N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz

Sitzungstermin:	Mittwoch, 04.12.2019
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:55 Uhr
Ort, Raum:	Essenraum in der Kita, Bobitz

Anwesenheit

Herr Volker Venohr	anwesend
Herr Wolfgang Höfer	entschuldigt
Herr Malte Seeger	anwesend
Herr Andreas Groß	anwesend
Herr Marcel Rein	anwesend
Herr Alexander Balow	anwesend
Herr Ralf Gaul	anwesend
Herr Sven Kutschera	anwesend
Herr Bernhard Toben	anwesend
Gäste:	
Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin	anwesend
Herr Müller, bab Wismar	anwesend
Herr Kassens, Arcardis	anwesend
Herr Dipl. med. Axel Bremer	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 06.11.2019 und Protokollkontrolle
- 5 Informationen zum Breitbandausbau
- 6 Beschluss über die Aufstellung und den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 "Am Schlossberg" in Scharfstorf - im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB
Vorlage: VO/GV09/2019-1262
- 7 Informationen zur Bauleitplanung Rastorf in Verbindung mit Erläuterungen zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Bobitz
Vorlage: VO/GV09/2019-1263
- 8 Stellungnahme zum Entwurf zur 5. Änderung Bebauungsplan Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" zum Entwurf zur 6. Änderung Bebauungsplan Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" und zum Entwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg - im Zusammenhang mit der 5. und 6. Änderung des B- Planes Nr. 5 der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV09/2019-1265
- 9 Einvernehmen zur Errichtung eines Kaffeehauses mit Laden und Büros auf dem Flurstück 7/4, Flur 1, Gemarkung Saunstorf, Alte Dorfstraße
Vorlage: VO/GV09/2019-1261
- 10 Löschwasserkonzept
Vorlage: VO/GV09/2019-1147
- 11 Einrichtung einer Geschwindigkeitsbegrenzung in Klein Krankow.
Vorlage: VO/GV09/2019-1257
- 12 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

2. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 . Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt, nach dem TOP 4 als TOP 5 „Informationen zum Breitbandausbau“ in die Tagesordnung mit aufzunehmen.

Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

4 . Billigung der Sitzungsniederschrift vom 06.11.2019 und Protokollkontrolle

Protokollkontrolle:

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

5 . Informationen zum Breitbandausbau

Herr Kassens, Projektleiter bei Arcadis für die Wemacom, gibt Informationen zum Breitbandausbau:

- Herr Kassens ist Bauüberwacher
- 2204: Cluster-Nummer für die Gemeinde Bobitz
- zurzeit in Tressow über Firma Plath + NAN, danach Quaal
- September 2020 ist Tiefbau fertig, das Netz ist ab 31.12.2020 fertig

6 . Beschluss über die Aufstellung und den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 "Am Schlossberg" in Scharfstorf - im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB Vorlage: VO/GV09/2019-1262

Herr Müller erläutert die Planung.

Herr Gaul vertritt die Meinung, dass das Flurstück 257/2 mit einbezogen werden sollte.

Herr Müller erklärt dazu, dass das Grundstück Biotopstrukturen angenommen hat und natur-schutzfachlich problematisch ist (Biotop- und Artenschutz).

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bobitz beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet: Ortsteil/ Gemarkung Scharfstorf, Flur 1. Das Plangebiet liegt am östlichen Dorfrand, im nordöstlichen Teilbereich der Straße „ Am Schlossberg “ und umfasst die Flurstücke- Nr. 247/1 und 250. Das Grundstück ist mit einer maroden Scheune und einem einzelstehenden Wohnhaus

bebaut.

2. Planungsziel ist die Schaffung von Baurecht für die Errichtung eines Einfamilienhauses auf der Grundfläche der abzureißenden Scheune. Die Einbeziehung des vorhandenen Wohnhauses in den Plangeltungsbereich dient der bauplanungsrechtlichen Beurteilung des Gebäudes auf der Grundlage eines qualifiziert beplanten Gebietes.
3. Da das geplante Vorhaben aus planungsrechtlicher Sicht nach den §§ 34 und 35 BauGB als nicht zulässig beurteilt wurde, erfolgt die Einbeziehung der Außenbereichsflächen zur Schaffung von Baurecht im beschleunigten Bebauungsplanverfahren nach § 13b Baugesetzbuch. Durch die Inanspruchnahme von Flächen, die sich unmittelbar an den im Zusammenhang bebauten Ortsteil anschließen und nicht mehr als 10.000 m² Grundfläche beanspruchen, werden die Voraussetzungen zur Anwendung des § 13b BauGB erfüllt.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zumachen.
5. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 15 und der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
6. Die Entwürfe des Plans und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 in Verb. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
7. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**7 . Informationen zur Bauleitplanung Rastorf in Verbindung mit Erläuterungen zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Bobitz
Vorlage: VO/GV09/2019-1263**

Herr Müller stellt umfangreich die Planungen vor und beantwortet alle Fragen.

**8 . Stellungnahme zum Entwurf zur 5. Änderung Bebauungsplan Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" zum Entwurf zur 6. Änderung Bebauungsplan Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" und zum Entwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg - im Zusammenhang mit der 5. und 6. Änderung des B- Planes Nr. 5 der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV09/2019-1265**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz stimmt den Entwürfen zur 5. und 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ der Gemeinde Dorf Mecklenburg zu. Gleichzeitig wird dem Entwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, der im Zusammenhang mit der 5. und 6. Änderung steht, zugestimmt. Die Gemeinde Bobitz hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Nein- Stimmen:	8
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**9 . Einvernehmen zur Errichtung eines Kaffeehauses mit Laden und Büros auf dem Flurstück 7/4, Flur 1, Gemarkung Saunstorf, Alte Dorfstraße
Vorlage: VO/GV09/2019-1261**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz stimmt dem Vorabzug zur Errichtung eines Kaffeehauses mit Laden und Büros auf dem Flurstück 7/4, Flur 1, Gemarkung Saunstorf zu erteilen. Da es sich nur um eine Anfrage handelt, wird die Bürgermeisterin bevollmächtigt, das Einvernehmen zum künftigen Bauantrag zu unterschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**10 . Löschwasserkonzept
Vorlage: VO/GV09/2019-1147**

Es ist eine Beschlussvorlage für die Gemeindevertretersitzung vorzubereiten entsprechend der Seiten 31 – 33 der beigefügten Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**11 . Einrichtung einer Geschwindigkeitsbegrenzung in Klein Krankow.
Vorlage: VO/GV09/2019-1257**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Bobitz beschließt die Beantragung der Einrichtung einer Geschwindigkeitsbegrenzung von max. 30 km/h im Ortskern (jetzt 50km/h) und eines Teilstückes mit 40 km/h (jetzt 70km/h) des Friedrichshagener Weges in Klein Krankow beim Landkreis Nordwestmecklenburg.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

12 . Sonstiges

Venohr Vorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung