

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Bobitz

Sitzungstermin:	Dienstag, 05.05.2020
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	Schule Bobitz - Sporthalle, Schulstraße 27, 23996 Bobitz

Anwesenheit

Frau Annemarie Homann-Triepps	anwesend
Herr Steffen Pittelkow	anwesend
Herr Dipl. med. Axel Bremer	anwesend
Herr Thomas Böttiger	anwesend
Herr Andreas Groß	anwesend
Herr Marcel Rein	anwesend
Frau Kathi Krtschil	anwesend
Herr Wolfgang Höfer	anwesend
Herr Kristian Karlisch	entschuldigt
Herr Volker Venohr	anwesend
Herr Alexander Balow	anwesend
Gäste:	
4 Bürger/innen	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 30.03.2020 und Protokollkontrolle
- 4 Informationen der Bürgermeisterin und Anfragen der Gemeindevertreter an die Bürgermeisterin
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung am 30.03.2020 gefassten Beschlüsse
- 7 Beschluss zur Festlegung des Stadtumbaugebietes "Bobitz- Schulstraße 13-15" erneute Beschlussfassung
Vorlage: VO/GV09/2020-1305
- 8 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 15 "Am Schlossberg" in Scharfstorf
Vorlage: VO/GV09/2020-1307
- 9 Beratung und Beschlussfassung über eine Schranke im Naturschutzgebiet Dambecker Seen
Vorlage: VO/GV09/2020-1316

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin, Frau Homann-Triebs, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt, als TOP 9 die Beschlussvorlage VO/GV09/2020-1316 „Beratung und Beschlussfassung über eine Schranke im Naturschutzgebiet Dambecker Seen“ aufzunehmen.

Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

3. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 30.03.2020 und Protokollkontrolle

Protokollkontrolle:

Billigung der Sitzungsniederschrift:

- Im TOP 1 sind die Anzahl der Teilnehmer und JA-Stimmen von 9 auf 10 zu ändern.
- Im TOP 3 ist die Anzahl der besetzten Mandate von 12 auf 11 zu ändern.

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird mit den vorgenommenen Änderungen gebilligt.

4 . Informationen der Bürgermeisterin und Anfragen der Gemeindevertreter an die Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin informiert über:

17.03.2020

- erste Umsetzung der Allgemeinverfügung des Landes durch Amt, Info etc. über:
 - Empfehlung Absagen aller Sitzungen
 - Personal „Neuverteilung“

26.03.2020

- Durchführung Videokonferenz Gemeindevertretung

26.03.2020/28.04.2020

- Beschwerde einer Familie (Meierstorfer Weg)
- Tressow – Prüfung Verbesserung Bad
- Treffen mit Herrn Fuhrmann VR-Bank Bobitz vor Ort

Ende März/April

5 Jubilare nicht besucht (wird nachgeholt)

Ende März

Verteilung Weißwäsche an Maskennäherinnen (Frau Dopp/Frau Gross)

20.04.2020

Verabschiedung von Herrn Kleinke zusammen mit Herrn Pittelkow

21.04.2020

Besprechung des Haushaltes im Amt mit Frau Kupsch (Haushaltssperre)

29.04.2020

Besprechung mit Frau Bahnemann über Preisbildung kommunaler Flächen

30.04.2020

Besprechung mit Herrn Collin zum Haushalt

04.05.2020

Erörterung zum Thema „Schranke“

Anfragen der Gemeindevertreter an die Bürgermeisterin:

Keine Anfragen

5 . Einwohnerfragestunde

Es wurden Einwohneranfragen

- zu Bürgeranreizen
- zur Forcierung des Radweges
- zum Ausbau der Parkplätze in der Schulstraße
- zum Haufen Äste etc.

gestellt.

Alle Fragen wurden durch die Bürgermeisterin zur Zufriedenheit der Einwohner beantwortet.

6 . Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung am 30.03.2020 gefassten Beschlüsse

Die Bürgermeisterin gibt die im nicht öffentlichen Teil der letzten GV-Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt

7 . Beschluss zur Festlegung des Stadtumbaugebietes "Bobitz- Schulstraße 13-15" erneute Beschlussfassung Vorlage: VO/GV09/2020-1305

Frau Homann-Triebs und Herr Höfer erklären sich bei diesem TOP für befangen.

Herr Pittelkow übernimmt die Leitung der Sitzung.

Der Leiter der Regionalen Wohnungsgesellschaft Bad Kleinen – Herr Pachurka – wurde zu diesem TOP gehört.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz legt das Gebiet in der Gemarkung Bobitz, Flur 1, Flurstück 110/28 (3.149m²), als Stadtumbaugebiet fest. Ziel des Stadtumbaugebietes ist der Rückbau des Wohnblocks "Schulstraße 13-15" und Schaffung neuer Bauplätze.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	11
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	3
Nein- Stimmen:	5
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	2 (Fr. Homann-Triebs/ Hr. Höfer)

8 . Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 15 "Am Schlossberg" in Scharfstorf Vorlage: VO/GV09/2020-1307

Beschluss:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 15 „Am Schlossberg“ in Scharfstorf wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht.

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung- BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) vom 15.10.2015 (GVOBl. M- V S. 344) – alle einschließlich der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Änderungen, beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 15 „Am Schlossberg“, für das Gebiet: Ortsteil/ Gemarkung Scharfstorf, Flur 1, Flurstücke- Nr. 247/1 und 250, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss über den Bebauungsplan ist ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, den im Wege der Berichtigung anzupassenden Flächennutzungsplan bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	11
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**9 . Beratung und Beschlussfassung über eine Schranke im Naturschutzgebiet
Dambecker Seen
Vorlage: VO/GV09/2020-1316**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung erteilt die Zustimmung zur Errichtung von einer / zwei Schranken zum Schutz des Gemeindewegs Dambecker See.

Die zuständigen Jagdpächter sind zur Errichtung auf eigene Kosten berechtigt, die Örtlichkeit ist in Abstimmung mit Herrn Giese festzulegen. Soweit ein Schloss angebracht wird, sind hierfür dem Amt zur Aushändigung an die derzeit 6 Berechtigten Schlüssel zur Verfügung zu stellen; bei Bedarf sind weitere Schlüssel über Herrn Giese anzufordern.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	11
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Homann-Triebs Bürgermeisterin	Homann-Triebs Protokollführung