

Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Tourismus

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Sitzungstermin: | Dienstag, 26.11.2019 |
| Sitzungsbeginn: | 19:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 21:45 Uhr |
| Ort, Raum: | Mensa, Schulstraße 11, Bad Kleinen |

Anwesenheit

| | |
|--|--------------|
| Herr Hans Kreher | anwesend |
| Herr Michael Gericke | anwesend |
| Herr Andreas Kelch | anwesend |
| Herr Maik Hischer | anwesend |
| Frau Dr. Sabine Stibbe | anwesend |
| Herr Philipp Hendel | anwesend |
| Herr Hans-Georg Frericks | anwesend |
| Gäste: | |
| Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin | anwesend |
| Herr Joachim Wölm | anwesend |
| Frau Inge Tarnowski | anwesend |
| Herr Bernd Heidrich | anwesend |
| Frau Anett Gruß | entschuldigt |
| Herr Frank Schuldt | anwesend |
| Frau Evelin Kopper | anwesend |
| Frau Schumann, Mitarbeiterin Tourismusbüro | anwesend |
| Frau Voß, Hannelore | anwesend |
| Frau Gottschalk, Brigitte, Kleingartenv. | anwesend |

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 10.09.2019 und Protokollkontrolle
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Entwicklungschancen durch Ortsteilverdichtung
Ziel: Erarbeiten eines Lückenkatasters für die zukünftige Bebauung im Ortsteil Bad Kleinen und Ersatz für die Festwiese
Vorlage: VO/GV08/2019-2230
- 6 Verschönerung der Gemeinde in allen Ortsteilen
Ziel: Erarbeitung einer Schandfleckenliste und eines Begrünungsplanes
Vorlage: VO/GV08/2019-2231
- 7 Stand der Verbesserung der Anlagen am Strand Bad Kleinen einschließlich des behindertengerechten Zuganges
Vorlage: VO/GV08/2019-2232
- 8 Stand der Verbesserung Strand Gallentin
Vorlage: VO/GV08/2019-2233
- 9 Informationen über das Vorhaben des Radschnellweges über das Gebiet der Gemeinde
Vorlage: VO/GV08/2019-2234
- 10 Informationen über die Planungen des ÖPNV/SPNV in Westmecklenburg
Vorlage: VO/GV08/2019-2235
- 11 Informationen über den Stand der Haushaltsplanung 2020
Vorlage: VO/GV08/2019-2236
- 12 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende, **Herr Kreher**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt, den TOP „Nachfolge für die Beschäftigte der Gemeinde im Tourismusbüro“ in die Tagesordnung mit aufzunehmen

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

3. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 10.09.2019 und Protokollkontrolle

Protokollkontrolle:

- **Frau Rathsack** fragt Herrn Kreher, warum Mittel für die touristische Infrastruktur (Unterhaltung) anderweitig ausgegeben werden?
- bessere Ausschilderung des Eiertunnels ist nötig
- Infotafel ist bestellt
- Vorhaben SPD, Seite 2 fehlt
- TOP 5. – 2021
- Informationen über Baustelle Gallentin waren auf der Gemeindeseite, nicht auf der Amtsseite, warum?
- Zu TOP 7 wird gefragt, ob die Rücksprache schon erfolgt ist? Antwort Nein!

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4. Einwohnerfragestunde

Frau Tarnowski

Möchte wissen, ob es für den Platz neben dem Bahnhofsvorplatz (ehemals Waldeck) einen neuen Eigentümer gibt?

Diese Frage wird mit Ja beantwortet, es wurde von Privat an Privat verkauft.

Frau Gottschalk, Vors. Kleingartenverein

Informiert darüber, dass zurzeit einige Gärten nicht verpachtet werden wegen Überflutung. 2 Gärten vor dem Wald müssen aufgegeben werden und die Lauben abgerissen und entsorgt werden.

Dafür ist die Hilfe der Gemeinde nötig.

Ein Garten Nähe der Straße „Gartenweg“ ist überwuchert.

5. Entwicklungschancen durch Ortsteilverdichtung

Ziel: Erarbeiten eines Lückenkatasters für die zukünftige Bebauung im Ortsteil Bad Kleinen und Ersatz für die Festwiese

Vorlage: VO/GV08/2019-2230

Ziel ist ein innerörtliches Verdichten:

- An der Brücke, Eckgrundstück gegenüber der alten Schule und der Parkplatz
- Parkplatz am Uferweg (zur Marina)
- Flächen der DB Immobilien zwischen den Doppelhäusern
- Ecke zur Mühlenstraße
- Hauptstraße hat langgezogene Grundstücke (zur Wismarschen Straße und Bahnhof) prüfen, ob Bauen in 2. Reihe möglich wäre, mit B-Plan
- hinter ABS, Koppelweg könnte sinnvoll abgerundet
- VEB Bau, die Lagerstätten zur Bahn hin
- gegenüber ehem. Amt (Rasen)
- neben dem Gesundheitszentrum (Ortseingang) ggf. neuer Festplatz
- Garagenkomplex hinter Schulkomplex
- LGE-Flächen im B3-Gebiet
- Backsteingebäude Ende Rosensteig hinter ehem. Zarnekow
- Wismarsche Straße neben dem Block Ecke Wismarsche Straße/Straße der Jugend

Die Liste soll durch das Bauamt aufbereitet werden.

Festplatz:

- Badewiese
- Ehemalige Tankstelle
- Hinter dem Gesundheitszentrum (B3-Gebiet)
- Edeka und Häuser der WGS
- Mühlenstraße/Hauptstraße (relativ klein)
- 2. Reihe Hauptstraße
- neben der Arche (DB Immobilie)
- neben dem Block Ecke Wismarsche Straße/Straße der Jugend
- Koppelweg, 2 Baracken, gegenüber des Jugendclubs die Flächen kaufen
- ehemals Zipkat und Speer im Koppelweg

Diese Daten sind durch das Bauamt zum nächsten Entwicklungsausschuss aufzubereiten mit baurechtlicher Würdigung. Wiedervorlage im nicht öffentlichen Teil!

6 . Verschönerung der Gemeinde in allen Ortsteilen

Ziel: Erarbeitung einer Schandfleckenliste und eines Begrünungsplanes
Vorlage: VO/GV08/2019-2231

- Bahnhofsvorplatz, alte Bushaltestelle
- Eiertunnel (Graffiti, Beschilderung)
- Parkplatz Uferweg (Marina)
- Wendeschleife bei Gaststätte Zacke
- abgestorbene Birke gegenüber Mühlengelände
- Parkstreifen an der Brücke (gegenüber der Mehrfamilienhäuser)
- Parkplatz an der Brücke
- Parkplatz Seeweg
- Wanderweg am See, Geländer nach Baumsturz zur Ziegenwiese und Wochenend-siedlung
- Straße „An der Brücke“
- Kriegerdenkmal
- Steinstraße
- Feldstraße
- Koppelweg
- Mühlenstraße bis Brücke
- Gallentiner Badestrand
- Garagen hinter der Schule
- Losten rechts/links des Bahnübergangs
- ehemalige DB Immobilien (Rosensteig)
- ehemaliges Bahngelände
- Trapogebäude
- Lager eines Baubetriebes am Ortseingang aus Hohen Viecheln kommend
- Gallentin, alte Schweinestallanlage
- Brücke Gallentin – Graffiti
- nicht genutzte Gärten im Kleingartenverein
- die 2 Gärten am Wald werden als Streuobstwiese durch den Kleingartenverein hergestellt und gepflegt, Gemeinde hilft beim Abriss der 2 Lauben
- Koppelweg, 2 Baracken
- Weg Gallentin zum Anglerheim (Sachstand zum Wegebau prüfen)
- Niendorf, Parkplatz vor dem Gutshaus

- Das Ordnungsamt möge prüfen, welche Hecken in den öffentlichen Raum hineinwachsen.
 - entsprechend anschreiben
 - tabellarisch aufbereiten im Protokoll
 - Prioritätenliste wird im nächsten Entwicklungsausschuss behandelt

Herr Wölm regt an, Straßengrünflächen mit z. B. mit Bodendeckern zu bepflanzen, damit Falschparken verhindert wird (Gallentin, B1).

- betroffene Eigentümer sollen zuerst angesprochen werden, sofern sie bekannt sind
- Schreiben sollte danach rausgehen, speziell bei Auswärtigen

Wiedervorlage im nächsten Entwicklungsausschuss im nicht öffentlichen Teil.

7 . Stand der Verbesserung der Anlagen am Strand Bad Kleinen einschließlich des behindertengerechten Zuganges **Vorlage: VO/GV08/2019-2232**

- Rücksprache wegen Verbesserung des Strandes (Steine/Planzen) muss noch durch Frau Plieth erfolgen
- Rücksprache mit Peter Neetz halten zum Thema behindertengerechter Zugang zur Badesstelle – Wiedervorlage im nächsten Entwicklungsausschuss
- Hebeplattform (elektrisch) soll geprüft werden (Schrägaufzug an Hang rangebaut) – soll im nächsten Entwicklungsausschuss behandelt werden
- Priorität soll aber die Verschönerung haben
- Der Bürgermeister wird Rücksprache mit den Seniorenbeauftragten (Frau Helga Arndt und Frau Brigitte Kroll) halten
- Spielplatz in 2020
- DLRG ist zum nächsten Entwicklungsausschuss zum Thema „Tor“ am Badesteg in den nächsten Entwicklungsausschuss einzuladen

8 . Stand der Verbesserung Strand Gallentin **Vorlage: VO/GV08/2019-2233**

- Slipanlage – Bauvoranfrage stellen (zeitnah!)
- Grunderwerb der Gemeinschaftsländereien:
 - Klärung, wie man die richtigen Erben ermittelt. Wie ist dort die Standardprozedur?

Ortstermin des Entwicklungsausschusses im Frühjahr 2020

9 . Informationen über das Vorhaben des Radschnellweges über das Gebiet der Gemeinde **Vorlage: VO/GV08/2019-2234**

- **Herr Kreher** gibt Erläuterungen. Er empfiehlt, Frau Sack vom Landkreis NWM und Vertreter vom ADFC zur nächsten Sitzung des Entwicklungsausschusses einzuladen.

Herr Gericke informiert, dass der Radweg 4 m breit sein müsste und 2000 Radfahrer täglich fahren müssen.

10 . Informationen über die Planungen des ÖPNV/SPNV in Westmecklenburg
Vorlage: VO/GV08/2019-2235

Herr Wittke (Nahbus) soll eingeladen werden.

11 . Informationen über den Stand der Haushaltsplanung 2020
Vorlage: VO/GV08/2019-2236

- Kriegerdenkmal ist für 2020 geplant
- Von den Investitionen sollen künftig 10 % für die Unterhaltung geplant werden (der geförderten Maßnahmen)
 - Vorschlag für die Gemeindevertretung
7 Ja-Stimmen

12 . Sonstiges

Herr Kelch fragt an, ob es Weihnachtsschmuck für Straßen und Plätze in der Gemeinde gibt?

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| | |
| Kreher Vorsitzender | Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung |