

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz

Sitzungstermin:	Mittwoch, 05.02.2020
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:40 Uhr
Ort, Raum:	Essenraum in der Kita, Bobitz

Anwesenheit

Herr Volker Venohr	anwesend
Herr Wolfgang Höfer	anwesend
Herr Malte Seeger	anwesend
Herr Andreas Groß	abwesend
Herr Marcel Rein	abwesend
Herr Alexander Balow	anwesend
Herr Ralf Gaul	anwesend
Herr Sven Kutschera	anwesend
Herr Bernhard Toben	anwesend
Gäste:	
Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin	anwesend
Frau Annemarie Homann-Triebs	anwesend
Frau Zielinski, Schulleiterin	anwesend
Herr Giese	anwesend
14 Bürger/innen	anwesend
Herr Müller, bab Planungsbüro	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 04.12.2019 und Protokollkontrolle
- 5 Festlegung der Vorzugsvariante für die Auftragsvergabe von Planungsleistungen im Zuge der Umsetzung des Brandschutzkonzeptes der Schule Bobitz
Vorlage: VO/GV09/2020-1282
- 6 Beratung zur Unterhaltung eines Weges am Dambecker See
Vorlage: VO/GV09/2020-1283
- 7 Beschluss über den Entwurf und die erneute öffentliche Auslegung der Entwicklungs- und Ergänzungssatzung "OT Rastorf"
Vorlage: VO/GV09/2020-1285
- 8 Beschluss zur Instandsetzung der Straße nach Neuhof.
Vorlage: VO/GV09/2019-1258
- 9 Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13 "Gewerbe-standort Steffin" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV09/2020-1275
- 10 Beratung und Beschlussfassung zur Einrichtung einer Arbeitsgruppe "Informationstafeln"
Vorlage: VO/GV09/2020-1280
- 11 Beratung und Beschlussfassung zur Einrichtung einer Arbeitsgruppe "Verkehrsberuhigung"
Vorlage: VO/GV09/2020-1281
- 12 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

2. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird folgende Änderung der Tagesordnung beantragt:

- 1 Bauantrag wird unter TOP 18 und
- TOP 11 nach TOP 4

beraten.

Die Änderung der Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

4 . Billigung der Sitzungsniederschrift vom 04.12.2019 und Protokollkontrolle

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird mit 6 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gebilligt.

Protokollkontrolle:

5 . Festlegung der Vorzugsvariante für die Auftragsvergabe von Planungsleistungen im Zuge der Umsetzung des Brandschutzkonzeptes der Schule Bobitz Vorlage: VO/GV09/2020-1282

Herr Toben stellt die beiden Varianten vor:

- 2. OG soll für den Unterricht genutzt werden können
- Variante 1 : außenliegende Treppenanlagen
- Variante 2: Treppenhaus wird vor das vorhandene und zu ertüchtigende Treppenhaus gebaut

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Variante V2 umzusetzen.

Für die Planung und Umsetzung der Maßnahme ist ein Planungsbüro/Architekt zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

6 . Beratung zur Unterhaltung eines Weges am Dambecker See Vorlage: VO/GV09/2020-1283

Herr Giese, Naturschutzwart, stellt die Problematik vor:

- Technik könnte von der Kreisstraßenmeisterei geliehen werden, um den Hohlweg wieder herzustellen
- Leinenzwang für Hunde soll für das Naturschutzgebiet ausgewiesen werden
- 2 Schranken würden durch die Jagdpächter aufgestellt werden
- Unterhaltung des Weges kostenseitig erfassen bzw. wäre der Bauhof dazu in der Lage? Diese Frage wird mit Ja beantwortet.
- Herr Giese erklärt sich bereit, diese Maßnahme zu koordinieren

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt den Fußweg entlang des Dambecker Sees auf einer Länge von ca. 900 Meter wieder nutzbar herzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

7. Beschluss über den Entwurf und die erneute öffentliche Auslegung der Entwicklungs- und Ergänzungssatzung "OT Rastorf"
Vorlage: VO/GV09/2020-1285

Das Bauamt soll mit den neuen Bevorteilten über die Kostenbeteiligung sprechen. Dieser Vorgehensweise stimmen alle Bauausschussmitglieder zu.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe der Entwicklungs- und Ergänzungssatzung zur Festlegung des bebauten Bereiches von Rastorf als einen im Zusammenhang bebauten Ortsteil und der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt. Der Geltungsbereich der Satzung ist auf den zentralen Bereich der Ortslage beschränkt.
2. Die Entwürfe des Plans und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen.
3. Die berührten Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die erneute öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**8 . Beschluss zur Instandsetzung der Straße nach Neuhof.
Vorlage: VO/GV09/2019-1258**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, sich dem Votum des Bauausschusses anzuschließen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt die Instandsetzung der Straße nach Neuhof, auf Grundlage der Kostenschätzung der Firma TSS Asphaltbau Schwerin. Die Bürgermeisterin erhält die Vollmacht zur Auftragsvergabe.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	-
Nein- Stimmen:	7
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Der Beschlussvorschlag hat durch den Bauausschuss keine Zustimmung erhalten.

**9 . Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13 "Gewerbestandort Steffin" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV09/2020-1275**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz stimmt dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 13 „Gewerbestandort Steffin“ der Gemeinde Dorf Mecklenburg zu. Die Gemeinde Bobitz hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**10 . Beratung und Beschlussfassung zur Einrichtung einer Arbeitsgruppe "Informationstafeln"
Vorlage: VO/GV09/2020-1280**

- **Herr Höfer** erklärt sich bereit

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt die Schaffung einer Arbeitsgruppe „Informationstafeln“.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 9
davon besetzte Mandate: 9
davon Anwesende: 7
Ja- Stimmen: 7
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

**11 . Beratung und Beschlussfassung zur Einrichtung einer Arbeitsgruppe "Verkehrsberuhigung"
Vorlage: VO/GV09/2020-1281**

- Anfrage beim Landkreis zu Unfallschwerpunkten
- Herr Seeger und Herr Balow erklären sich bereit

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Es wird eine Arbeitsgruppe „Verkehrsberuhigung“ geschaffen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 9
davon besetzte Mandate: 9
davon Anwesende: 7
Ja- Stimmen: 7
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

12 . Sonstiges

- Information über die Beschlussvorlage am 25.02.2020 für Abrissantrag der Blöcke zur förmlichen Festlegung von Stadtumbaugebieten gemäß § 171 b BauGB.

Beschluss:

Venohr Vorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung