

Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Dorf Mecklenburg

Sitzungstermin:	Montag, 09.09.2019
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	21:40 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrgebäude, Am Burgwall 8, 23972 Dorf Mecklenburg

Anwesenheit

Herr Jörg Spangenberg

Herr Thomas Melich

Herr Reinhard Kraatz

Herr Norbert Biemel

Herr Uwe Kurzbein

Herr Wolfgang Bunkus

Herr Holger Ruschbaschan

Gäste:

Herr Müller, bab Wismar

Herr Christian Nickchen

2 Bürger/innen

Herr Augustat (Bauamt)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschriften vom 30.04.2019 und 23.07.2019
- 5 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Gewerbestandort Steffin"
Vorlage: VO/GV01/2019-1616
- 6 Antrag der Familie Kanter auf Änderung der Beschaffenheit des Stichweges "Schwe-riner Straße 65-71" in Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2019-1574

- 7 Antrag der Wohnungsbau-Genossenschaft e.G. Dorf Mecklenburg auf Schaffung einer neuen Zufahrt auf die Karl Marx Straße in Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2019-1590
- 8 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Abweichung vom B-Plan hinsichtlich der Grundstückseinfriedung
Vorlage: VO/GV01/2019-1600
- 9 Bestätigung der Genehmigungsplanung für den Neubau des Sportplatzgebäudes am Sportplatz Bahnhofstraße
Vorlage: VO/GV01/2019-1613
- 10 Beschluss zum Bau einer Zuschauertribüne an der Südseite des Stadions in Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2019-1619
- 11 Neubau Feuerwehrgebäude - Festlegung Standort
Vorlage: VO/GV01/2019-1624
- 12 Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss eines Nutzungsvertrages über die Flurstücke 72/6,73/6,74/6, 75/6 und 76/11, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2019-1625
- 13 Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses als Anbau an vorhandener Garage, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Flur 2, Flurstück 113/12, Am Wallensteingraben 12
Vorlage: VO/GV01/2019-1623
- 14 Strecke 6441 Dömitz-Wismar, Bahnhof Mecklenburg Dorf, Erneuerung Weichen 1, 6 und Rückbau/Lückenschluss Weichen 3, 5 Zustimmung zum Bauvorhaben
Vorlage: VO/GV01/2019-1622
- 15 Beschluss zur Durchführung und Finanzierung der Ausstattung des Mensengebäudes mit Proben- bzw. Klassenräumen
Vorlage: VO/GV01/2019-1627
- 16 Einvernehmen von Stellplätzen für 20 Busse auf dem Flurstück 345/8, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Rambower Weg 7a
Vorlage: VO/GV01/2019-1629
- 17 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit

Herr Spangenberg eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest. Er bedankt sich für das ihm ausgesprochene Vertrauen zur Wahl als Vorsitzender des Ausschusses.

2. Einwohnerfragestunde

keine

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

1. **Herr Augustat** beantragt die Aufnahme folgender Tagesordnungspunkte und begründet dieses:

- Beschluss zur Durchführung und Finanzierung der Ausstattung des Mensagebäudes mit Proben- bzw. Klassenräumen
- Einvernehmen von Stellplätzen für 20 Busse auf dem Flurstück 345/8, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Rambower Weg 7a
- Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Kauf eines Teilstückes vom Flurstück 1 76/13, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg

Die **Mitglieder des Bauausschusses** stimmen einstimmig dafür.

2. **Herr Kraatz** stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt „Antrag der Wohnungsbaugenossenschaft e.G. Dorf Mecklenburg auf Schaffung einer neuen Zufahrt auf die Karl-Marx-Str. in Dorf Mecklenburg“ auf die nächste Sitzung zu vertagen und dazu kompetente Vertreter der Wohnungsgenossenschaft und der Wohnungsgesellschaft einzuladen.

Die **Mitglieder des Bauausschusses** stimmen dem einstimmig zu.

4. Billigung der Sitzungsniederschriften vom 30.04.2019 und 23.07.2019

Die Sitzungsniederschrift vom 30.04.2019 wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	2
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Die Sitzungsniederschrift vom 23.07.2019 wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

5. Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Gewerbstandort Steffin" Vorlage: VO/GV01/2019-1616

Herr Müller vom Büro für Architektur und Bauplanung aus Wismar erläutert den Planentwurf und beantwortet Fragen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 13 „Gewerbstandort Steffin“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine Fläche von ca. 2.5 ha des Gewerbegebietes in der Ortslage Steffin, westlich der B106/ Schweriner Straße.

2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**6. Antrag der Familie Kanter auf Änderung der Beschaffenheit des Stichweges "Schweriner Straße 65-71" in Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2019-1574**

Der Weg in Dorf Mecklenburg wurde unmittelbar vor der Sitzung von den Ausschussmitgliedern angesehen. Es herrscht Übereinkunft, dass hier keine Unfallgefahr oder gar Gefahr für Leib und Leben besteht, wie der Antragsteller mitteilt. Eine Sanierung wird abgelehnt. Bei Bedarf soll eine partielle Ausbesserung der nicht gepflasterten Flächen mit Betonrecycling erfolgen. Ein solcher Bedarf besteht derzeit nicht.

**7. Antrag der Wohnungsbau-Genossenschaft e.G. Dorf Mecklenburg auf Schaffung einer neuen Zufahrt auf die Karl Marx Straße in Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2019-1590**

zurückgestellt

**8. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Abweichung vom B-Plan hinsichtlich der Grundstückseinfriedung
Vorlage: VO/GV01/2019-1600**

Das Eckgrundstück der Antragsteller im Wohngebiet Karow wurde unmittelbar vor der Sitzung von den Ausschussmitgliedern angesehen. **Herr Kurzbein** schlägt eine Variante zum Setzen eines Zaunes vor und hat diesen auch skizziert. Es wird intensiv über Varianten der Einzäunung mit einem Maschendrahtzaun diskutiert und folgende Varianten zur Abstimmung gebracht:

1. Abstimmung - Abweichung vom B-Plan und Zulässigkeit eines Maschendrahtzaunes:
Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimme: 1 Stimmenthaltung: 1
2. Abstimmung - Zulässige Höhe des Maschendrahtzaunes auf Grundstück der Antragsteller 1,25m
Ja-Stimmen: - Nein-Stimmen: 7 Stimmenthaltung: -
3. Abstimmung - Zulässige Höhe des Maschendrahtzaunes auf Grundstück der Antragsteller 1,00m
Ja-Stimmen: - Nein-Stimmen: 7 Stimmenthaltung: -

Damit wird ein Maschendrahtzaun genehmigt, der die im B-Plan zulässige Höhe von 0,80m über Straßenoberkante nicht überschreiten darf.

9 . Bestätigung der Genehmigungsplanung für den Neubau des Sportplatzgebäudes am Sportplatz Bahnhofstraße
Vorlage: VO/GV01/2019-1613

Die vorliegende Genehmigungsplanung des Sportplatzgebäudes wird sich gemeinsam angesehen. **Herr Kurzbein** schlägt die Überdachung des Eingangsbereiches vor, was die anderen Anwesenden jedoch nicht befürworten.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Genehmigungsplanung vom Ingenieurbüro für Bauplanung und Statik Dipl.-Ing. H. Krüger und Dipl.-Ing. H. Rahn für den Neubau eines Sportplatzgebäudes am Sportplatz Bahnhofstraße als Grundlage für die weitere Planung und Ausführung, beauftragt die Verwaltung den Mecklenburger SV bei der Beantragung von Zuwendungen für das Vorhaben zu unterstützen und sichert die Bereitstellung des Eigenanteils in Höhe von 166.000 € im Haushalt 2020.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

10 . Beschluss zum Bau einer Zuschauertribüne an der Südseite des Stadions in Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2019-1619

Sitzung von den Ausschussmitgliedern im Beisein von Frau Seitz und Herrn Nickchen (beide Vorstandsmitglieder des MSV) angesehen.

Der MSV würde die Demontage der alten Bänke vor dem Gebäude übernehmen. Es wird nochmals kontrovers über die Standorte Nord- oder Südseite diskutiert. **Herr Kurzbein** informiert über ein Gespräch mit dem Planer und dem Metallbaubetrieb Bodenhaupt zum aktuellen Stand der Dinge.

Der Gemeindevertretung wird folgendes empfohlen:

1. Die Tribüne soll auf der Südseite des Stadions vor dem Gebäude errichtet werden. Sie soll nicht am Gebäude angebaut werden, sondern als eigenes Bauwerk im Bereich zwischen Betonweg am Gebäude und Sportplatz. Dazu soll die Aschenbahn teilweise benutzt und in diesem Zusammenhang begradigt werden (in Breite, wie vor dem Netto- Markt.)

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Errichtung einer Zuschauertribüne mit 150 Sitzplätzen an der südlichen Stadionseite gemäß Lageplan des Ingenieurbüros Polzer vom 04.10.2018, beauftragt das Planungsbüro, eine Änderung der Baugenehmigung und die Verwaltung, eine Änderung des Zuwendungsbescheides zu beantragen. Gleichzeitig sichert sie die Übernahme des kommunalen Eigenanteils zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**11 . Neubau Feuerwehrgebäude - Festlegung Standort
Vorlage: VO/GV01/2019-1624**

Herr Spangenberg erläutert die Notwendigkeit einer Standortverlegung und Vergrößerung, also dem Neubau eines Gebäudes für die Freiwillige Feuerwehr Dorf Mecklenburg. Dazu herrscht allgemeines Einverständnis. Er favorisiert den Standort Lagerplatz am Rambower Weg in Richtung Metelsdorf (Flurstück 345/4).

Der Gemeindevertretung wird empfohlen:

Es soll vom Amt eine Bauvoranfrage zur prinzipiellen Bebaubarkeit des nahe am Wallensteingrabengraben gelegenen Grundstückes gestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**12 . Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss eines Nutzungsvertrages über die Flurstücke 72/6,73/6,74/6, 75/6 und 76/11, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2019-1625****Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt die kostenlose Verpachtung der Flurstücke 75/6, 74/6, 73/6 und der Teilstücke von den Flurstücken 76/11 und 72/6, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg an den Mecklenburger Sportverein zur Nutzung als Sport- und Trainingsplatz. Beginn des Nutzungsvertrages ist der 01.09.2019 und Ende ist 31.08.2039.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

13 . Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses als Anbau an vorhandener Garage, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Flur 2, Flurstück 113/12, Am Walensteingraben 12
Vorlage: VO/GV01/2019-1623

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses als Anbau an einer vorhandenen Garage auf dem Flurstück 113/12, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

14 . Strecke 6441 Dömitz-Wismar, Bahnhof Mecklenburg Dorf, Erneuerung Weichen 1, 6 und Rückbau/Lückenschluss Weichen 3, 5 Zustimmung zum Bauvorhaben
Vorlage: VO/GV01/2019-1622

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Bauvorhaben – Bahnhof Mecklenburg Dorf, Erneuerung Weichen 1,6 und Rückbau /Lückenschluss Weichen 3,5 zu. Folgende Anregungen und Hinweise werden gegeben:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

15 . Beschluss zur Durchführung und Finanzierung der Ausstattung des Mensgebäudes mit Proben- bzw. Klassenräumen
Vorlage: VO/GV01/2019-1627

Herr Melich gibt zu bedenken, dass die hier in Rede stehenden 30.000,00 Euro ursprünglich für die Verschönerung des Dorfes eingesetzt werden sollten (z.B. Sitz-Dreieck an Ecke Bahnhofstraße/Am Wehberg). Diese Mittel sollten deshalb nicht für die Ausstattung der Mensa umgeschichtet werden.

Beschlussvorschlag:

Der Haushaltsplan der Gemeinde sieht eine Verwendung von Zuwendungen für die Teilnahme am Landeswettbewerb in Höhe von 30.000 € für das Mensgebäude mit Proben- bzw. Klassenräumen vor. Die Gemeindevertretung beschließt diese Mittel für die Finanzierung der Leistungen der Kostengruppe 600 - Ausstattung einzusetzen und beauftragt die Verwaltung, die Zuwendungen nach der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung für 2020 zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 7
davon besetzte Mandate: 7
davon Anwesende: 7
Ja- Stimmen: 1
Nein- Stimmen: 5
Stimmenthaltungen: 1
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

Somit hat dieser Beschlussvorschlag keine Zustimmung erhalten.

**16 . Einvernehmen von Stellplätzen für 20 Busse auf dem Flurstück 345/8, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Rambower Weg 7a
Vorlage: VO/GV01/2019-1629**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen für 20 Bus- Stellplätze auf dem Flurstück 345/8, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 7
davon besetzte Mandate: 7
davon Anwesende: 7
Ja- Stimmen: 7
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

17 . Sonstiges

entfällt

Spangenberg Ausschussvorsitzender	Augustat Protokollführung