

Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt

Sitzungstermin:	Mittwoch, 20.11.2019
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:45 Uhr
Ort, Raum:	Mensa, Schulstraße 11, Bad Kleinen

Anwesenheit

Herr Guido Wunrau	anwesend
Frau Katy Rathsack	anwesend
Herr Mario Schulz	anwesend
Herr Peter Kinne	anwesend
Frau Inge Tarnowski	anwesend
Herr Frank Schuldt	anwesend
Herr Egon Flemming	anwesend
Herr Sebastian Keil	anwesend
Herr Herbert Konkol	anwesend ab 19.30 Uhr/TOP 4.
Gäste:	
Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin	anwesend
Herr Joachim Wölm	anwesend
Herr Püschel, Arcardis	anwesend
Herr Bernd Heidrich	anwesend
Herr Jörn Clermont	anwesend
Herr Mahnel	anwesend
Frau Steding	anwesend
Herr Hoffmeister	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 11.09.2019 und Protokollkontrolle
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14A der Gemeinde Bad Kleinen für das Gebiet "Gallentin-Süd" Abwägungsbeschluss
Vorlage: VO/GV08/2019-2227
- 6 Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14A der Gemeinde Bad Kleinen für das Gebiet "Gallentin-Süd" Satzungsbeschluss
Vorlage: VO/GV08/2019-2228
- 7 Informationen zum Breitbandausbau
- 8 Einvernehmen zum Neubau eines Antennenträgers mit Outdoor-technik für eine Funkübertragsstelle auf dem Flurstück 211/186, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2019-2134
- 9 Einvernehmen zum Neubau eines Carports als Unterstellplatz für ein Wohnmobil auf dem Flurstück 136, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Hauptstraße 43
Vorlage: VO/GV08/2019-2213
- 10 Abschluss einer Vereinbarung zur Durchführung des investiven Vorhabens des Hochwasserschutzes im Sinne der WasserFöRL M-V "Ausbau Graben 29 - Ortslage Gallentin"
Vorlage: VO/GV08/2019-2215
- 11 Planung Leistungsbeschreibung Instandsetzungsvertrag Elektro
Vorlage: VO/GV08/2019-2225
- 12 Erstellung einer Prioritätenliste für Ausgaben der Haushaltsmittel 2020 im Bereich Unterhaltung Straßen / Wege / Plätze und Regenentwässerung.
Vorlage: VO/GV08/2019-2226
- 13 Haushaltsplanung 2020
Vorlage: VO/GV08/2019-2224
- 14 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden folgende Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt:

- Information zum Breitband nach dem TOP 6.
- TOP 9. (Vorlage ...2214) wird in den nicht öffentlichen Teil verschoben

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3 . Billigung der Sitzungsniederschrift vom 11.09.2019 und Protokollkontrolle

- Deutsche Bahn erinnern, auf die gemeindliche Stellungnahme zu antworten.
- Es wird gefragt, ob die Bank nach Wiligrad schon ersetzt ist?
- Wer hat entschieden, dass Geld für die touristische Infrastruktur anders ausgegeben worden ist?
- Ein Garagenverein gründet sich gerade, Zähler soll dann auf den Verein umgemeldet werden
- Kleinpflaster im B3-Gebiet noch offen!! Im nächsten Bauausschuss werden Informationen gegeben, ob noch Gewährleistung besteht.
- TOP 8.- Sachstandsmitteilung zur Gemeindevertretersitzung – E-Mail an alle BA-Mitgl.
- TOP 9 – Sachstandsmitteilung zur Gemeindevertretersitzung - E-Mail an alle BA-Mitgl.
- TOP 10 – Sachstandsmitteilung zur Gemeindevertretersitzung - E-Mail an alle BA-Mitgl.

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 . Einwohnerfragestunde

Frau Stedig aus Gallentin:

- Das Parken in Gallentin ist immer noch problematisch. (Ausfahrt Große Maräne)
Das Ordnungsamt wird gebeten, Knöllchen zu verteilen (zeitnah)!
- Sie möchte wissen, wie der Stand der Bürgerinitiative Bahnkurve ist.
Herr Hoffmeister nimmt Frau Stedig in die Whatsapp-Gruppe auf.

Herr Hoffmeister aus Gallentin:

- Fahrgastunterstand in Gallentin und Haltestell (Fachwerkhaus zusätzlich beantragen bei Nahbus (mobiler Versuch!)
- Es wäre schön, wenn das Trafohaus am See in Gallentin gestrichen werden könnte.
- Bäume pflanzen am Radweg Richtung Wiligrad wäre gut!
- Verkehrsbeschilderung in Gallentin sollte geprüft werden, ggf. von Bad Kleinen und Zickhusen 30 km/h ausschildern.
Der Bauausschuss prüft erst Vorort, danach wird erneut beraten (Hinweis auf Schulkinder)
- An der Kreuzung in Gallentin/Zickhusen? sollte eine Verkehrszählung durchgeführt werden, eventuell als Schülerprojekt.
Der Bauausschuss sieht keine Notwendigkeit der Verkehrszählung, da Änderungen verkehrsregelnder Maßnahmen nicht geplant sind.

Herr Konkol kommt um 19.30 Uhr dazu.

5 . Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14A der Gemeinde Bad Kleinen für das Gebiet "Gallentin-Süd" Abwägungsbeschluss
Vorlage: VO/GV08/2019-2227

Herr Mahnel stellt den Abwägungsvorschlag vor.

Böschung abfangen durch Anpflanzungen in finanzieller Verantwortung durch den Vorhabenträger. Sollte schnellstens erfolgen, vor Rechtskraft des Planes!

Beschluss:

1. Die während der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen hat die Gemeinde Bad Kleinen unter Beachtung des Abwägungsgebotes mit folgendem Ergebnis, wie im Abwägungsvorschlag (Anlage 1) dargestellt, geprüft. Es ergeben sich:
 - zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen,
 - teilweise zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen,
 - nicht zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen.Den Abwägungsvorschlag und das Abwägungsergebnis macht sich die Gemeinde Bad Kleinen zu Eigen und ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Die Verwaltung des Amtes Dorf Mecklenburg - Bad Kleinen wird beauftragt, diejenigen, die Anregungen erhoben bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

6 . Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14A der Gemeinde Bad Kleinen für das Gebiet "Gallentin-Süd" Satzungsbeschluss
Vorlage: VO/GV08/2019-2228

Beschluss:

1. Auf der Grundlage des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) sowie nach § 86 Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) Aufgrund des § 10 BauGB sowie nach § 86 LBauO M-V beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14A für das Gebiet "Gallentin Süd" begrenzt:
 - im Norden und Nordosten: durch das Ferienlager "Ulis Kinderland",
 - im Osten: durch Wiesen- und Hochstaudenfluren,
 - im Süden und Südwesten: durch die Straße "Am See",
 - im Westen: durch die rückwärtigen Grundstücke der bebauten Grundstücke Alte Dorfstraße Nr.13 - Nr. 27,bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie den Örtlichen Bauvorschriften, als Satzung.

2. Die Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14A wird gebilligt.
3. Der Beschluss der Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14A durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Öffnungszeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ergänzend ins Internet eingestellt ist.
4. Das Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

7. Informationen zum Breitbandausbau

- 30.09.2020 soll Tiefbau fertig sein
- 31.12.2020 alles fertig
- Januar/Februar in Bad Kleinen
- MUP Schwerin arbeitet hier

Herr Püschel (Arcadis) hat die Bauüberwachung

**8. Einvernehmen zum Neubau eines Antennenträgers mit Outdoor-technik für eine Funkübertragsstelle auf dem Flurstück 211/186, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2019-2134**

- Stand der Bearbeitung beim Landkreis hinterfragen (per-E-Mail an alle Bauausschussmitglieder)
- Der Bauausschuss diskutiert die Begründung für den Standort.
- Frau Tarnowski möchte den Schriftverkehr zu dem Thema zur Kenntnis bekommen (Herr Heidrich hilft)
- Vertrags- und Entschädigungsansprüche sollen im Hauptausschuss geklärt werden zusammen mit dem Funkturbetreiber

Eine Entscheidung wurde im Bauausschuss nicht getroffen.

**9. Einvernehmen zum Neubau eines Carports als Unterstellplatz für ein Wohnmobil auf dem Flurstück 136, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Hauptstraße 43
Vorlage: VO/GV08/2019-2213**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Bad Kleinen beschließt, das Einvernehmen zum Neubau eines Carports als Unterstellplatz für ein Wohnmobil auf dem Flurstück 136, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

10 . Abschluss einer Vereinbarung zur Durchführung des investiven Vorhabens des Hochwasserschutzes im Sinne der WasserFöRL M-V "Ausbau Graben 29 - Ortslage Gallentin"

Vorlage: VO/GV08/2019-2215

Die Vorlage wurde ausgetauscht.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt die in Anlage befindliche Vereinbarung zur Durchführung des investiven Vorhabens des Hochwasserschutzes im Sinne der WasserFöRL M-V "Ausbau Graben 29 - Ortslage Gallentin" mit dem Wasser- und Bodenverband "Schweriner See/Obere Sude" abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

11 . Planung Leistungsbeschreibung Instandsetzungsvertrag Elektro

Vorlage: VO/GV08/2019-2225

- Prüfen HH 2019 →2020
- Leistungsbeschreibung in anderen Ämtern?

Diese Vorlage geht zurück in den Bauausschuss.

12 . Erstellung einer Prioritätenliste für Ausgaben der Haushaltsmittel 2020 im Bereich Unterhaltung Straßen / Wege / Plätze und Regenentwässerung.

Vorlage: VO/GV08/2019-2226

1. Bad Kleinen, Koppelweg – Instandsetzung des Gehweges in 2020 und 70 m Mühlenstraße bis Brücke + Geländer in 2020
2. Treppenanlage Eiertunnel, Seeseite in 2020
3. Bad Kleinen, Gehweg an der FFw – Sicherung des abgesackten Gehweges, Sicherung der Teichböschung
4. Gartenweg am Friedhof glatt ziehen
5. Rollstuhlübergang ehemalige Kaufhalle Feldstraße
6. Sanierung Weltkriegsdenkmal 2020 (Vertrag mit Fa. Ziebell)
7. Niendorf, „Zum Gutshaus“ – Beseitigung der Wurzelschäden am Straßenkörper in 2021

Wendisch-Rambow – Abschnittweise Weiterführung der Instandsetzung der Pflasterstraße „An der Bahn“ bis Ende Bebauung in 2021

13. Haushaltsplanung 2020 Vorlage: VO/GV08/2019-2224

- LED
 - a. Viechelner Chaussee, Hauptstraße, Gallentiner Chaussee
 - b. Wismarsche Straße
(durch Fa. Hischer betreut)
- Schulstraße
- Hort – Planung
- Planung – FF-Anbau
- Graben 29/B106 (Rest)
- Sanierung Badesteg Bad Kleinen
- Jugendclub
- Kita (ab März 2020 eine Gruppe dazu)
(WC-Container vor Bewegungsraum + Brandschutzprüfung – sofort)

14. Sonstiges

- Tagesordnungspunkt für den nächsten Bauausschuss
Begehung der Grundschule (Grundriss vorher an alle Bauausschussmitglieder senden)

Wunrau Vorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung