

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Lübow**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 19.11.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gaststätte 'Zur Kegelbahn', Am Sportplatz 9, 23972 Lübow

---

#### **Anwesenheit**

Frau Angela Markewiec

Herr Alexander Taube

Herr Carsten Krüger

Herr Bernd Feutlinske

Herr Mathias Napp

Herr Norbert Hagedorn

Herr Burkhard Nehls

Herr Stefan Krohn

entschuldigt

Herr Heinz Gluth

Herr Fred Gründemann

Herr Thomas Güther-Knauf

Herr Mirko Witt

Gäste:

7 Bürger/innen

Herr Rohde (LVB)

#### **Tagesordnung**

##### **Öffentlicher Teil:**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.09.2019, Protokoll- und Beschlusskontrolle
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.09.2019
- 6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten

- 7 Informationen zu den Baumkontrollen durch Thomas Franiel ö.b.v Sachverständiger für Baumkontrollen und Baumgutachten  
Vorlage: VO/GV02/2019-0982
- 8 Ergänzungssatzung OT Triwalk, Flurst. 11/8 (teilw.), 17/21, 17/22 Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss  
Vorlage: VO/GV02/2019-0966
- 9 Beschluss zur Durchführung und Finanzierung eines Anbaus von 2 Klassenräumen an die Grundschule Lübow  
Vorlage: VO/GV02/2019-0958
- 10 Beschlussfassung zur Aufforderung an das Straßenbauamt Schwerin zur Geschwindigkeitsbegrenzung auf der L 103  
Vorlage: VO/GV02/2019-0962
- 11 Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss einer Vereinbarung zur Erstellung einer Studie zur Ermittlung des guten ökologischen Potentials(WRRL-Maßnahmen-ID: KGNW-1800\_M\_01 Bach aus Lübow, Triwalker Bach)  
Vorlage: VO/GV02/2019-0969
- 12 Beschlussfassung über die Zulässigkeit eines Kleinkläranlagenüberlaufes in Wietow in den kommunalen Straßengraben  
Vorlage: VO/GV02/2019-0977
- 13 Bestätigung des Ingenieurvertrages zur Erschließung des B-Plan Nr.7 "Wohngebiet Kletziner Weg"  
Vorlage: VO/GV02/2019-0975
- 14 Erarbeitung einer Aufgabenstellung für die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik  
Vorlage: VO/GV02/2019-0942
- 15 Sanierung Mehrfamilienhaus, Dorf Triwalk 24-26  
Vorlage: VO/GV02/2019-0957
- 16 Stellungnahme zum Vorentwurf zur 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 3 WG "Am Gärtnerweg" der Gemeinde Hornstorf  
Vorlage: VO/GV02/2019-0981
- 17 Verzicht auf die Erstellung eines kommunalen Gesamtabschlusses  
Vorlage: VO/GV02/2019-0976
- 18 Sonstiges

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

**Frau Markewiec** eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

---

#### 2. Einwohnerfragestunde

1. **Herr Förster** bemängelt, dass in den Kleingärten im Bereich des Lindenweges Hunde gehalten werden. Er geht davon aus, dass dieses in Kleingärten nicht statthaft ist und die Gemeinde den Pächtern das in ihren Pachtverträgen deutlich machen sollte. **Herr Förster** verweist auf das Kleingartengesetz.

2. **Herr Koch** erkundigt sich, ob die Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehren entsprechend den Entschädigungsverordnungen einen Ausgleich für ihr Ehrenamt erhalten. Herr Rohde bejaht dieses.
3. **Herr Gluth** (jun.) spricht noch einmal die Anbindung des Radweges von Wietow an die Ortslage Schimm an. Er geht davon aus, dass der Radweg am Ortseingangsschild endet. Die dazu gestellten Fragen werden durch Herrn Krüger beantwortet.
4. **Frau Gluth** als Vorsitzende des Landfrauenvereins informiert darüber, dass am 30.11.2019 ein Adventsmarkt in der Kirche Lübow stattfindet.

---

### 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

**Frau Markewiec** beantragt, den Tagesordnungspunkt 7 „Informationen zu den Baumkontrollen...“ zu streichen, da sich der Sachverständige zu dem Thema kurzfristig entschuldigt hat.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

### 4. Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.09.2019, Protokoll- und Beschlusskontrolle

Zur Beschlusskontrolle werden folgende Aussagen getroffen:

- **Herr Gluth** gibt bekannt, dass man sich für die Konzeption eines Kindergartens im Gutshaus Wietow die Konzeption und die Kosten im Bauernhofkindergarten in Kahlenberg ansehen kann.
- Es wird bemängelt, dass den **Mitgliedern der Gemeindevertretung** nach wie vor die Verträge mit dem Solarzentrum nicht ausgehändigt wurden.
- Die Frage zum Brandschutzgutachten von **Herrn Hagedorn** wird durch Herrn Feutlinske beantwortet.
- Des Weiteren ist in der Abarbeitung noch offen, die Einsparungen beim Papier bzw. die Einsparung der gesamten Kosten, sollte der elektronische Versand der Sitzungsunterlagen vollzogen werden.
- Ein weiterer Punkt ist, dass noch keine Zuarbeit zu der Anfrage von Herrn Witt zu den Grundstücksflächen erfolgt ist.
- **Herr Hagedorn** erkundigt sich, ob ein Bericht zur Finanzlage der Gemeinde gegeben wurde. **Frau Markewiec** informiert darüber, dass der Bericht im Haupt- und Finanzausschuss erfolgte.
- Es wird dargelegt, dass die Tabelle (Abarbeitungsliste) zur Beschlusskontrolle zukünftig wieder eingeführt wird.

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**5 . Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.09.2019**

**Frau Markewiec** gibt die in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil bekannt.

---

**6 . Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten****1. Frau Markewiec** informiert über:

- das gelungene Erntefest am 28.09.2019 und bedankt sich bei allen Mitwirkenden.
- die Schlussberatung des Gemeindeprüfungsamtes des Landkreises Nordwestmecklenburg zur Überprüfung der Haushaltsführung in den Jahren 2015 bis 2018.
- die Beratung des Haupt- und Finanzausschusses und deren Inhalt.

**2. Herr Taube** bemängelt, dass der angekündigte Baumgutachter so kurzfristig abgesagt hat.**3. Herr Gluth** spricht nochmals das Problem der Alleebäume in der Gemeinde an und bemängelt, dass die Gemeinde sehr nachlässig mit dieser Gefahr umgeht. **Herr Feutlinske** widerspricht der Auffassung von Herrn Gluth und verweist darauf, dass die Baumgutachten regelmäßig erstellt werden und die Gemeinde die Probleme dementsprechend abarbeitet.**4. Anfragen von Herrn Feutlinske** zur Entsorgung des Abfalls aus den Straßeneinläufen wird durch Herrn Taube beantwortet.**5. Herr Gluth** erkundigt sich über die Baugenehmigung für das Bauvorhaben Zweckverband.**6. Herr Gluth** bemängelt, dass er nach wie vor keine Aussage über den Breitbandausbau erhalten hat und auch die Information zur Weiterführung des Radwegebaus von Wietow nach Schimm nur ungenügend ist. Darüber hinaus wird thematisiert, dass innerhalb der Ortslage Schimm kein Radweg gebaut wird. Von **Herrn Taube** wird angemerkt, dass Herr Gluth durchaus antragsberechtigt wäre, einen Tagesordnungspunkt mit aufnehmen zu lassen. Das hat er in der zurückliegenden Legislaturperiode noch nie getan.

---

**7 . Informationen zu den Baumkontrollen durch Thomas Franiel ö.b.v Sachverständiger für Baumkontrollen und Baumgutachten  
Vorlage: VO/GV02/2019-0982**

*von der Tagesordnung genommen*

---

**8 . Ergänzungssatzung OT Triwalk, Flurst. 11/8 (teilw.), 17/21, 17/22 Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss**  
**Vorlage: VO/GV02/2019-0966**

Herr Krüger erläutert die Beschlussvorlage und geht noch einmal auf das Beschlussverfahren ein.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow beschließt die Aufstellung einer Ergänzungssatzung für das Gebiet: Ortsteil/ Gemarkung Triwalk, Flur 2, Flurstücke Nr. 11/8 (teilw.), 17/21 und 17/22.
2. Planungsziel ist die Einbeziehung des Gebietes in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil von Triwalk zur Schaffung von Baurecht für eine ergänzende Wohnbebauung. Das Grundstück liegt innerhalb der Ortslage, nördlich der Dorfstraße und ist im FNP als Wohnbauland dargestellt.
3. Die Entwürfe des Plans und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
4. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.
5. Die Beschlüsse sind ortsüblich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**9 . Beschluss zur Durchführung und Finanzierung eines Anbaus von 2 Klassenräumen an die Grundschule Lübow**  
**Vorlage: VO/GV02/2019-0958**

Die **Mitglieder der Gemeindevertretung** erörtern noch einmal den Planentwurf der Architektin Frau Kästner.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung bestätigt den Planentwurf der Architektin Frau Kästner von August 2019 für den Anbau von 2 Klassenräumen mit Nebenräumen an die Grundschule in Lübow als Grundlage für die weitere Planung, beauftragt die Verwaltung Zuwendungen für das Vorhaben zu beantragen und sichert die Bereitstellung der erforderlichen Eigenmittel im Haushalt 2020/21.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**10 . Beschlussfassung zur Aufforderung an das Straßenbauamt Schwerin zur Geschwindigkeitsbegrenzung auf der L 103**  
**Vorlage: VO/GV02/2019-0962**

Herr Krüger informiert über die intensive Auseinandersetzung des Bauausschusses mit diesem Tagesordnungspunkt. Der Bauausschuss schlägt vor, statt 50 km/h eine Geschwindigkeitsreduzierung auf 60 km/h vorzunehmen.

Folgender Beschlusstext wird zur Abstimmung gegeben:

**Beschluss:**

Die zuständige Straßenbaubehörde wird aufgefordert, die Geschwindigkeitsbegrenzung auf der L103, zwischen dem Abzweig Badeteich 1 und Ortseingangsschild Lübow, auf 60 km/h vorzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**11 . Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss einer Vereinbarung zur Erstellung einer Studie zur Ermittlung des guten ökologischen Potentials(WRRL-Maßnahmen-ID: KGNW-1800\_M\_01 Bach aus Lübow, Triwalker Bach)  
Vorlage: VO/GV02/2019-0969**

**Herr Taube** erläutert die Beschlussvorlage und begründet nochmals, warum es notwendig ist, diese Studie durchzuführen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt der in der Anlage enthaltenen Vereinbarung zum Vorhaben - Konzeptionelle Maßnahme: Erstellung einer Studie zur Ermittlung des guten ökologischen Potentials(WRRL-Maßnahmen-ID: KGNW-1800\_M\_01 Bach aus Lübow, Triwalker Bach zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**12 . Beschlussfassung über die Zulässigkeit eines Kleinkläranlagenüberlaufes in Wietow in den kommunalen Straßengraben  
Vorlage: VO/GV02/2019-0977**

**Herr Krüger** erläutert, dass es notwendig ist, die Vorflut zu sichern und ergänzt, dass die gesamten Kosten für diese Maßnahme durch den Antragsteller zu tragen sind.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung stimmt dem Antrag des Herrn Möhle aus Wietow zu, das aus seiner Kleinkläranlage gereinigte Überlaufwasser in den anliegenden Straßengraben abzuleiten. Voraussetzung ist die wasserrechtliche Erlaubnis zum Betrieb seiner Kleinkläranlage. Sollte diese aktuell oder zu einem späteren Zeitpunkt verwehrt werden, erlischt diese Einleitgenehmigung.

Die Gemeinde übernimmt keine Gewähr für die ständige Funktionstüchtigkeit des Grabens und hält sich gegenüber Herrn Möhle von jeglichen diesbezüglichen Forderungen frei. Er hat den Graben in Bezug auf die Ableitung des Wassers auf eigene Kosten sauber zu halten. Der Wegnahme einer Weide in der Grabensohle wird Herrn Möhle auf seine Kosten gestattet.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**13 . Bestätigung des Ingenieurvertrages zur Erschließung des B-Plan Nr.7 "Wohngebiet Kletziner Weg"****Vorlage: VO/GV02/2019-0975**

Den **Mitgliedern der Gemeindevertretung** liegt der Ingenieurvertrag zur Bestätigung vor. Auf Grund der Feststellung durch das Gemeindeprüfungsamt des Landkreises Nordwestmecklenburg, dass bei diesem Vertrag eine zweite Unterschrift und das Dienstsiegel fehlt, ist es notwendig, diesen Vertrag nachträglich zu bestätigen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow beschließt, die Vergabe von Ingenieurleistungen zu bestätigen und die Unterschrift des stellvertretenden Bürgermeisters nachzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**14 . Erarbeitung einer Aufgabenstellung für die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik****Vorlage: VO/GV02/2019-0942**

**Herr Feutlinske** erläutert, welche Möglichkeiten es zur Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik gibt. Im Beschluss soll ergänzt werden, dass Fördermittel mit einzuwerben werden sollen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt für die Planung der Umrüstung der Straßenbeleuchtungsanlage auf LED-Technik für den Austausch folgender Masten bzw. Köpfe der Straßenbeleuchtung:

- in Lübow, Hufe 6 und 7, die Köpfe, wie auch in Wietow
- in Levetzow 22 Masten, bei 8 Lampen der Kopf
- in Lübow, Neue Wohnstraße, kompletter Austausch
- in Dorf Triwalk 2 Betonlampen und 3 andere Lampen

Fördermittel sind mit einzuwerben.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

## 15 . Sanierung Mehrfamilienhaus, Dorf Triwalk 24-26

Vorlage: VO/GV02/2019-0957

Die **Mitglieder der Gemeindevertretung** erörtern sehr umfangreich die Notwendigkeit zu Sanierungsmaßnahmen am Mehrfamilienhaus in Triwalk. In diesem Zusammenhang wird deutlich, dass die Gemeinde für dieses Objekt zuständig ist und auch finanzielle Mittel zur Verfügung stellen muss. Im Ergebnis der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses, in dem der Wohnungsverwalter die Fragen der Haupt- und Finanzausschussmitglieder beantwortet und die Möglichkeiten zur Sanierung dieses Blockes erläutert hat, wird dargelegt, dass 180.000 € für die gesamte Sanierung aller Objekte in der Gemeinde zur Verfügung stehen. Davon kann nur ein geringer Teil für die Sanierung des Wohnblockes in Triwalk ausgegeben werden. **Frau Markewiec** erläutert, zu welchem Beschlussvorschlag der Haupt- und Finanzausschuss gekommen ist.

1. Erneuerung des Daches, inklusive Entsorgung des Schonsteines und Erneuerung der Dachrinne und Fallrohre.
2. Umrüstung der Ölheizung aus dem Jahre 1992.
3. Neugestaltung der Fassade.

Mit diesen Maßnahmen soll 2020 begonnen und in 2021 fortgeführt werden.

Der Beschlussvorschlag ist dahingehend zu ändern.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt folgende Maßnahmen zu Sanierung des Mehrfamilienhauses:

1. Neues Dach, inklusive Entsorgung des Schonsteines und Erneuerung der Dachrinne und Fallrohre.
2. Eine Umrüstung der Ölheizung aus dem Jahre 1992.
3. Neugestaltung der Fassade.

Mit diesen Maßnahmen soll 2020 begonnen und in 2021 fortgeführt werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

## 16 . Stellungnahme zum Vorentwurf zur 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 3 WG "Am Gärtnerweg" der Gemeinde Hornstorf

Vorlage: VO/GV02/2019-0981

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt dem Vorentwurf zur 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 3 WG „Am Gärtnerweg“ der Gemeinde Hornstorf zuzustimmen. Die Gemeinde Lübow hat keine Hinweise oder Bedenken.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**17 . Verzicht auf die Erstellung eines kommunalen Gesamtabschlusses**  
**Vorlage: VO/GV02/2019-0976**

**Herr Rohde** erläutert den Beschlussvorschlag und macht darauf aufmerksam, dass auf Grund der Reform des Haushaltsrechtes in Mecklenburg-Vorpommern zum 01.10.2019 eine Beschlussfassung notwendig ist. **Herr Rohde** geht darauf ein, dass die Gemeinde Lübow über keine Beteiligungen über 50 % besitzt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow beschließt gemäß § 176 der Kommunalverfassung M-V auf die Erstellung eines kommunalen Gesamtabschlusses gemäß § 61 Kommunalverfassung M-V zu verzichten.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**18 . Sonstiges**

entfällt

Markewiec Bürgermeisterin	Rohde Protokollführung