

Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Dorf Mecklenburg

Sitzungstermin:	Dienstag, 05.11.2019
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal, Amtsgebäude, Am Wehberg 17, 23972 Dorf Mecklenburg

Anwesenheit

Herr Jörg Spangenberg

Herr Thomas Melich

Herr Reinhard Kraatz

Herr Norbert Biemel

entschuldigt

Herr Uwe Kurzbein

Herr Wolfgang Bunkus

Herr Holger Ruschbaschan

entschuldigt

Gäste:

Herr Wilk (ITS Wismar)

Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 09.09.2019
- 5 Antrag der Wohnungsbau-Genossenschaft e.G. Dorf Mecklenburg auf Schaffung einer neuen Zufahrt auf die Karl Marx Straße in Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2019-1590
- 6 Zustimmung zum Ausbau der Erschließungsstraßen im Bebauungsplan Nr. 5, 5.
Änderung der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2019-1655
- 7 Einvernehmen zur 2. Verlängerung des Bauvorbescheides zum Neubau Einfamilienhaus mit Carport auf den Flurstücken 47/2, 48/1, Flur 1, Gemarkung Rambow, Lindensteig
Vorlage: VO/GV01/2019-1647

- 8 Einvernehmen zur Nutzungsänderung Lagerhalle 402 (Papierlager) in Produktionshalle für Druckerzeugnisse auf dem Flurstück 59/6, Flur 1, Gemarkung Karow, Akazienstraße
Vorlage: VO/GV01/2019-1648
- 9 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit

Herr Spangenberg eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

2. Einwohnerfragestunde

keine

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt, für den Tagesordnungspunkt 7 die Nichtöffentlichkeit zur kurzen Beratung herzustellen und danach mit dem Tagesordnungspunkt 7 öffentlich weiter zu verfahren.

Des Weiteren wurde der Antrag zum Tagesordnungspunkt 8 „**Einvernehmen zur Nutzungsänderung Lagerhalle 402 (Papierlager) in Produktionshalle für Druckerzeugnisse auf dem Flurstück 59/6, Flur 1, Gemarkung Karow, Akazienstraße**“ vom Antragsteller zurückgezogen. Somit kann dieser von der Tagesordnung genommen werden.

Die **Mitglieder des Bauausschusses** stimmen der Änderung der Tagesordnung einstimmig zu.

4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 09.09.2019

Vor der eigentlichen Sitzung haben alle Bauausschussmitglieder eine Vorortbesichtigung zu den Tagesordnungspunkten vorgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

5. Antrag der Wohnungsbau-Genossenschaft e.G. Dorf Mecklenburg auf Schaffung einer neuen Zufahrt auf die Karl Marx Straße in Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV01/2019-1590

Es wird darauf hingewiesen, dass laut Gesellschaftervertrag die Gemeinde Entscheidungsträger ist.

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag der Wohnungsbau-Genossenschaft e.G. Dorf Mecklenburg auf Neubau einer Zuwegung für Fahrzeuge vom Flurstück 14/48 auf die Karl-Marx-Straße in Dorf Mecklenburg wird zugestimmt. Die Maßnahme ist von einem Fachbetrieb ausführen zu lassen. Der Straßenkörper der Karl-Marx-Straße ist dabei nicht anzufassen.

Über die neue Zufahrt ist kein Regenwasser auf die Fahrbahn abzuleiten. Die Funktionalität des direkt angrenzenden und vermieteten Parkplatzes ist nicht zu beeinträchtigen. Die notwendige Wegnahme der dortigen Birke und eine evtl. Ersatzpflanzung ist mit der Amtsverwaltung abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	-
Nein- Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Somit hat dieser Beschlussvorschlag keine Zustimmung erhalten.

**6 . Zustimmung zum Ausbau der Erschließungsstraßen im Bebauungsplan Nr. 5, 5. Änderung der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2019-1655**

Herr Wilk vom Planungsbüro ITS Wismar stellt die Straßenplanung vor. Die Erschließung erfolgt in zwei Bauabschnitten. Der zusätzliche Gehwegbau im Rosenthaler Weg wird im Erschließungsvertrag geregelt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt den Entwurfsunterlagen zum Ausbau der Erschließungsstraßen im Bebauungsplan Nr. 5, 5. Änderung der Gemeinde Dorf Mecklenburg zu..

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**7 . Einvernehmen zur 2. Verlängerung des Bauvorbescheides zum Neubau Einfamilienhaus mit Carport auf den Flurstücken 47/2, 48/1, Flur 1, Gemarkung Rambow, Lindensteig
Vorlage: VO/GV01/2019-1647**

Vorbehaltlich des Nachweises des Abflusses Regenwasser wird dem Antrag zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Dorf Mecklenburg beschließt der 2. Verlängerung des Bauvorbescheides zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf den Flurstücken 47/2, 48/1, Gemarkung Rambow zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**8 . Einvernehmen zur Nutzungsänderung Lagerhalle 402 (Papierlager) in Produktionshalle für Druckerzeugnisse auf dem Flurstück 59/6, Flur 1, Gemarkung Karow, Akazienstraße
Vorlage: VO/GV01/2019-1648**

Wurde von der Tagesordnung gestrichen.

9 . Sonstiges

- Auf der nächsten Sitzung des Bauausschusses wird sich mit der Umsetzung des in der letzten Legislaturperiode erarbeiteten Leitbildes zu „Unser schönes Dorf“ auseinandergesetzt.
- **Frau Plieth** informiert darüber, dass das Luftbild in Karow nunmehr aufgestellt wird.
- **Herr Kurzbein** übergibt ein Schreiben zur zukünftigen möglichen Gestaltung von Wohngebieten in der Gemeinde (siehe Anlage).
- Es wird angemerkt, dass um die Containerstellplätze „Am Wallensteingraben“ gemäht werden muss.
- **Frau Plieth** informiert über die Anfrage der Firma VerseRo GmbH aus Berlin über mögliche Standorte für Altkleidercontainer. Die **Mitglieder des Bauausschusses** bevorzugen einheimische Firmen.

Spangenberg Ausschussvorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung