

Beschlussvorlage Gemeinde Bobitz	Vorlage-Nr: VO/GV09/2020-1307 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 27.03.2020 Einreicher: Bürgermeister
Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 15 "Am Schlossberg" in Scharfstorf	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	05.05.2020
Gremium	
Gemeindevertretung Bobitz	

Beschlussvorschlag:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 15 „Am Schlossberg“ in Scharfstorf wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung- BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) vom 15.10.2015 (GVOBl. M- V S. 344) – alle einschließlich der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Änderungen, beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 15 „Am Schlossberg“, für das Gebiet: Ortsteil/ Gemarkung Scharfstorf, Flur 1, Flurstücke- Nr. 247/1 und 250, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss über den Bebauungsplan ist ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, den im Wege der Berichtigung anzupassenden Flächennutzungsplan bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Anlage/n:

Ergebnis der Prüfung und Abwägung, Plan und Begründung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	