

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Metelsdorf**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 14.05.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:25 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Dorfgemeinschaftshaus, Mecklenburger Str. 2, 23972 Metelsdorf

---

#### **Anwesenheit**

Herr Ulrich Gilde

Frau Petra Schmidt

Herr Ties Christian Möckelmann

Herr Ulf Hasse

Herr Jan Voß

entschuldigt

Herr Reinhard Stieglitz

Gäste:

Frau Brita Meyer

Frau Doreen Barkow-Täufert

Frau Steirat (Vors. Verein Metelsd. Quellen)

2 Bürger

Frau Hein, Leiterin Zentrale Dienste

#### **Tagesordnung**

##### **Öffentlicher Teil:**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.03.2019
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.03.2019
- 6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten

- 7 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 7 "Dammweg" der Gemeinde Metelsdorf  
Vorlage: VO/GV04/2019-0591
- 8 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7 "Dammweg" erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: VO/GV04/2019-0597
- 9 Beratung und Beschlussfassung zur Neunummerierung des Dammweges, Flst. 4, Flur 2 in Metelsdorf sowie zur Neuvergabe eines Straßennamens Flst. 21, Flur 2, für die Zuwegung Abzweig Dammweg- Richtung B 208  
Vorlage: VO/GV04/2019-0585
- 10 Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe eines Straßennamens für den Stichweg Flurstück 66, Flur 2, Gemarkung Metelsdorf, abzweigend von der Hauptstraße (B 208) in Richtung Wallensteingraben in Metelsdorf  
Vorlage: VO/GV04/2019-0586
- 11 Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 60/03 "Gewerbegebiet Kritzowburg" der Hansestadt Wismar  
Vorlage: VO/GV04/2019-0589
- 12 Stellungnahme der Gemeinde zur 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Wismar "Umwandlung der Wohnbaufläche und Grünflächen in gewerbliche Baufläche, Grünflächen und Flächen für die Abwasserbeseitigung im Bereich Kritzowburg West- Dargetzow"  
Vorlage: VO/GV04/2019-0590
- 13 Sonstiges

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

**Herr Gilde** eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. 5 Mitglieder von 6 sind anwesend.

---

#### 2. Einwohnerfragestunde

- **Frau Steirat** spricht die Problematik mit den Pollern auf dem Spielplatz an. Herr Gilde hat dazu Rücksprache mit Herrn Augustat gehalten. Es erfolgt Ersatz bzw. die Entfernung der Poller. **Frau Steirat** bittet um kurze Rückmeldung, da die Eltern selber aktiv werden möchten.
- **Herr Hustig** fragt nach einer Möglichkeit der Installation einer Wasseruhr (draußen) am Sportplatz. Beim Zweckverband soll geklärt werden, welche Möglichkeiten es gibt.
- **Frau Meyer** fragt nach dem Stand zum Fußboden im Dorfgemeinschaftshaus. **Herr Gilde** antwortet darauf, dass mit der Firma Baltic die Reinigung (Grundreinigung und Versiegelung) vereinbart wurde. Für die Tische und Stühle sind Filzgleiter notwendig. Diese liefert die Firma Berg. Die Qualität des Fußbodens ist in Ordnung. Mängel wurden nicht bestätigt.

---

### 3 . Änderungsanträge zur Tagesordnung

Als Punkt 8 wird die „Satzung über den B-Plan Nr. 7 Dammweg“ erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss“ aufgenommen. Die **Mitglieder der Gemeindevertretung** stimmen dem zu.

---

### 4 . Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.03.2019

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

### 5 . Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.03.2019

**Herr Gilde** gibt die in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil bekannt.

---

### 6 . Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten

#### 1. **Herr Gilde** informiert über:

- den Termin am 11.04.2019 mit der Unteren Verkehrsbehörde des Landkreises Nordwestmecklenburg bezüglich der Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h auf der Betonstrecke zwischen Metelsdorf und Schulenbrook. Eine Entscheidung steht noch aus.
- dem Treffen aller Bürgermeister der umliegenden Gemeinden und der Hansestadt Wismar am 15.04.2019, im Zeughaus Wismar, im Rahmen des Stadt-Umland-Raumes. Für die umliegenden Gemeinden fiel das Treffen ernüchternd aus.
- das am 18.04.2019 traditionell in Klüssendorf stattgefundenene Osterfeuer mit allen Bürgern aus allen Ortsteilen. **Herr Gilde** dankt den Organisatoren.
- den am 27.04.2019 stattgefundenen Subbotnik. 3m<sup>3</sup> Müll sind zusammengekommen. **Herr Gilde** dankt an dieser Stelle den kleinen und großen Helfern.
- das am 30.04.2019 stattgefundenene Maibaumsetzen. Der Verein hat sich mit der Vorbereitung große Mühe gegeben. Die Resonanz hat sich leider in Grenzen gehalten. **Herr Gilde** dankt auch hier allen Beteiligten.
- den neuen Fertigstellungstermin der Vorflutleitung. Dieser ist auf Ende Juli verlegt.
- den Stand des vom Land auf den Weg gebrachten Finanzausgleichsgesetzes. Dieses nimmt eine magere unbefriedigende Entwicklung für die Gemeinden an. Nach wie vor wird das Meiste wieder beim Land hängen bleiben. **Herr Gilde** übergibt den Gemeindevertretern eine Übersicht für die Gemeinde nach dem Entwurf zum Finanzausgleichsgesetz.
- die Kündigung von Seiten Frau Stolte zum 31.05.2019. Derzeit besteht nur die Möglichkeit der Reinigung des Dorfgemeinschaftshauses durch eine Reinigungsfirma. Ein Aushang für eine Neubesetzung der Stelle durch die Gemeinde ist erfolgt.

- **Herr Hasse** informiert über die Sitzung des Fördervereins am 13.05.2019. Der Förderverein bedankt sich außerordentlich bei der Gemeindevertretung für die zur Verfügung gestellten Mittel. **Frau Barkow-Täufert** schließt sich dem Dank mit dem Schulverein an.

---

## 7. Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 7 "Dammweg" der Gemeinde Metelsdorf Vorlage: VO/GV04/2019-0591

**Herr Gilde** erläutert, dass der B-Plan Nr. 7 seit langem in Arbeit ist. Es ergeben sich immer wieder neue Hürden. **Frau Hedtke** nennt die Gründe dafür, warum in dieser Sitzung der Abwägungs- und Satzungsbeschluss nicht gefasst werden kann und stattdessen ein erneuter Auslegungsbeschluss gefasst werden muss:

- Im Laufe des Verfahrens wurde das Regenwasserentsorgungskonzept konkretisiert und der exakte Verlauf der Regenwasserleitung südlich des Dammweges definiert.
- Aufgrund des Verlaufes der Regenwasserleitung südlich des Dammweges ist außer der bereits beantragten Fällung der Hecke auch die Fällung von drei hier vorhandenen Einzelbäumen notwendig. Ein Fällantrag wurde an die Untere Naturschutzbehörde gestellt.
- Die Hinweise des Zweckverbandes Wismar bzgl. der Festsetzung des Anschaffungs- und Herstellungsbeitrages gemäß § 4 Abs. 5b der Beitragssatzungen Trink- und Schmutzwasser werden beachtet. Um eine überproportionale Belastung der zukünftigen Grundstückseigentümer hinsichtlich der Beiträge zu vermeiden, wird das Maß der baulichen Nutzung auf ein Vollgeschoss begrenzt.

### Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung hat die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden abgegebenen Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlage
2. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bürgern sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden, die Stellungnahmen abgegeben haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
4. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) beschließt die Gemeindevertretung den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 7 mit der Gebietsbezeichnung "Dammweg" sowie die Örtlichen Bauvorschriften als Satzung.
5. Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 7 wird gebilligt.
6. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss über die Satzung ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienstzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	-
<b>Nein- Stimmen:</b>	<b>5</b>
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**Somit hat dieser Beschlussvorschlag keine Zustimmung erhalten.**

---

**8 .     **Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7 "Dammweg" erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss****  
**Vorlage: VO/GV04/2019-0597**

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Metelsdorf billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 und den Entwurf der Begründung dazu. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 einschließlich der Begründung mit Umweltbericht ist gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Bei der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind.
3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern und über die Auslegung zu informieren.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**9 .     **Beratung und Beschlussfassung zur Neunummerierung des Dammweges, Flst. 4, Flur 2 in Metelsdorf sowie zur Neuvergabe eines Straßennamens Flst. 21, Flur 2, für die Zuwegung Abzweig Dammweg- Richtung B 208****  
**Vorlage: VO/GV04/2019-0585**

Es besteht die Vorstellung, den Dammweg auch durch Martensdorf durchzunummerieren. Nach eingehender Diskussion beantragt **Herr Gilde** den Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung zu verweisen. Die **Mitglieder der Gemeindevertretung** stimmen dem einstimmig zu.

---

**10 .    **Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe eines Straßennamens für den Stichweg Flurstück 66, Flur 2, Gemarkung Metelsdorf, abzweigend von der Hauptstraße (B 208) in Richtung Wallensteingraben in Metelsdorf****  
**Vorlage: VO/GV04/2019-0586**

Auf Grund des Zusammenhangs der Beschlussvorlage mit der Beratung und Beschlussfassung zur Neunummerierung des Dammweges, sind sich die **Mitglieder der Gemeindevertretung** einig, auch dieses Vorlage in die nächste Gemeindevertreterversammlung zu verweisen.

---

**11 . Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 60/03 "Gewerbegebiet Kritzowburg" der Hansestadt Wismar**  
**Vorlage: VO/GV04/2019-0589**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Metelsdorf beschließt dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 60/03 „Gewerbegebiet Kritzowburg“ der Hansestadt Wismar zuzustimmen. Die Gemeinde Metelsdorf hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**12 . Stellungnahme der Gemeinde zur 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Wismar "Umwandlung der Wohnbaufläche und Grünflächen in gewerbliche Baufläche, Grünflächen und Flächen für die Abwasserbeseitigung im Bereich Kritzowburg West- Dargetzow"**  
**Vorlage: VO/GV04/2019-0590**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Metelsdorf beschließt der 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Wismar „Umwandlung der Wohnbaufläche und Grünflächen in gewerbliche Baufläche, Grünflächen und Flächen für die Abwasserbeseitigung im Bereich Kritzowburg West- Dargetzow“ zuzustimmen. Die Gemeinde Metelsdorf hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**13 . Sonstiges**

**Herr Gilde** bedankt sich bei den Gemeindevertretern für die Zusammenarbeit in der abgelaufenen Wahlperiode. Es war nicht immer leicht, letzten Endes ist man im Interesse der Gemeinde auf einen Nenner gekommen. **Herr Möckelmann** dankt ebenso für die Zeit in der Gemeindevertretung, da er nicht wieder kandidiert und wünscht weiter eine gute Arbeit für die Sache in der Gemeindevertretung. Um die 4 Jahre in der Gemeindevertretung noch einmal Revue passieren zu lassen, lädt Herr Möckelmann zu einer Rundfahrt durch die Gemeinde mit anschließendem Grillen ein.

Gilde Bürgermeister	Hein Protokollführung