

Beschlussvorlage Gemeinde Metelsdorf	Vorlage-Nr: VO/GV04/2020-0669 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 12.02.2020 Einreicher: Bürgermeister
Beschluss zum Teilkonzept der Wohnbauentwicklung im Stadt-Umland- Raum Wismar bis 2030	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	28.04.2020
Gremium Gemeindevertretung Metelsdorf	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Metelsdorf stimmt dem vorliegenden Teilkonzept zur Wohnbauentwicklung des Stadt-Umland- Raumes Wismar für den Zeitraum bis 2030 zu.

Sachverhalt:

Nach dem Landesplanungsgesetz haben sich Mittel-und Oberzentren mit den Umlandgemeinden zu wesentlichen Entwicklungsfeldern (Gewerbe-, Infrastruktur-, Einzelhandel- und Wohnen) abzustimmen.
Der Entwicklungszeitraum 2011 bis 2020 ist ausgelaufen.
Um die gemeindlichen Entwicklungen der Umlandgemeinden Wismar ist bzgl. Des Wohnungsbaus die Abstimmung Mitte 2018 für den Zeitraum bis 2030 angelaufen.
Das Landesraumentwicklungsprogramm von 2016 gibt unter dem Punkt 4.2. die Wohnbauflächenentwicklung vor. Unter Abs. 2 wird als Ziel der Landesplanung formuliert „In Gemeinden ohne zentralörtlichen Funktion, ist die Ausweisung neuer Wohnbauflächen auf den Eigenbedarf zu beschränken“.
Dies entspricht eine Wohnbauflächenentwicklung von 3 %.
Unter Abs. 3 wird die Ausnahme davon definiert: „In den Umlandgemeinden der Stadt-Umland- Räume kann in geeigneten Gemeinden vom Eigenbedarf abgewichen werden. Voraussetzung hierfür ist ein interkommunal abgestimmtes Wohnungsbauentwicklungskonzept des jeweiligen Stad-Umland-Raums.“
In den langwierigen Verhandlungen der 9 Umlandgemeinden mit der Hansestadt Wismar ist es gelungen, sich für ein Wohnbauentwicklungssatzes von 6 % zu einigen.
In der Anlage befindet sich das ausführliche Verhandlungsergebnis als „Teilkonzept zur Wohnbauentwicklung des Stad- Umland-Raumes Wismar für den Zeitraum bis 2030“.

Sollte es dazu noch Fragen geben, wende Sie sich bitte an Frau Plieth unter der Rufnummer 0172/3821955.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Teilkonzept Wohnbauentwicklung SUR Wismar 2030 Stand 25.02.2020
Auszug vom Landesraumentwicklungsprogramm

Abstimmungsergebnis:	
-----------------------------	--

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	