

Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV01/2019-1636 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 19.09.2019 Einreicher: Bürgermeister						
Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg - Umwandlung von Misch- und Gewerbegebiet in Allgemeines Wohngebiet und Fläche für die Landwirtschaft							
Beratungsfolge: <table border="0"> <tr> <td>Beratung Ö / N</td> <td>Datum</td> <td>Gremium</td> </tr> <tr> <td>Ö</td> <td>22.10.2019</td> <td>Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg</td> </tr> </table>		Beratung Ö / N	Datum	Gremium	Ö	22.10.2019	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg
Beratung Ö / N	Datum	Gremium					
Ö	22.10.2019	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg					

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu unterrichten.

Sachverhalt:

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes steht im Zusammenhang mit der 5. und 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“. Der wirksame Flächennutzungsplan weist das Plangebiet der 5. und 6. Änderung des B-Planes Nr. 5 als Misch- und Gewerbegebiet aus. Das Planungsziel der 5. Änderung des B-Planes ist die Schaffung von Baurecht für eine Wohnbebauung. Mit der 6. Änderung des B-Planes Nr. 5 erfolgt eine Überplanung von Restflächen mit dem Ziel, das Areal nördlich des Wohngebietes bis zur BAB A 20 insgesamt als Fläche für die Landwirtschaft auszuweisen. Durch die Änderung des FNP werden die Planungen der Gemeinde in Übereinstimmung gebracht.

Der Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit vorgestellt sowie die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt. Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung wurden ausgewertet und in den zur Beschlussfassung vorliegenden Entwurf eingearbeitet. Die Auswertung der Stellungnahmen ist als Anlage beigelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n:

Übersichtsplan

Ergebnis der Prüfung eingegangener Stellungnahmen zum Vorentwurf- *wird zur Sitzung mitgebracht*

Abstimmungsergebnis:	
-----------------------------	--

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	