

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Dorf Mecklenburg	Vorlage-Nr: VO/GV01/2020-1713 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 28.04.2020 Einreicher: Bürgermeister	
<b>Beschluss zur Machbarkeitsstudie für die Sanierung des Sportkomplexes in Dorf Mecklenburg</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	19.05.2020	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg
Ö	09.06.2020	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung bestätigt das Sanierungskonzept der BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH für das künftige Dorfvereinsgebäude am Sportplatz in Dorf Mecklenburg als Grundlage für die weitere Planung, beauftragt die Verwaltung, Zuwendungen für das Vorhaben zu beantragen und sichert die Bereitstellung des gemeindlichen Eigenanteils im Haushalt der Gemeinde 2021.

### Sachverhalt:

Die BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH ist mit der Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie für den Sportkomplex Dorf Mecklenburg beauftragt. Am 07.05.20 wurde zunächst für das Sportlerheim ein Sanierungsvorschlag in digitaler Form zur Verfügung gestellt, das der Beschlussvorlage in der Anlage beiliegt.

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten der Sanierung wurden auf ca. 2,5 Mio € und für einen Neubau auf 3,7 Mio € geschätzt

### Anlage/n:

Planung Stand 07.05.2020: Lageplan, Grundrisse, Maßnahmebeschreibung, Fotodokumentation, Kostenschätzungen

Planung Stand 29.05.2020 – Überarbeitung nach BA-Sitzung: Grundrisse, Lageplan, Visualisierung, Kostenschätzung

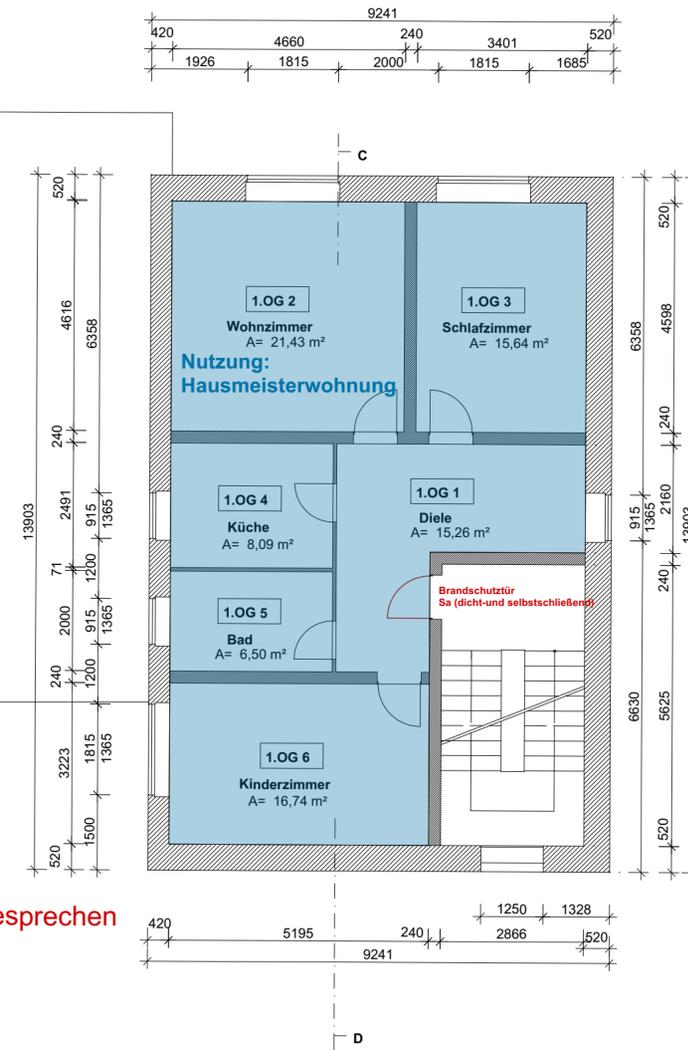
<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



OG

LEGENDE

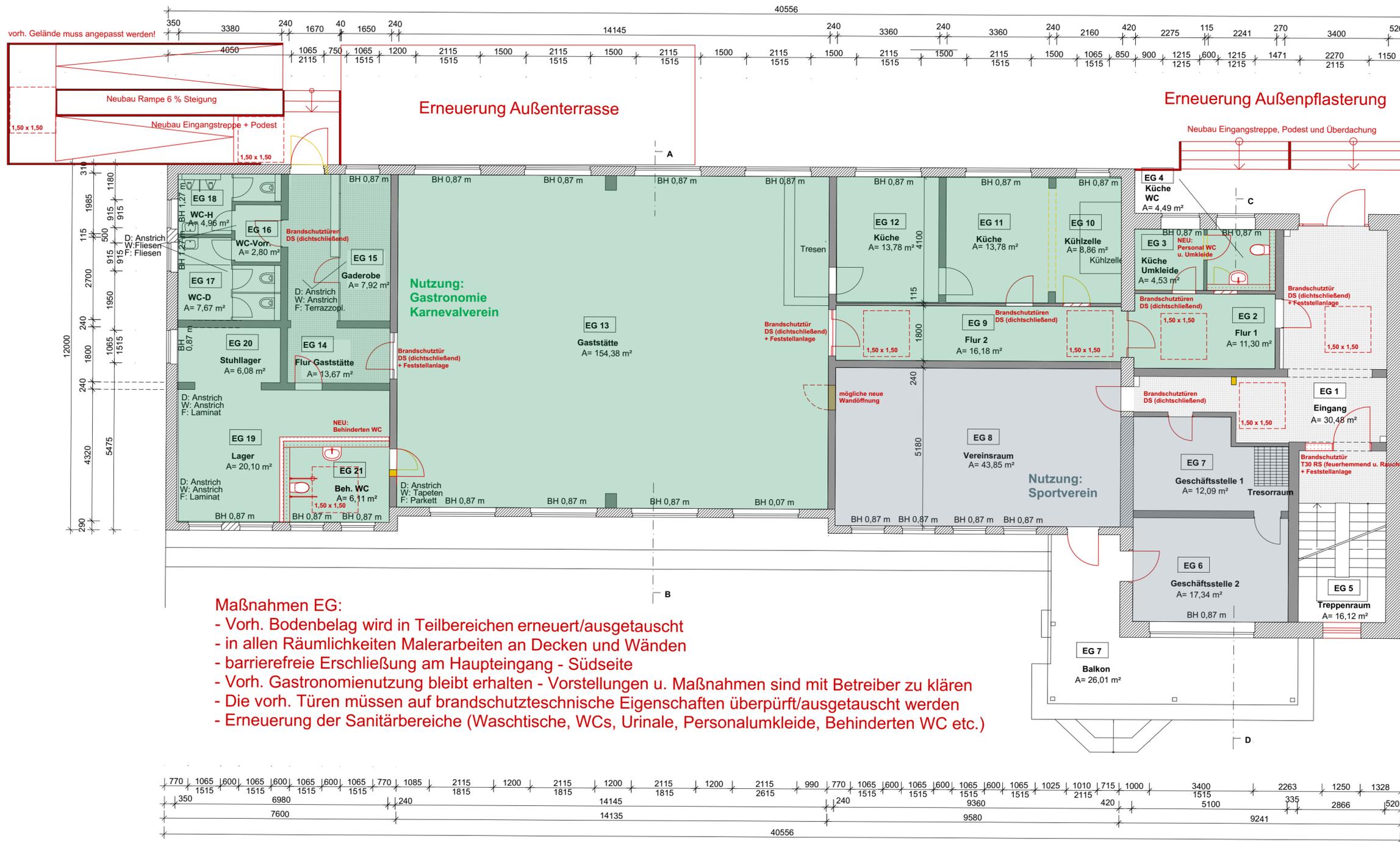
- Bestand
- Neubau
- Abbruch
- Wohnung



**Maßnahmen EG:**

- in allen Räumlichkeiten Maler- und Fußbodenbelagsarbeiten
- Vorh. Wohnungsnutzung bleibt erhalten - präzisiertere Maßnahmen sind mit dem Mieter bzw. Vermieter zu besprechen
- Die vorh. Eingangstür muss auf brandschutztechnische Eigenschaften überprüft/ausgetauscht werden

<b>Vorhaben/Projekt:</b> Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg TO1 -Dorfvereinsgebäude			
<b>Bauherr/Auftraggeber:</b> Amt Dorf Mecklenburg - Bad Kleinen Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg		(Datum)	(Unterschrift/Stempel)
		Bauherr:	
<b>BAUKONZEPT</b> architekten + ingenieure		<b>BAUKONZEPT</b> Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910   Fax (0395) 42 55 909   info@baukonzept-nb.de   www.baukonzept-nb.de			
<b>Zeichnungsinhalt/Darstellung:</b> Grundriss OG - Maßnahmen		Entwurfsverfasser: Hr. Haker	28.05.2020
		Projektleiter/verantwortlich: Hr. T. Franetzi	28.05.2020
		Planer: Hr. T. Franetzi	28.05.2020
		Zeichner: Hr. T. Franetzi	28.05.2020
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	13333
Planungsstand / Phase:		Vorplanung	Blatt-Nr.:
		VP-4	Datum:
			28.05.2020



**Maßnahmen EG:**

- Vorh. Bodenbelag wird in Teilbereichen erneuert/ausgetauscht
- in allen Räumlichkeiten Malerarbeiten an Decken und Wänden
- barrierefreie Erschließung am Haupteingang - Südseite
- Vorh. Gastronomienutzung bleibt erhalten - Vorstellungen u. Maßnahmen sind mit Betreiber zu klären
- Die vorh. Türen müssen auf brandschutztechnische Eigenschaften überprüft/ausgetauscht werden
- Erneuerung der Sanitärbereiche (Waschtische, WCs, Urinale, Personalumkleide, Behinderten WC etc.)

Vorhaben/Projekt: <b>Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg TO1 -Dorfvereinsgebäude</b>			
Bauherr/Auftraggeber: <b>Amt Dorf Mecklenburg - Bad Kleinen</b> Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg		(Datum)	(Unterschrift/Stempel)
Bauherr:			
 <b>BAUKONZEPT</b> architekten + ingenieure		<b>BAUKONZEPT</b> Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
		Fon (0395) 42 55 910   Fax (0395) 42 55 909   info@baukonzept-nb.de   www.baukonzept-nb.de	
Zeichnungsinhalt/Darstellung: <b>Grundriss EG - Maßnahmen</b>		Entwurfsvorfall: Hr. Haker 28.05.2020	
		Projektverantwortlicher: Hr. T. Franetzi 28.05.2020	
		Planer: Hr. T. Franetzi 28.05.2020	
		Zeichner: Hr. T. Franetzi 28.05.2020	
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	13333
Planungsstand / Phase:	Vorplanung	Blatt-Nr.:	VP-3
		Datum:	28.05.2020

**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)**

Projekt: 13333 Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude  
LV: 13333 KS nach DIN 276(Mittelpreise):Stand 07.05.20 mit Erläutg.

---

---

**Allgemeine Erläuterungen**

BGF = Brutto-Grundfläche (Außenmaße des Gebäudes o. des Gebäudeabschnitts)

NGF = Netto-Grundfläche (Flächen der Räume)

KS = Kostenschätzung

**Kostenschätzung (KS) nach DIN 276**

KG 100 = Kostengruppe 100 (Grundstück)

KG 200 = Kostengruppe 200 (Herrichten und Erschließen)

KG 300 = Kostengruppe 300 (Bauwerk - Baukonstruktion)

KG 400 = Kostengruppe 400 (Bauwerk - techn. Anlagen)

KG 500 = Kostengruppe 500 (Außenanlagen)

KG 600 = Kostengruppe 600 (Ausstattung und Kunstwerke)

KG 700 = Kostengruppe 700 (Baunebenkosten)

KG 800 = Kostengruppe 800 (Finanzierung)

---

**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)**

**Projekt:** 13333 Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude  
**LV:** 13333 KS nach DIN 276(Mittelpreise):Stand 07.05.20 mit Erläutg.

---

---

**Vorbemerkungen zur KS**

**Grundlage:**

- Grundlage dieser KS ist die letzte Beratung vom 22.01.2020 zwischen Auftraggeber, Sportverein und Planer. Diese KS gilt als Kostenvergleich zwischen eines Neubauvorhabens und einer geplanten Sanierung des vorh. Gebäudekomplexes.

**Kosten - inhaltlich:**

- aufgeführt sind die Kosten für die KG 200 (neue Medienanschlüsse o. Erweiterung vorh. Medien, dort, wo benötigt)
  - aufgeführt sind die Kosten der KG 300 und 400 (für die Gebäudekosten)
  - aufgeführt sind die Kosten der KG 500 (Aussenanlagen)
  - die Kosten der KG 600 (Ausstattung) sind nur pauschal enthalten (Präzisierung bei späteren Abstimmungen)
  - die Baunebenkosten KG 700(Planung, Ausschreibung, Bauleitung)
  - die Finanzierungskosten KG 800
-

**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)**

Projekt: 13333 Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude  
 LV: 13333 KS nach DIN 276(Mittelpreise):Stand 07.05.20 mit Erläutg.

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
1	<b>Neubau Mehrzweckgebäude</b>				
1.1	<b>Vorbereitende Maßnahmen (KG 200)</b>				
1.1.1	<b>Ver-u. Entsorgen</b> Abbruch des vorhandenen Gebäudekomplexes, Heranführen der Ver-u. Entsorgungsmedien bis ins Gebäude(Elektro, Wasser, Telekom, Abwasser, Regenwasser)	1,000	psch	120.000,00	120.000,00
<b>Summe</b>	<b>1.1 Vorbereitende Maßnahmen (KG 200)</b>				<b>120.000,00 €</b>

**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)**

**Projekt:** 13333 **Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude**  
**LV:** 13333 **KS nach DIN 276(Mittelpreise):Stand 07.05.20 mit Erläutg.**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
<b>1.2</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion (KG 300)</b>			
1.2.1	<b>Bauwerk</b> Baustelleneinrichtung, Gerüst, Baugrube, Gründung, Außenwände, Fußboden, Fenster, Türen, Innenwände, Decken , Dächer	1.100,000 m² BGF	1.750,00	1.925.000,00
<b>Summe</b>	<b>1.2 Bauwerk - Baukonstruktion (KG 300)</b>			<b>1.925.000,00 €</b>

**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)**

**Projekt:** 13333 **Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude**  
**LV:** 13333 **KS nach DIN 276(Mittelpreise):Stand 07.05.20 mit Erläutg.**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
<b>1.3</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen (KG 400)</b>			
1.3.1	<b>Techn. Anlagen</b> Wasserinstallation, Abwasserinstallation, Elektroinstallation, Heizungsinstallation, Telekommunikationinstallation, Blitzschutz,	1.100,000 m²BGF	350,00	385.000,00
1.3.2	* Eventualpos. * <b>Techn. Anlagen(Solar, Speicher, Klima)</b>	1.100,000 m²BGF	0,00	nur Einheitspreis
<b>Summe</b>	<b>1.3 Bauwerk - Technische Anlagen (KG 400)</b>			<b>385.000,00 €</b>

**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)**

Projekt: 13333 Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude  
 LV: 13333 KS nach DIN 276(Mittelpreise):Stand 07.05.20 mit Erläutg.

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
1.4	<b>Bauwerk - Außenanlagen(KG 500)</b>				
1.4.1	<b>Außenanlagen</b> Geländeflächen, Wege, Straßen, Parkplätze, Bepflanzung	400,000	m <sup>2</sup>	200,00	80.000,00
<b>Summe</b>	<b>1.4 Bauwerk - Außenanlagen(KG 500)</b>				<b>80.000,00 €</b>

**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)**

Projekt: 13333 Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude  
 LV: 13333 KS nach DIN 276(Mittelpreise):Stand 07.05.20 mit Erläutg.

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
1.5	<b>Bauwerk - Ausstattung(KG 600)</b>				
1.5.1	<b>Ausstattung</b> Möbel, Ausstattungsgegenstände	1.100,000	m²BGF	100,00	110.000,00
<b>Summe</b>	<b>1.5 Bauwerk - Ausstattung(KG 600)</b>				<b>110.000,00 €</b>

**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)**

**Projekt:** 13333 **Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude**  
**LV:** 13333 **KS nach DIN 276(Mittelpreise):Stand 07.05.20 mit Erläutg.**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
<b>1.6</b>	<b>Bauwerk - Baunebenkosten(KG 700)</b>			
1.6.1	<b>Planung, Ausschreibung, Bauleitung</b> Behördenabstimmung Planung, Ausschreibung, Bauleitung : d.h. (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereiten der Vergabe, Mitwirken bei der Vergabe, Objektüberwachung) des Gebäudes, der Technischen Gebäudeausrüstung der Außenanlagen Erstellung der statischen Berechnungen Erstellung des Brandschutznachweises Erstellung des Wärmeschutznachweises(EnEV) Erstellung eines Lage-u. Höhenplanes Erstellung eines Baugrundgutachtens Erstellung eines Schallschutznachweises Einsatz eines Sicherheits-u. Gesundheitskoordinators Antrag auf Wasserrechtliche Erlaubnis Eingriffs-u. Ausgleichsplanung artenrechtlicher Fachbeitrag Verfahrensbegleitung	1.100,000 m²BGF	445,00	489.500,00
<b>Summe</b>	<b>1.6</b>			<b>489.500,00 €</b>
<b>Summe</b>	<b>1</b>			<b>3.109.500,00 €</b>



**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)**

Projekt: 13333 Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude  
 LV: 13333 KS nach DIN 276(Mittelpreise):Stand 07.05.20 mit Erläutg.

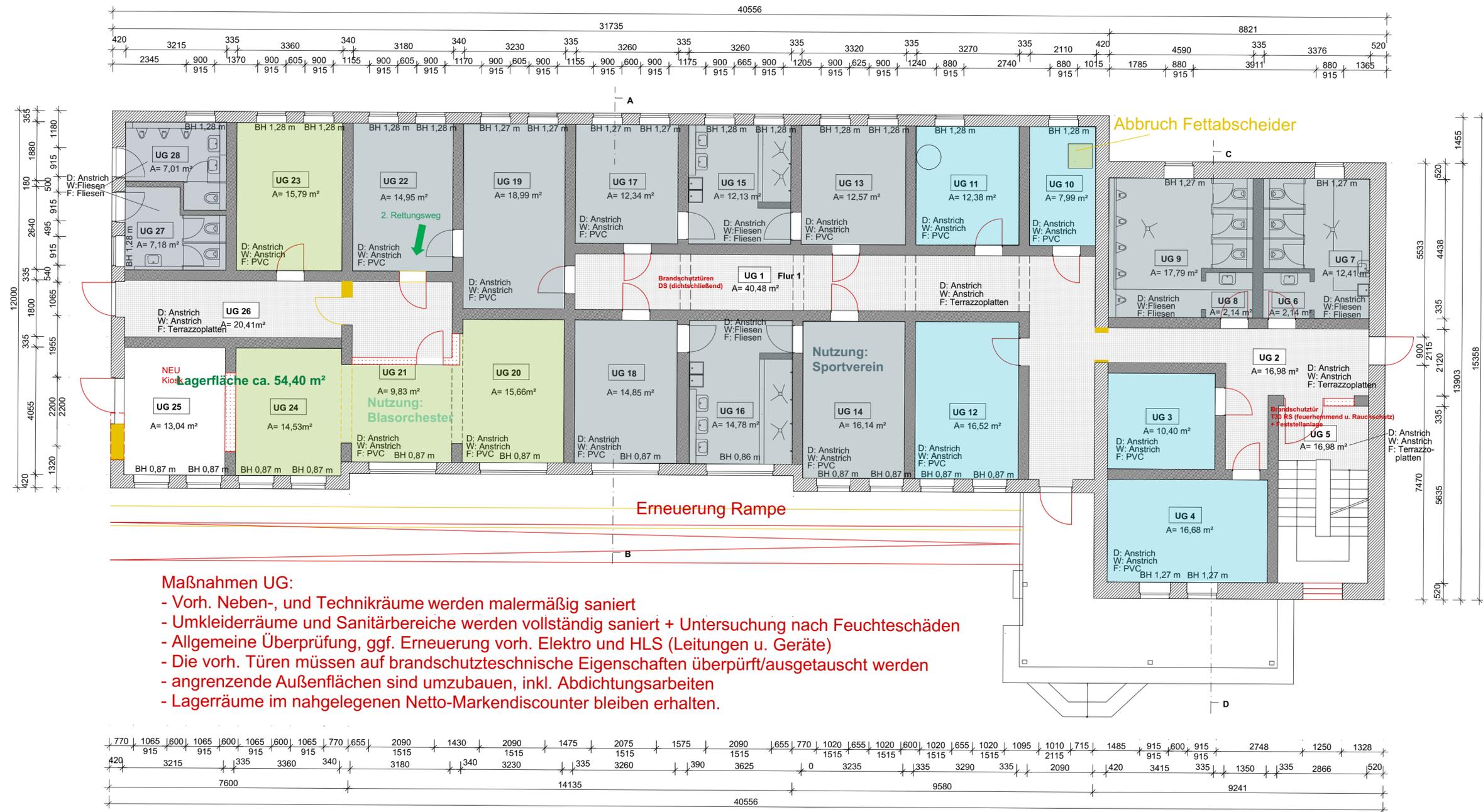
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
3	Finanzierung				
3.1	Finanzierung (KG 800)				
3.1.1	Finanzierung				
		1,000	psch.	0,00	0,00
<b>Summe</b>	<b>3.1</b>				<b>0,00 €</b>
<b>Summe</b>	<b>3</b>				<b>0,00 €</b>

**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)**

Projekt: 13333 Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude  
 LV: 13333 KS nach DIN 276(Mittelpreise):Stand 07.05.20 mit Erläutg.

**ZUSAMMENSTELLUNG**

<b>1</b>	<b>Neubau Mehrzweckgebäude</b>	
1.1	Vorbereitende Maßnahmen (KG 200)	120.000,00 €
1.2	Bauwerk - Baukonstruktion (KG 300)	1.925.000,00 €
1.3	Bauwerk - Technische Anlagen (KG 400)	385.000,00 €
1.4	Bauwerk - Außenanlagen(KG 500)	80.000,00 €
1.5	Bauwerk - Ausstattung(KG 600)	110.000,00 €
1.6	Bauwerk - Baunebenkosten(KG 700)	489.500,00 €
<hr/>		
<b>Summe</b>	<b><u>1</u> <u>Neubau Mehrzweckgebäude</u></b>	<b><u>3.109.500,00 €</u></b>
<b>2</b>	<b>Grundstückskauf</b>	
2.1	Grundstück (KG 100)	0,00 €
<hr/>		
<b>Summe</b>	<b><u>2</u> <u>Grundstückskauf</u></b>	<b><u>0,00 €</u></b>
<b>3</b>	<b>Finanzierung</b>	
3.1	Finanzierung (KG 800)	0,00 €
<hr/>		
<b>Summe</b>	<b><u>3</u> <u>Finanzierung</u></b>	<b><u>0,00 €</u></b>
<hr/>		
<b>Summe LV</b>		<b>3.109.500,00 €</b>
<b>zuzüglich</b>	<b>19,00 % Mwst</b>	<b>590.805,00 €</b>
<hr/>		
<b>Gesamtsumme Brutto</b>		<b>3.700.305,00 €</b>
<hr/>		



- Maßnahmen UG:**
- Vorh. Neben-, und Technikräume werden malermäßig saniert
  - Umkleerräume und Sanitärebereiche werden vollständig saniert + Untersuchung nach Feuchteschäden
  - Allgemeine Überprüfung, ggf. Erneuerung vorh. Elektro und HLS (Leitungen u. Geräte)
  - Die vorh. Türen müssen auf brandschutztechnische Eigenschaften überprüft/ausgetauscht werden
  - angrenzende Außenflächen sind umzubauen, inkl. Abdichtungsarbeiten
  - Lagerräume im nahegelegenen Netto-Markendiscounter bleiben erhalten.

Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH.  
 Jeder Nachdruck ist ohne schriftliche Genehmigung untersagt.

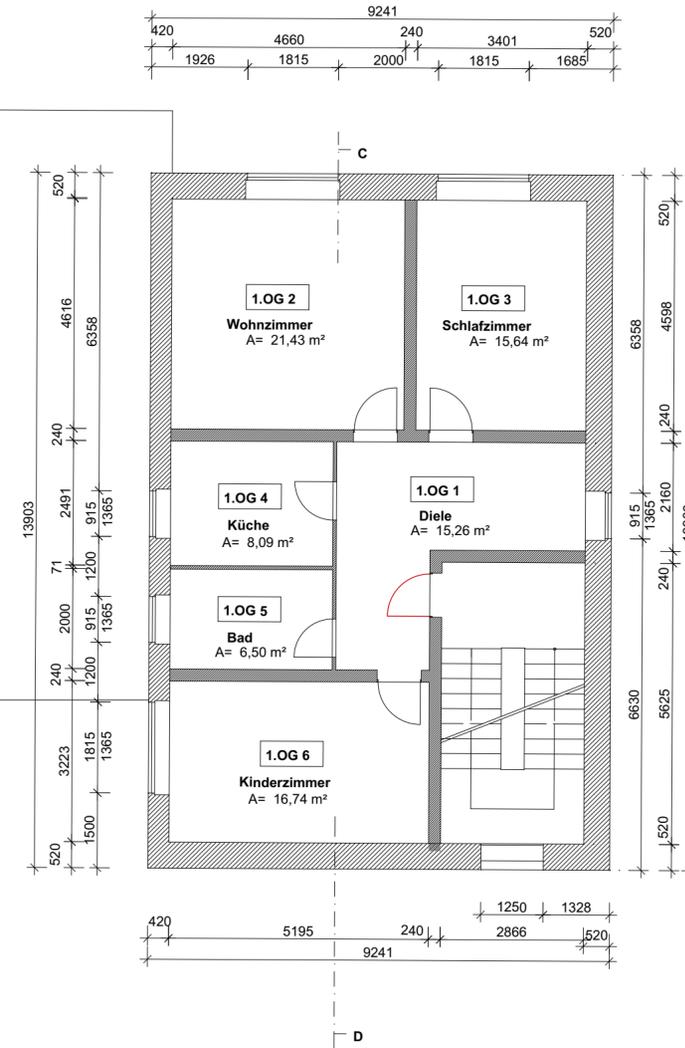
<b>Vorhaben/Projekt:</b> <b>Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg TO1 -Dorfvereinsgebäude</b>			
<b>Bauherr/Auftraggeber:</b> <b>Amt Dorf Mecklenburg - Bad Kleinen</b> Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg		(Datum) _____	(Unterschrift/Stempel) _____
<b>Bauherr:</b>			
 <b>BAUKONZEPT</b> architekten + ingenieure		<b>BAUKONZEPT</b> Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910   Fax (0395) 42 55 909   info@baukonzept-nb.de   www.baukonzept-nb.de			
<b>Zeichnungsinhalt/Darstellung:</b> <b>Grundriss UG - Maßnahmen</b>		Entwurfsverfasser: Hr. Haker 28.05.2020	
		Projektverantwortlicher: Hr. T. Franetzi 28.05.2020	
		Planer: Hr. T. Franetzi 28.05.2020	
Maßstab: 1:100		Projekt-Nr.: 13333	Zeichner: Hr. T. Franetzi 28.05.2020
Planungsstand / Phase: Vorplanung		Blatt-Nr.: VP-2	Datum: 28.05.2020



OG

LEGENDE

- Bestand
- Neubau
- Abbruch



**Maßnahmen EG:**

- in allen Räumlichkeiten Maler- und Fußbodenbelagsarbeiten
- Vorh. Wohnungsnutzung bleibt erhalten - Vorstellungen u. Maßnahmen sind mit Mieter zu klären
- Die vorh. Eingangstür muss auf brandschutztechnische Eigenschaften überprüft/ausgetauscht werden

<b>Vorhaben/Projekt:</b>			
<b>Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg TO1 -Dorfvereinsgebäude</b>			
<b>Bauherr/Auftraggeber:</b>		(Datum)	(Unterschrift/Stempel)
<b>Amt Dorf Mecklenburg - Bad Klein</b> Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg	Bauherr:		
<b>BAUKONZEPT</b> architekten + ingenieure		<b>BAUKONZEPT</b> Neubrandenburg GmbH	
		Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910   Fax (0395) 42 55 909   info@baukonzept-nb.de   www.baukonzept-nb.de			
<b>Zeichnungsinhalt/Darstellung:</b>		<b>Entwurfsverfasser:</b>	
<b>Grundriss OG - Maßnahmen</b>		Hr. Haker 07.05.2020	
		<b>Projektleiter/verantwortlich:</b>	
		Hr. T. Franetzi 07.05.2020	
<b>Planer:</b>		Hr. T. Franetzi 07.05.2020	
<b>Zeichner:</b>		Hr. T. Franetzi 07.05.2020	
<b>Maßstab:</b>	1:100	<b>Projekt-Nr.:</b>	13333
<b>Planungsstand / Phase:</b>		<b>Blatt-Nr.:</b>	VP-4
		<b>Datum:</b> 07.05.2020	



DORFVEREINSGEBAUDE

Bauvorhaben:

**Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - Dorfvereinsgebäude**

Bauherr:

Amt Dorf Mecklenburg

Bauort:

Dorf Mecklenburg

**BK** BAUKONZEPT  
architekten + ingenieure

## Fotodokumentation Dorfvereinsgebäude



Abb. 1: Südansicht – Haupteingang Vereinsgebäude barrierefrei herstellen  
Abbruch Eingangsgeländer, statische Überprüfung Treppe und Podest,  
Rampenanbau



Abb. 2: Ostgiebel - Sanierung vorh. Außenfläche inkl. Fassadengestaltung - Farbkonzept

Bauvorhaben:

**Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - Dorfvereinsgebäude**

Bauherr:

Amt Dorf Mecklenburg

Bauort:

Dorf Mecklenburg

**BK** BAUKONZEPT  
architekten + ingenieure



Abb. 3: Südansicht – Sanierung Eingang Gaststätte + Fassadengestaltung  
Überprüfung der vorh. Dachkonstruktion



Abb. 4: vorh. Holzbaracke – Rückbau und Schaffung eines neuen Bolzplatzes  
inkl. Geländeabtragung und Einfriedung

Bauvorhaben:

**Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - Dorfvereinsgebäude**

Bauherr:

Amt Dorf Mecklenburg

Bauort:

Dorf Mecklenburg

**BK** BAUKONZEPT  
architekten + ingenieure



Abb. 5: Eingangsbereich Hausmeisterwohnung  
- wird im Zuge der Maßnahme saniert



Abb. 6: vorh. Mensa bleibt in Nutzung erhalten  
- Maler- u. Bodenbelagsarbeiten



Abb. 7 + 8 : Sanierung vorh. Lager- und Technikräume

Bauvorhaben:

**Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - Dorfvereinsgebäude**

Bauherr:

Amt Dorf Mecklenburg

Bauort:

Dorf Mecklenburg

**BK** BAUKONZEPT  
architekten + ingenieure



Abb. 9 + 10: Sanierung vorh. Umkleidebereich – Maler- und Bodenbelagsarbeiten, Erneuerung der Garderobe



Abb. 11: Sanierung vorh. Küche und Küchennebenräumen



Abb. 12: Eingangsbereich Gaststätte  
- Sanierung der Wände und Decken

Bauvorhaben:

**Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - Dorfvereinsgebäude**

Bauherr:

Amt Dorf Mecklenburg

Bauort:

Dorf Mecklenburg

**BK** BAUKONZEPT  
architekten + ingenieure



Abb. 13, 14, 15, 16 : Sanierung vorh. Sanitärbereich im gesamten Gebäude – Abbruch Wand- u. Bodenfliesen (vlnr.)  
- Überprüfung vorh. Leitungen und Installationswänden





MSV  
DORFMECKLENBURG

MSV-THEKE



STADIUM

MECKLENBURGER SV



DORFVEREINSGEBÄUDE



**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)**

Projekt: 13333 Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude  
LV: 13333-KS Maßnahmen - Sanierung Dorfvereinsgebäude (07.05.2020)

---

---

**Allgemeine Erläuterungen**

**Bei der Kostenschätzung handelt es sich um eine  
Mittelpreiskalkulation!**

BGF = Brutto-Grundfläche (Außenmaße des Gebäudes o. des Gebäudeabschnitts)

NGF = Netto-Grundfläche (Flächen der Räume)

KS = Kostenschätzung nach DIN 276

KB - Kostenberechnung nach DIN 276

**Kosten nach DIN 276**

KG 100 = Kostengruppe 100 (Grundstück)

KG 200 = Kostengruppe 200 (Herrichten und Erschließen)

KG 300 = Kostengruppe 300 (Bauwerk - Baukonstruktion)

KG 400 = Kostengruppe 400 (Bauwerk - techn. Anlagen)

KG 500 = Kostengruppe 500 (Außenanlagen)

KG 600 = Kostengruppe 600 (Ausstattung und Kunstwerke)

KG 700 = Kostengruppe 700 (Baunebenkosten)

KG 800 = Kostengruppe 800 (Finanzierung)

---

**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)**

<b>Projekt:</b>	<b>13333</b>	<b>Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude</b>
<b>LV:</b>	<b>13333-KS</b>	<b>Maßnahmen - Sanierung Dorfvereinsgebäude (07.05.2020)</b>

---

---

**Vorbemerkungen zur KS**

**Grundlage:**

- Grundlage dieser KS sind die Abstimmungen zwischen Auftraggeber, Sportverein und Planer vom 22.01.2020

---

**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)**

**Projekt:** 13333 **Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude**  
**LV:** 13333-KS **Maßnahmen - Sanierung Dorfvereinsgebäude (07.05.2020)**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
<b>1</b>	<b>Maßnahmen Dorfvereinsgebäude</b>			
<b>1.1</b>	<b>1.M: Außenmaßnahmen</b>			
1.1.1	<b>Baustelleneinrichtung (Fassadengerüst, Rollgerüst, Bauzaun etc.)</b>	1,000 Stk	65.000,00	65.000,00
1.1.2	<b>Abbruch vorh. Außenpodest am Haupteingang ca. 10 m<sup>2</sup> + Außentreppe (3 Stg. x ca. 16/30 cm), inkl. Geländer und Fundamente</b>	1,000 Stk	2.500,00	2.500,00
1.1.3	<b>Abbruch und Erneuerung vorh. Zuwegung an Nordseite des Gebäudes</b>	40,000 m <sup>2</sup>	100,00	4.000,00
1.1.4	<b>Neubau Haupteingangserschließung (Treppe, Geländer, Unterbauten, Rampe + Zwischenpodest)</b>	1,000 Stk	100.000,00	100.000,00
1.1.5	<b>Sanierung + Grundreinigung Eingangsbereich Nordseite (Sportplatz)</b>	1,000 Stk	2.000,00	2.000,00
1.1.6	<b>Sanierung Eingangstreppe zum Gastronomiebereich, inkl. Überprüfung Geländer und Fundamente</b>	1,000 Stk	1.000,00	1.000,00
1.1.7	<b>Sanierung Spritzwasserschutzstreifen, inkl. Kellerlichtschächte + Vergitterung und Rasenkantensteine</b>	45,000 m	100,00	4.500,00
1.1.8	<b>Sanierung - Neugestaltung Außenterrasse im Gastronomie Bereich</b>	20,000 m <sup>2</sup>	200,00	4.000,00
1.1.9	<b>Demontage und Überprüfung vorh. Dachkonstruktion, inkl. kleinteiliger Reparaturen</b>	1,000 Stk	10.000,00	10.000,00

**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)**

**Projekt:** 13333 **Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude**  
**LV:** 13333-KS **Maßnahmen - Sanierung Dorfvereinsgebäude (07.05.2020)**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
1.1.10	<b>Putzarbeiten</b>	1.200,000	m <sup>2</sup>	200,00	240.000,00
1.1.11	<b>Energetische Fassadensanierung</b>	1.200,000	m <sup>2</sup>	100,00	120.000,00
1.1.12	<b>Energetische Dachsanierung</b>	560,000	m <sup>2</sup>	200,00	112.000,00
1.1.13	<b>Energetische Fenstersanierung</b>	66,000	Stk	2.000,00	132.000,00
1.1.14	<b>Energetische Türensanierung + Flüssigkunststoffabdichtung</b>	9,000	Stk	5.500,00	49.500,00
<b>Summe</b>	<b>1.1</b>	<b>1.M: Außenmaßnahmen</b>			<b>846.500,00 €</b>

**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)**

**Projekt:** 13333 **Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude**  
**LV:** 13333-KS **Maßnahmen - Sanierung Dorfvereinsgebäude (07.05.2020)**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
<b>1.2</b>	<b>2.M: Innenmaßnahmen</b>			
1.2.1	<b>Malerarbeiten an Wänden, inkl. Untergrundvorbereitungen</b>	2.500,000 m <sup>2</sup>	30,00	75.000,00
1.2.2	<b>Malerarbeiten an Decken, inkl. Untergrundvorbereitungen</b>	1.300,000 m <sup>2</sup>	30,00	39.000,00
1.2.3	<b>Sanierung/Umbau Bodenfliesen, inkl. Untergrundvorbereitung (Sanitärbereiche)</b>	150,000 m <sup>2</sup>	300,00	45.000,00
1.2.4	<b>Sanierung/Umbau Wandfliesen, inkl. Untergrundvorbereitungen (Sanitärbereiche)</b>	500,000 m <sup>2</sup>	250,00	125.000,00
1.2.5	<b>Sanierung/Umbau Terrazzofliesen, inkl. Untergrundvorbereitungen (Eingänge, Flure, Treppenträume)</b>	650,000 m <sup>2</sup>	200,00	130.000,00
1.2.6	<b>Beseitigung möglicher Feuchtschäden im Kellergeschoss</b>	1,000 Stk	10.000,00	10.000,00
1.2.7	<b>Bauliche Umstrukturierung Innenräume (Wanddurchbrüche, Innentüren, Trockenbauwände, Beh. WC etc.)</b>	1,000 Stk	100.000,00	100.000,00
1.2.8	<b>Rückbau + Erneuerung vorh. Bodenbelag (PVC, Laminat, Anschlußschienen, Sockelleisten etc.)</b>	330,000 m <sup>2</sup>	200,00	66.000,00
<b>Summe</b>	<b>1.2 2.M: Innenmaßnahmen</b>			<b>590.000,00 €</b>

**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)**

Projekt: 13333 Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude  
 LV: 13333-KS Maßnahmen - Sanierung Dorfvereinsgebäude (07.05.2020)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
1.3	3.M: Aufzug im Außenbereich				
1.3.1	Neuer Personen-Aufzug, inkl. Unterbau, Erschließung etc.	1,000	Stk	80.000,00	80.000,00
<b>Summe</b>	<b>1.3 3.M: Aufzug im Außenbereich</b>				<b>80.000,00 €</b>



**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)**

**Projekt:** 13333 **Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude**  
**LV:** 13333-KS **Maßnahmen - Sanierung Dorfvereinsgebäude (07.05.2020)**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
<b>2</b>	<b>5.M: BAUNE BENKOSTEN</b>				
<b>2.1</b>	<b>Planungskosten, Gutachten (KG 700)</b>				
2.1.1	<b>Brandschutznachweis</b>	1,000	psch	5.000,00	5.000,00
2.1.2	<b>Wärmeschutznachweis nach EnEV</b>	1,000	psch	4.500,00	4.500,00
2.1.3	<b>Gutachten (Schadstoffe, Naturschutz und Umweltbeobachtung)</b>	1,000	psch	6.000,00	6.000,00
2.1.4	<b>Statik</b>	1,000	psch	5.000,00	5.000,00
2.1.5	<b>Arch.- u. Ing.-Leistungen (L.-Ph. 1-9)</b>	1,000	psch	323.460,00	323.460,00
<b>Summe</b>	<b>2.1</b>				<b>343.960,00 €</b>
<b>Summe</b>	<b>2</b>				<b>343.960,00 €</b>

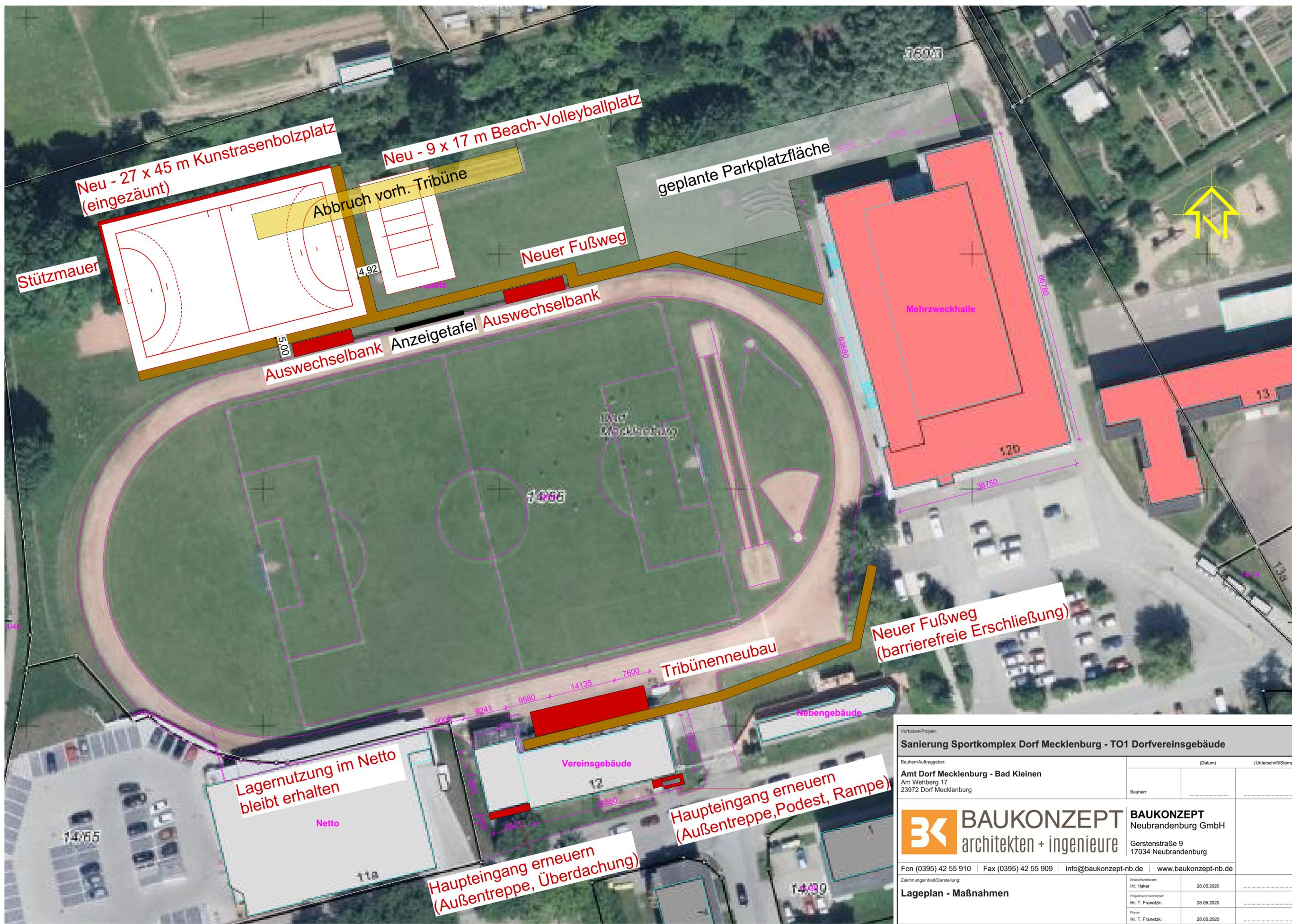
**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)**

<b>Projekt:</b>	<b>13333</b>	<b>Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude</b>
<b>LV:</b>	<b>13333-KS</b>	<b>Maßnahmen - Sanierung Dorfvereinsgebäude (07.05.2020)</b>

---

**ZUSAMMENSTELLUNG**

<b>1</b>	<b>Maßnahmen Dorfvereinsgebäude</b>		
1.1	1.M: Außenmaßnahmen		846.500,00 €
1.2	2.M: Innenmaßnahmen		590.000,00 €
1.3	3.M: Aufzug im Außenbereich		80.000,00 €
1.4	4.M: Technische Gebäudeausrüstung (HLS, Elektro)		260.000,00 €
<hr/>			
<b>Summe</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>Maßnahmen Dorfvereinsgebäude</u></b>	<b><u>1.776.500,00 €</u></b>
<b>2</b>	<b>5.M: BAUNE BENKOSTEN</b>		
2.1	Planungskosten, Gutachten (KG 700)		343.960,00 €
<hr/>			
<b>Summe</b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>5.M: BAUNE BENKOSTEN</u></b>	<b><u>343.960,00 €</u></b>
<b>Summe LV</b>			<b>2.120.460,00 €</b>
<b>zuzüglich</b>	<b>19,00 % Mwst</b>		<b>402.887,40 €</b>
<hr/>			
<b>Gesamtsumme Brutto</b>			<b>2.523.347,40 €</b>
<hr/>			



Vorhaben/Projekt: <b>Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 Dorfvereinsgebäude</b>			
Bauherr/Auftraggeber: <b>Amt Dorf Mecklenburg - Bad Kleinen</b> Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg	(Datum)	(Unterschrift/Stempel)	
Bauherr:			
 <b>BAUKONZEPT</b> architekten + ingenieure	<b>BAUKONZEPT</b> Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg		
	Fon (0395) 42 55 910   Fax (0395) 42 55 909   info@baukonzept-nb.de   www.baukonzept-nb.de		
Zeichnungsinhalt/Darstellung: <b>Lageplan - Maßnahmen</b>		Entwurfverfasser: Hr. Haker	28.05.2020
		Projektverantwortlicher: Hr. T. Franetzi	28.05.2020
		Planer: Hr. T. Franetzi	28.05.2020
		Zeichner: Hr. T. Franetzi	28.05.2020
Maßstab:	1:500	Projekt-Nr.:	13333
Planungsstand / Phase:	Vorplanung	Blatt-Nr.:	VP-1
		Datum:	28.05.2020

Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH.  
 Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.



GASTSTÄTTE  
UND  
SAALBETRIEB

MSV

*Handwritten menu on a chalkboard sign, including items like "Kaffee", "Tee", "Säfte", and "Brot".*

**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)LPH1-9**

Projekt: 13333 Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude  
LV: 13333-KS-DIN276 Maßnahmen - Sanierung Dorfvereinsgebäude (28.05.2020)

---

**Allgemeine Erläuterungen**

**Bei der Kostenschätzung handelt es sich um eine  
Mittelpreiskalkulation!**

BGF = Brutto-Grundfläche (Außenmaße des Gebäudes o. des Gebäudeabschnitts)

NGF = Netto-Grundfläche (Flächen der Räume)

KS = Kostenschätzung nach DIN 276

KB - Kostenberechnung nach DIN 276

**Kosten nach DIN 276**

KG 100 = Kostengruppe 100 (Grundstück)

KG 200 = Kostengruppe 200 (Herrichten und Erschließen)

KG 300 = Kostengruppe 300 (Bauwerk - Baukonstruktion)

KG 400 = Kostengruppe 400 (Bauwerk - techn. Anlagen)

KG 500 = Kostengruppe 500 (Außenanlagen)

KG 600 = Kostengruppe 600 (Ausstattung und Kunstwerke)

KG 700 = Kostengruppe 700 (Baunebenkosten)

KG 800 = Kostengruppe 800 (Finanzierung)

**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)LPH1-9**

**Projekt:** 13333 Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude  
**LV:** 13333-KS-DIN276 Maßnahmen - Sanierung Dorfvereinsgebäude (28.05.2020)

---

---

**Vorbemerkungen zur KS**

**Grundlage:**

- Grundlage dieser KS sind die Abstimmungen zwischen Auftraggeber, Sportverein und Planer vom 22.01.2020.
  - Änderung vom 18.05.2020 - Heizungsanlage austauschen.
    - KG 500 (Außenanlagen)
-

**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)LPH1-9**

**Projekt:** 13333 **Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude**  
**LV:** 13333-KS-DIN276 **Maßnahmen - Sanierung Dorfvereinsgebäude (28.05.2020)**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
<b>1</b>	<b>Maßnahmen Dorfvereinsgebäude</b>			
<b>1.1</b>	<b>1.M: Außenmaßnahmen (KG 300)</b>			
1.1.1	<b>Baustelleneinrichtung (Fassadengerüst, Rollgerüst, Bauzaun etc.)</b>	1,000 Stk	65.000,00	65.000,00
1.1.2	<b>Abbruch vorh. Außenpodest am Haupteingang ca. 10 m<sup>2</sup> + Außentreppe (3 Stg. x ca. 16/30 cm), inkl. Geländer und Fundamente</b>	1,000 Stk	2.500,00	2.500,00
1.1.3	<b>Abbruch und Erneuerung vorh. Zuwegung an Nordseite des Gebäudes</b>	40,000 m <sup>2</sup>	100,00	4.000,00
1.1.4	<b>Neubau Haupteingangserschließung (Treppe, Geländer, Unterbauten, Überdachung etc.)</b>	1,000 Stk	30.000,00	30.000,00
1.1.5	<b>Sanierung + Grundreinigung Eingangsbereich Nordseite (Sportplatz)</b>	1,000 Stk	2.000,00	2.000,00
1.1.6	<b>Abbruch vorh. Außenpodest am Gastro.-Eingang ca. 3 m<sup>2</sup> + Außentreppe (3 Stg. x ca. 16/30 cm), inkl. Geländer und Fundamente</b>	1,000 Stk	1.500,00	1.500,00
1.1.7	<b>Neubau Gastro-Eingangserschließung (Treppe, Geländer, Unterbauten, Rampe, Überdachung etc.)</b>	1,000 Stk	70.000,00	70.000,00
1.1.8	<b>Sanierung Spritzwasserschutzstreifen, inkl. Kellerlichtschächte + Vergitterung und Rasenkantensteine</b>	45,000 m	100,00	4.500,00
1.1.9	<b>Sanierung - Neugestaltung Außenterrasse im Gastronomie Bereich</b>	20,000 m <sup>2</sup>	200,00	4.000,00

**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)LPH1-9**

Projekt: 13333 Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude  
 LV: 13333-KS-DIN276 Maßnahmen - Sanierung Dorfvereinsgebäude (28.05.2020)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
1.1.10	<b>Demontage und Überprüfung vorh. Dachkonstruktion, inkl. kleinteiliger Reperaturen</b>	1,000 Stk	10.000,00	10.000,00
1.1.11	<b>Putzarbeiten</b>	1.200,000 m <sup>2</sup>	200,00	240.000,00
1.1.12	<b>Energetische Fassadensanierung</b>	1.200,000 m <sup>2</sup>	100,00	120.000,00
1.1.13	<b>Energetische Dachsanierung</b>	560,000 m <sup>2</sup>	200,00	112.000,00
1.1.14	<b>Energetische Fenstersanierung</b>	66,000 Stk	2.000,00	132.000,00
1.1.15	<b>Energetische TÜrensanieung + Flüssigkunststoffabdichtung</b>	9,000 Stk	5.500,00	49.500,00
1.1.16	<b>Bauliche Umstrukturierung Kiosk (Wandöffnung herstellen, Tresen, Rolltor etc.) )</b>	1,000 Stk	10.000,00	10.000,00
<b>Summe</b>	<b>1.1 1.M: Außenmaßnahmen (KG 300)</b>			<b>857.000,00 €</b>

**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)LPH1-9**

**Projekt:** 13333 **Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude**  
**LV:** 13333-KS-DIN276 **Maßnahmen - Sanierung Dorfvereinsgebäude (28.05.2020)**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
<b>1.2</b>	<b>2.M: Innenmaßnahmen (KG 300)</b>			
1.2.1	<b>Malerarbeiten an Wänden, inkl. Untergrundvorbereitungen</b>	2.500,000 m <sup>2</sup>	30,00	75.000,00
1.2.2	<b>Malerarbeiten an Decken, inkl. Untergrundvorbereitungen</b>	1.300,000 m <sup>2</sup>	30,00	39.000,00
1.2.3	<b>Sanierung/Umbau Bodenfliesen, inkl. Untergrundvorbereitung (Sanitärbereiche)</b>	150,000 m <sup>2</sup>	300,00	45.000,00
1.2.4	<b>Sanierung/Umbau Wandfliesen, inkl. Untergrundvorbereitungen (Sanitärbereiche)</b>	500,000 m <sup>2</sup>	250,00	125.000,00
1.2.5	<b>Sanierung/Umbau Terrazzofliesen, inkl. Untergrundvorbereitungen (Eingänge, Flure, Treppenträume)</b>	650,000 m <sup>2</sup>	200,00	130.000,00
1.2.6	<b>Beseitigung möglicher Feuchtschäden im Kellergeschoss</b>	1,000 Stk	10.000,00	10.000,00
1.2.7	<b>Bauliche Umstrukturierung Innenräume (Wanddurchbrüche, Innentüren, Trockenbauwände, Beh. WC etc.)</b>	1,000 Stk	100.000,00	100.000,00
1.2.8	<b>Rückbau + Erneuerung vorh. Bodenbelag (PVC, Laminat, Anschlußschienen, Sockelleisten etc.)</b>	330,000 m <sup>2</sup>	200,00	66.000,00
<b>Summe</b>	<b>1.2 2.M: Innenmaßnahmen (KG 300)</b>			<b>590.000,00 €</b>

**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)LPH1-9**

**Projekt:** 13333 **Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude**  
**LV:** 13333-KS-DIN276 **Maßnahmen - Sanierung Dorfvereinsgebäude (28.05.2020)**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
1.4	<b>3.M: Technische Gebäudeausrüstung-HLS, Elektro (KG 400)</b>			
1.4.1	* Eventualpos. * <b>Bei Bedarf: Hausalarmanlage über tech. Melder (Handtaster u. automatische Melder)</b>	1,000 Stk	40.000,00	nur Einheitspreis
1.4.2	<b>Ertüchtigung der Blitzschutz- und Erdungsanlage</b>	1,000 Stk	10.000,00	10.000,00
1.4.3	<b>Neue Beleuchtung, inkl. Demontage alter Beleuchtung, Verlegungsarbeiten innerhalb des Gebäudes, Niederspannungsinstallationsanlage, neue Leitungen u. Kabeltrassen</b>	1,000 Stk	120.000,00	120.000,00
1.4.4	<b>Erneuerung gesamter Heizungs-u. Sanitäranlage (Heizkörper + Leitungen, Waschtische, WCs, Duschen)</b>	1,000 Stk	80.000,00	80.000,00
1.4.5	<b>Erneuerung Küchengeräte, Anschlüsse und Fettabscheider demontieren und umverlegen</b>	1,000 Stk	50.000,00	50.000,00
1.4.6	<b>Frischwasserstation f. ca 10 Duschen, hygienisches Wasser im Durchlaufprinzip</b>	1,000 Stk	5.000,00	5.000,00
1.4.7	<b>Pufferspeicher 500l f. Frischwasserstation</b>	1,000 Stk	2.000,00	2.000,00
1.4.8	<b>Zirkulationsset mit Umwälzpumpe</b>	1,000 Stk	500,00	500,00
1.4.9	<b>Regelung/Steuerung Warmwasserbereitung</b>	1,000 Stk	400,00	400,00
1.4.10	<b>Fernwärmestation ca 80KW</b>	1,000 Stk	8.000,00	8.000,00

**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)LPH1-9**

Projekt: 13333 Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude  
 LV: 13333-KS-DIN276 Maßnahmen - Sanierung Dorfvereinsgebäude (28.05.2020)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
1.4.11	hydraulischer Anschluss Fernwärmestation, Pufferspeiche, Frischwasserstation und Heizkreisset einschließlich Material	1,000 Stk	600,00	600,00
1.4.12	witterungsgeführte Regelung/Steuerung Fernwärmestation	1,000 Stk	600,00	600,00
<b>Summe</b>	<b>1.4 3.M: Technische Gebäudeausrüstung-HLS, Elektro (KG 400)</b>			<b>277.100,00 €</b>

**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)LPH1-9**

Projekt: 13333 Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude  
 LV: 13333-KS-DIN276 Maßnahmen - Sanierung Dorfvereinsgebäude (28.05.2020)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
1.5	<b>4.M: Außenanlage (KG 500)</b>				
1.5.1	<b>Fußballfeld, Kleinfeld, Kunstrasen, mind. ca. 27 x 40 m, inkl. Planung u. aller notwendigen Maßnahmen</b>	1,000	Stk	165.000,00	165.000,00
1.5.2	<b>Volleyballplatz, Sand, mind. ca. 9 x 17 m, inkl. Spielfeldbegrenzung, Netz mit Masten</b>	1,000	Stk	10.000,00	10.000,00
<b>Summe</b>	<b>1.5 4.M: Außenanlage (KG 500)</b>				<b>175.000,00 €</b>
<b>Summe</b>	<b><u>1</u> <u>Maßnahmen Dorfvereinsgebäude</u></b>				<b><u>1.899.100,00 €</u></b>

**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)LPH1-9**

**Projekt:** 13333 **Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude**  
**LV:** 13333-KS-DIN276 **Maßnahmen - Sanierung Dorfvereinsgebäude (28.05.2020)**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
<b>2</b>	<b>5.M: BAUNESENKOSTEN (KG 700)</b>				
<b>2.1</b>	<b>Planungskosten, Gutachten</b>				
2.1.1	<b>Brandschutznachweis</b>	1,000	psch	5.000,00	5.000,00
2.1.2	<b>Wärmeschutznachweis nach EnEV</b>	1,000	psch	4.500,00	4.500,00
2.1.3	<b>Gutachten (Schadstoffe, Naturschutz und Umweltbeobachtung)</b>	1,000	psch	6.000,00	6.000,00
2.1.4	<b>Arch.- u. Ing.-Leistungen (L.-Ph. 1-9)</b>	1,000	psch	421.142,80	421.142,80
<b><u>Summe</u></b>	<b>2.1</b>				<b>436.642,80 €</b>
<b><u>Summe</u></b>	<b><u>2</u></b>				<b><u>436.642,80 €</u></b>

**Kostenschätzung nach DIN276 (Mittelpreiskalkulation)LPH1-9**

Projekt: 13333 Sanierung Sportkomplex Dorf Mecklenburg - TO1 D.V.Gebäude  
 LV: 13333-KS-DIN276 Maßnahmen - Sanierung Dorfvereinsgebäude (28.05.2020)

**ZUSAMMENSTELLUNG**

<b>1</b>	<b>Maßnahmen Dorfvereinsgebäude</b>	
1.1	1.M: Außenmaßnahmen (KG 300)	857.000,00 €
1.2	2.M: Innenmaßnahmen (KG 300)	590.000,00 €
1.4	3.M: Technische Gebäudeausrüstung-HLS, Elektro (KG 400)	277.100,00 €
1.5	4.M: Außenanlage (KG 500)	175.000,00 €
<hr/>		
<b>Summe</b>	<b><u>1</u> <u>Maßnahmen Dorfvereinsgebäude</u></b>	<b><u>1.899.100,00 €</u></b>
<b>2</b>	<b>5.M: BAUNE BENKOSTEN (KG 700)</b>	
2.1	Planungskosten, Gutachten	436.642,80 €
<hr/>		
<b>Summe</b>	<b><u>2</u> <u>5.M: BAUNE BENKOSTEN (KG 700)</u></b>	<b><u>436.642,80 €</u></b>
<hr/>		
<b>Summe LV</b>		<b>2.335.742,80 €</b>
<b>zuzüglich</b>	<b>19,00 % Mwst</b>	<b>443.791,13 €</b>
<hr/>		
<b>Gesamtsumme Brutto</b>		<b>2.779.533,93 €</b>
<hr/>		