des geplanten Radweges Schönhof- Dalliendorf Ziegelei zu.

Die Gemeinde Bobitz hat keine Hinweise.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	12
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Kirsch Bürgermeisterin	Kupsch Protokollführung