Beschlussvorlage Gemeinde Bobitz Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV09/2020-1282 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: Einreicher: Ausschussvorsitzender

Festlegung der Vorzugsvariante für die Auftragsvergabe von Planungsleistungen im Zuge der Umsetzung des Brandschutzkonzeptes der Schule Bobitz

Beratungsfolge:

Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	05.02.2020	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz
Ö	25.02.2020	Gemeindevertretung Bobitz

Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung beschließt die Variante V2 umzusetzen.
Für die Planung und Umsetzung der Maßnahme ist ein Planungsbüro/Architekt zu beauftragen.

Sachverhalt:
Es liegen zwei Varianten für die Umsetzung des Brandschutzkonzeptes vom Planungsbüro Slopinski vor. Das Brandschutzkonzept beinhaltet die Einbeziehung des 2. OG für die Nutzung als Unterrichtsräume. In der Anlage 1 sind die einzelnen Varianten näher erläutert. Die Amtsverwaltung wird beauftragt die notwendigen Planungsarbeiten (HOAI Phase 1 -5) für die Variante 2 auszuschreiben.

Finanzielle Auswirkungen:
ca. 40.000 Euro

Anlage/n:
1 – Erläuterungen zu Variante 1 und 2
2 – 7 Grundrisse der Geschosse

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

ERLÄUTERUNGEN BRANDSCHUTZKONZEPT SCHULE BOBITZ

Es liegen zwei Varianten eines Brandschutzkonzeptes vom Büro Slopinski vor.
Das Brandschutzkonzept beinhaltet die Einbeziehung des 2.Obergeschosses für eine mögliche Nutzung auch als Klassenräume.
Die Umrüstung der Schule auf Barrierefreiheit wird von der weiteren Planung abzudecken sein.

Erläuterungen zur Planung **Variante 1** - 2018- 63 vom 04.11.2019

Die Ertüchtigung des vorhandenen Treppenhauses ist in allen Etagen mit Einbau von Türen in T 30, rauchdicht und selbstschließend erforderlich.

Die Herstellung des 2. Rettungsweges der Obergeschosse erfolgt mit zwei außenliegenden Stahltreppenanlagen.

Die Treppenanlage des linken Gebäudeflügels bindet die Räume im 1. und 2. Obergeschoß mit einem vor der Fassade liegenden offenen Laubengang in Stahlkonstruktion an. Von den Klassenräumen an den Giebeln erfolgt der Einbau von Fluchttüren auf den Laubengang. Dabei müssen die Fensterelemente verändert und neu hergestellt werden.
Der Fluchtweg vom Sekretariat im 1.OG und Lagerraumes im 2. OG erfolgt über einzubauende Fluchtfenster.

Die Treppenanlage des rechten Gebäudeflügels liegt am oberen Gebäudegiebel und bindet die angrenzenden Klassenräume im 1. und 2. OG durch Neubau von Fluchttüren im Fensterelement an. Die Klassenräume am unteren Gebäudegiebel müssen den 2. Fluchtweg über den gegenüberliegenden Klassenraum nehmen.
Die erforderliche Freihaltung der Fluchtwege bedeutet Einschränkungen in der Möblierung der Klassenräume, ggf. eine Reduzierung der Anzahl der Schülertische bzw. Klassenstärke.

Im Erdgeschoss erfolgt der 2. Rettungsweg aller Klassenräume über neu herzustellende Fluchttüren direkt ins Freie. In den Nebenräumen erfolgt der 2. Rettungsweg über Umbau der Fenster.

In allen Geschossen und Klassenräumen, im Bereich des Eingriffes in die Außenfassade durch Einbau von Fluchttüren, sind die Heizkörper zu demontieren. Die verbleibenden Heizkörper müssen den fehlenden Wärmebedarf abdecken, bzw. müssen die Heizkörper vergrößert werden. Alle Räume müssen malermäßig instandgesetzt werden.

.

Erläuterung zur Planung **Variante 2** - 2018-63 vom 09.12.2019

Für den 1. Rettungsweg über das vorhandene Treppenhaus ist in allen Etagen der Einbau von erforderlichen Türen in T 30, rauchdicht und selbstschließend erforderlich.

Der Verbindungsbau zwischen den Gebäudeflügeln wird durch den Neubau einer neuen innenliegenden Treppenanlage für den 2. Rettungsweg im EG und den beiden Obergeschosse um eine Fensterachse erweitert.

Die Fenster und Brüstungen der Fensterachse der Stichflure werden ersetzt durch Einbau von erforderlichen Türen in T 30, rauchdicht und selbstschließend und verglasten Seitenteilen.

Im Erdgeschoss ist die Erweiterung um eine weitere Fensterachse für die Nutzung als Eingangs bzw. Pausenraum vorgesehen.
Wandöffnungen zwischen neuem und vorhandenem Treppenhaus werden geschlossen.

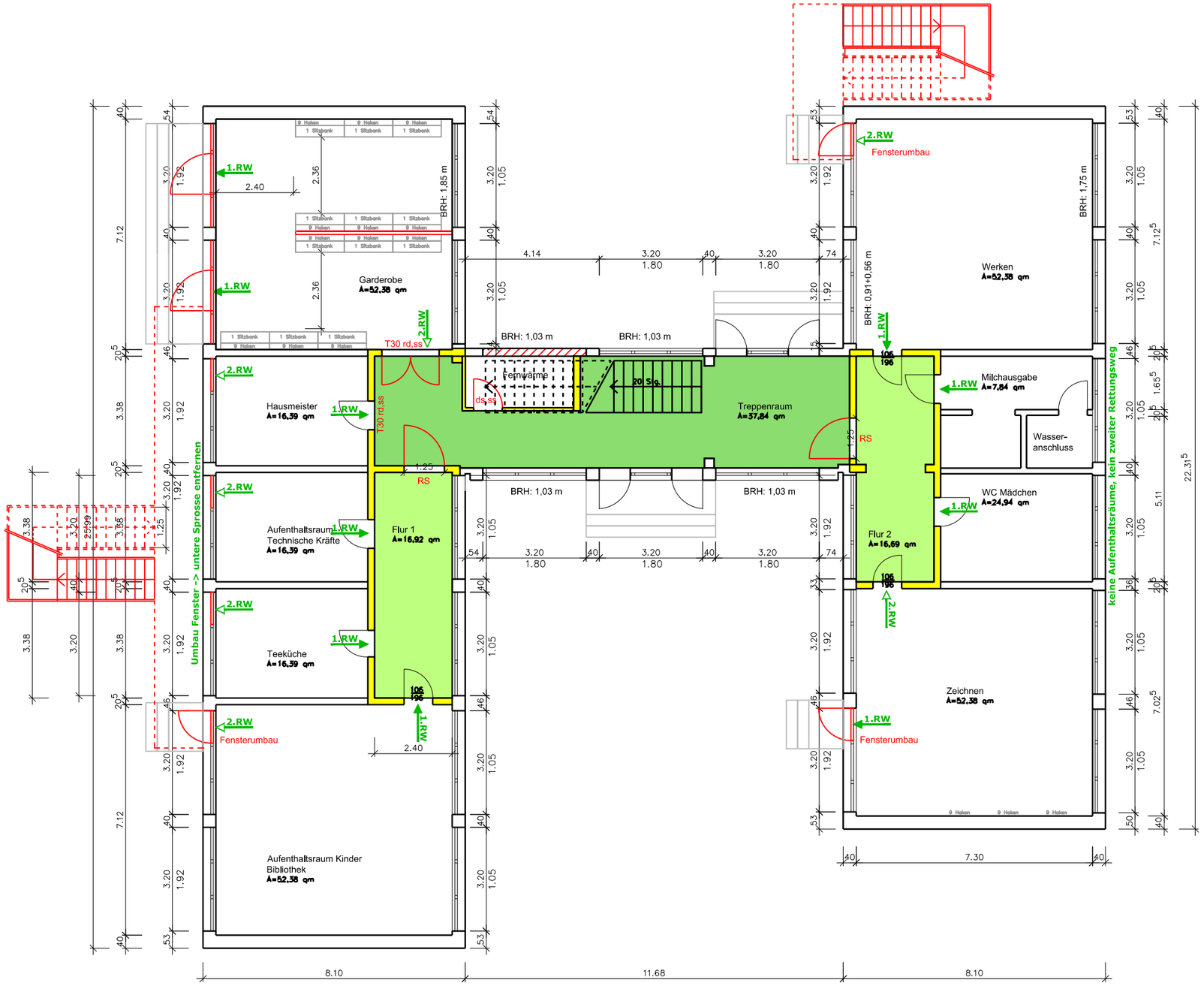
Bei dieser Variante sind keine baulichen Eingriffe in Fassaden der Klassen - und übrigen Räume in allen Geschossen erforderlich. Fenster und Heizungen müssen nicht verändert werden.
Die Außenfassade wird nicht durch Stahltreppenanlagen beeinträchtigt

Die konstruktive Ausführung der neuen Treppen und Fassade ist in einer weiteren Planung festzulegen. Mit dem Erweiterungsbau kann durch eine leichte transparente Fassade eine Aufwertung der Ansicht erfolgen.

Aufsteller :

Volker Venohr
Bernhard Toben

Klein Krankow 17.01.2020



- Standardausbau
  Rettungswege über Flure
  und Treppenraum
  --> brandlastenfrei
- HAA mit Druckknopfmeldern

Zeichenlegende Brandschutz:

	feuerhemmend (30 min Feuerwiderstand)	1.RW	1. Rettungsweg
	notwendiger Flur, sicherer Ausgang ins Freie	2.RW	2. Rettungsweg
	notwendige Treppe, notwendiger Treppenraum	T30 rd,ss	Tür mit 30 min Feuerwiederstand rauchdicht und selbstschließend
		ds,ss	Tür dicht- u. selbstschließend

BAUPLANUNGSBÜRO SLOPINSKI

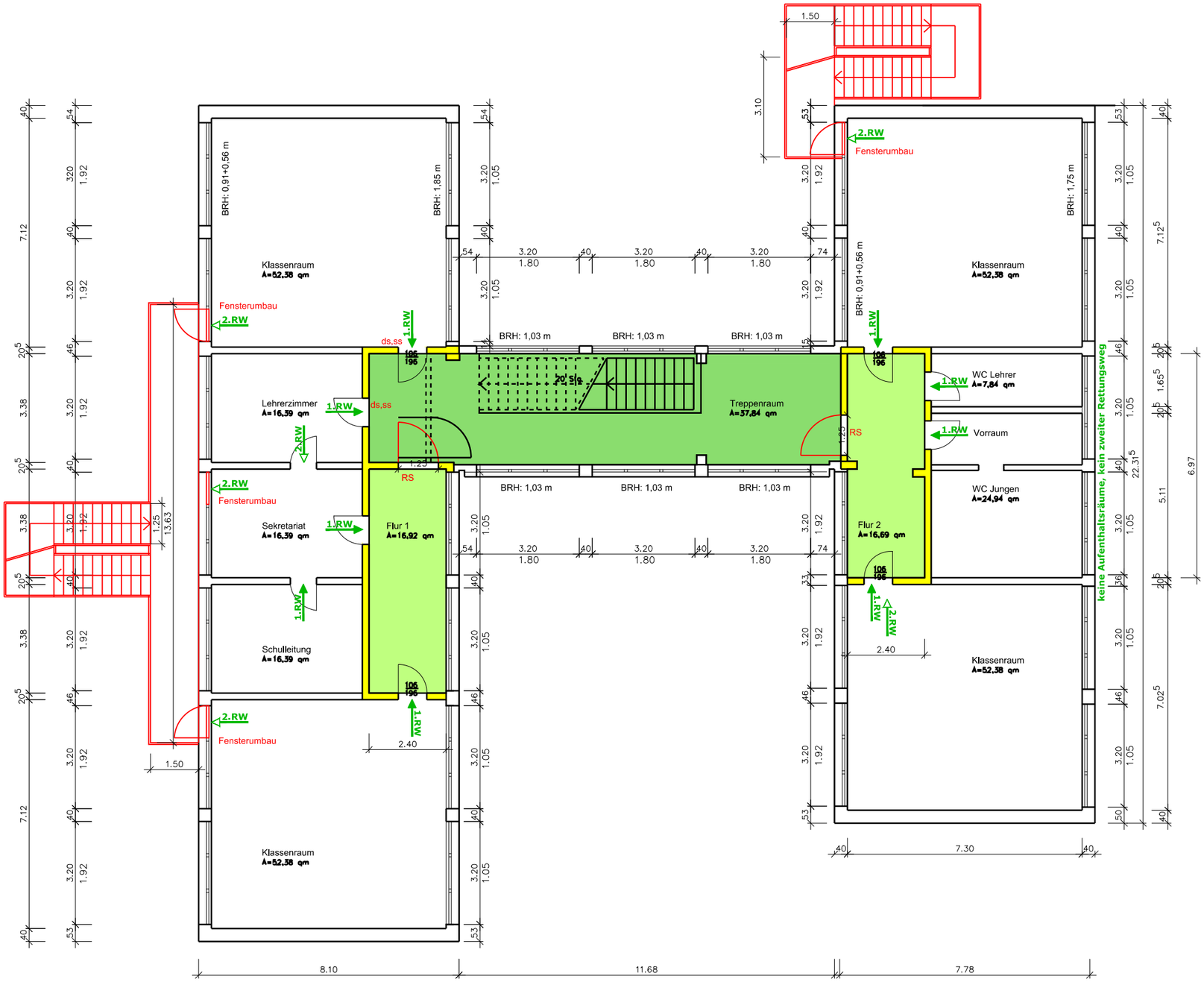
Brandschutz Grundschule Bobitz
Schulstr. 27, 23996 Bobitz

Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen
Am Wehberg 17
23972 Dorf Mecklenburg

BAUPLANUNGSBÜRO SLOPINSKI
23966 WISMAR – SCHULSTRASSE 1
TEL. 03841/215379 – FAX 03841/213583

ERDGESCHOSS

BAUHERR	DATUM	UNTERSCHRIFT	INDEX	MASSTAB	BLATT-NR.
PLANER	DATUM 04.11.2019	UNTERSCHRIFT	BV-Nr. 2018-63	ohne	V1-1



- beide Rettungswege über einen brandlastenfreien Flur
- nur eine von beiden Treppen
- dargestellt beide Möglichkeiten
- HAA mit Druckknopfmeldern

Zeichenlegende Brandschutz:

	feuerhemmend (30 min Feuerwiderstand)	1.RW	1. Rettungsweg
	notwendiger Flur, sicherer Ausgang ins Freie	2.RW	2. Rettungsweg
	notwendige Treppe, notwendiger Treppenraum	RS	Rauchdichter Abschluss
		ds,ss	Tür dicht- u. selbstschließend

BAUPLANUNGSBÜRO SLOPINSKI

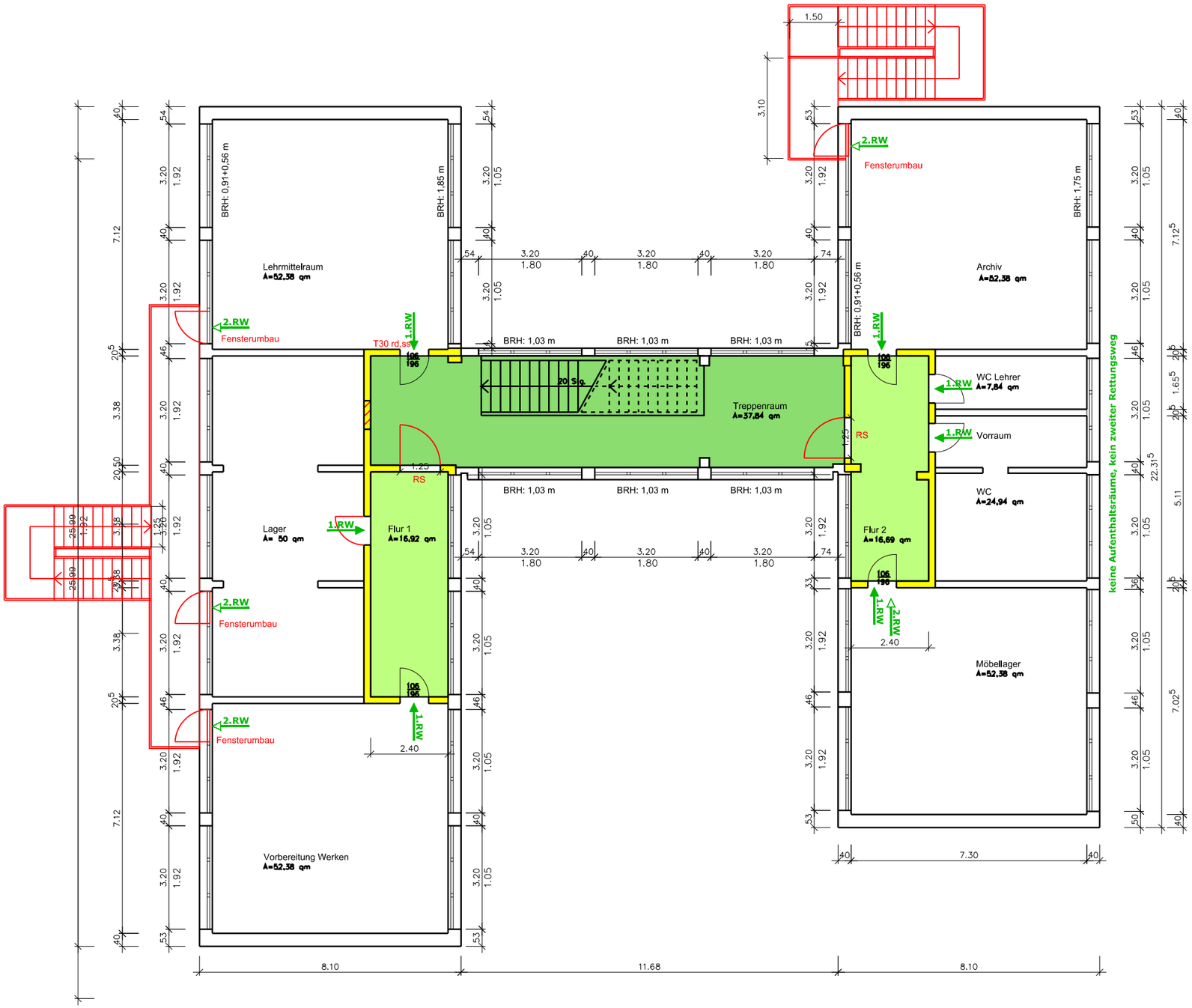
Brandschutz Grundschule Bobitz
Schulstr. 27, 23996 Bobitz

Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen
Am Wehberg 17
23972 Dorf Mecklenburg

BAUPLANUNGSBÜRO SLOPINSKI
23966 WISMAR – SCHULSTRASSE 1
TEL. 03841/215379 – FAX 03841/213583

1. OBERGESCHOSS

	DATUM	UNTERSCHRIFT	INDEX	MASSTAB	BLATT-NR.
BAUHERR				ohne	V1–2
PLANER	04.11.2019		BV-Nr. 2018–63		



Aufenthalt für Schüler möglich

Zeichenlegende Brandschutz:

- feuerhemmend (30 min Feuerwiderstand)
- notwendiger Flur, sicherer Ausgang ins Freie
- notwendige Treppe, notwendiger Treppenraum
- 1.RW — 1. Rettungsweg
- 2.RW — 2. Rettungsweg
- T30 rd,ss — Tür mit 30 min Feuerwiederstand rauchdicht und selbstschließend
- RS — Rauchdichter Abschluss

BAUPLANUNGSBÜRO SLOPINSKI

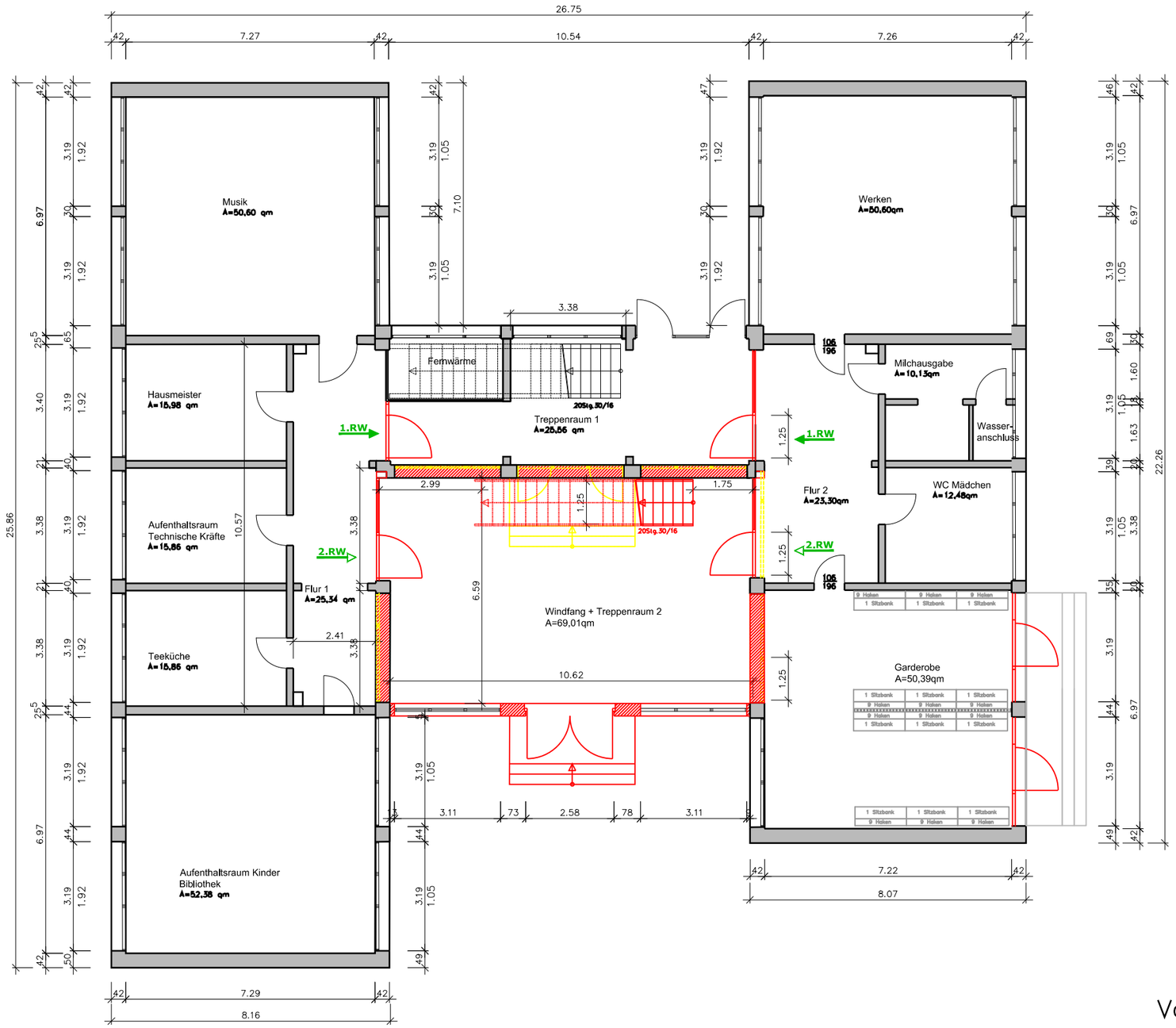
Brandschutz Grundschule Bobitz
Schulstr. 27, 23996 Bobitz

Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen
Am Wehberg 17
23972 Dorf Mecklenburg

BAUPLANUNGSBÜRO SLOPINSKI
23966 WISMAR - SCHULSTRASSE 1
TEL. 03841/215379 - FAX 03841/213583

2. OBERGESCHOSS

	DATUM	UNTERSCHRIFT	INDEX	MASSTAB	BLATT-NR.
BAUHERR				ohne	V1-3
PLANER	DATUM 04.11.2019	UNTERSCHRIFT	BV-Nr. 2018-63		



Vorentwurf – nicht statisch geprüft

BAUPLANUNGSBÜRO SLOPINSKI

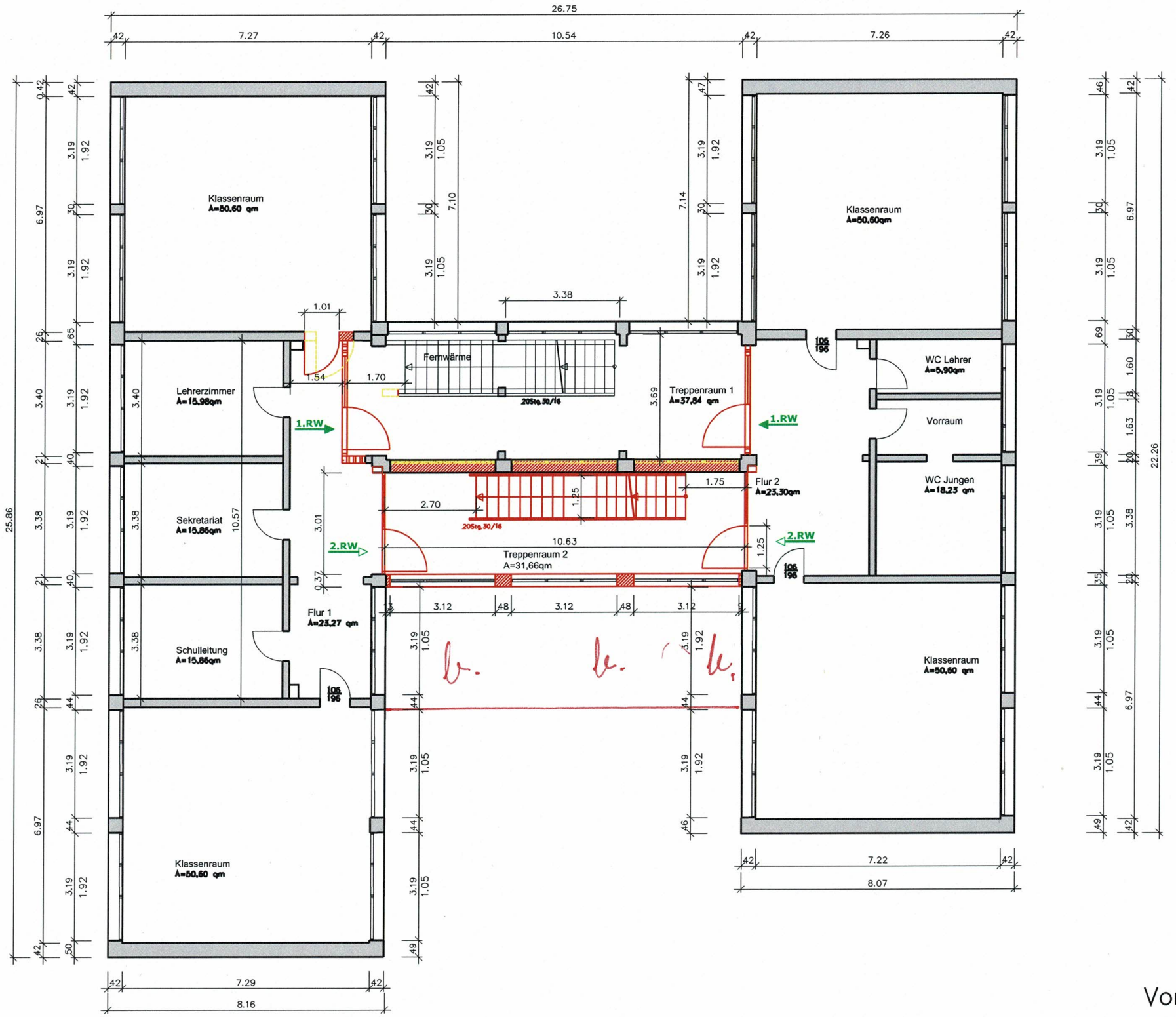
Brandschutz Grundschule Bobitz
Schulstr. 27, 23996 Bobitz

Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen
Am Wehberg 17
23972 Dorf Mecklenburg

BAUPLANUNGSBÜRO SLOPINSKI
23966 WISMAR – SCHULSTRASSE 1
TEL. 03841/215379 – FAX 03841/213583

ERDGESCHOSS

BAUHERR	DATUM	UNTERSCHRIFT	INDEX	MASSTAB	BLATT-NR.
PLANER	DATUM 09.12.2019	UNTERSCHRIFT	BV-Nr. 2018-63	ohne	1



Vorentwurf – nicht statisch geprüft

BAUPLANUNGSBÜRO SLOPINSKI

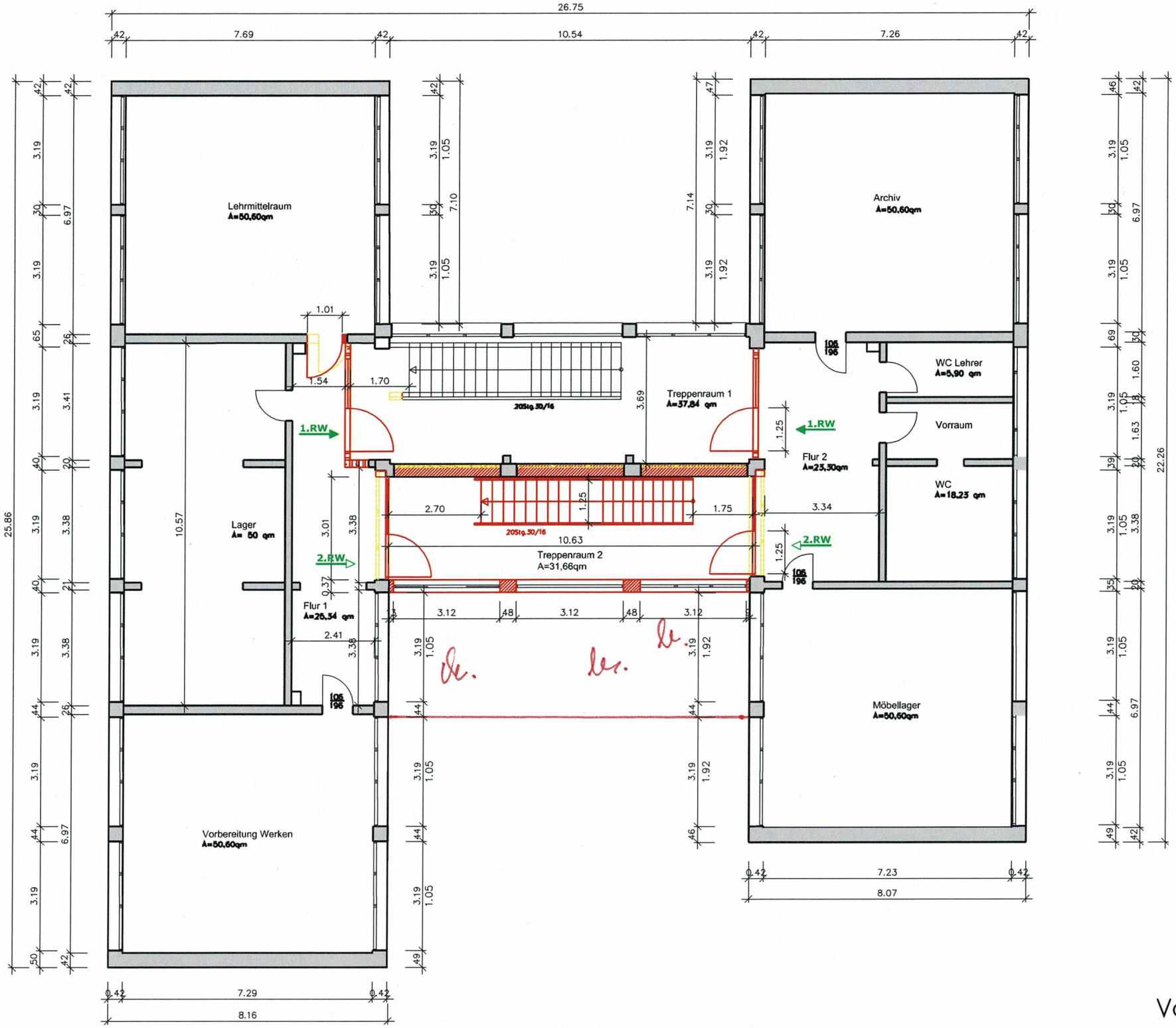
Brandschutz Grundschule Bobitz
Schulstr. 27, 23996 Bobitz

Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen
Am Wehberg 17
23972 Dorf Mecklenburg

BAUPLANUNGSBÜRO SLOPINSKI
23966 WISMAR – SCHULSTRASSE 1
TEL. 03841/215379 – FAX 03841/213583

1. OBERGESCHOSS

	DATUM	UNTERSCHRIFT	INDEX	MASSSTAB	BLATT-NR.
BAUHERR				ohne	2
PLANER	DATUM 09.12.2019	UNTERSCHRIFT	BV-Nr. 2018-63		



Aufenthalt für Schüler möglich

Vorentwurf – nicht statisch geprüft

BAUPLANUNGSBÜRO SLOPINSKI

Brandschutz Grundschule Bobitz
Schulstr. 27, 23996 Bobitz

Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen
Am Wehberg 17
23972 Dorf Mecklenburg

BAUPLANUNGSBÜRO SLOPINSKI
23966 WISMAR – SCHULSTRASSE 1
TEL. 03841/215379 – FAX 03841/213583

2. OBERGESCHOSS

	DATUM	UNTERSCHRIFT	INDEX	MASSTAB	BLATT-NR.
BAUHERR				ohne	3
PLANER	DATUM 09.12.2019	UNTERSCHRIFT	BV-Nr. 2018-63		