

Beschlussvorlage Gemeinde Barnekow	Vorlage-Nr: VO/GV12/2020-0765 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 06.05.2020 Einreicher: Bürgermeisterin
Beratung und Beschlussfassung zur Änderung des Planentwurfs für den Anbau an das Feuerwehrgerätehaus in Barnekow	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	26.05.2020
Gremium	Gemeindevertretung Barnekow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung bestätigt den Entwurf für einen Anbau an das Feuerwehrgerätehaus vom 12.05.2020 als Grundlage für die weitere Planung, beauftragt die Verwaltung, Zuwendungen für das Vorhaben zu beantragen und sichert die Bereitstellung des gemeindlichen Eigenanteils im Haushalt der Gemeinde 2021.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat des Ingenieurbüro Marion Zarwel mit Beschluss vom 03.12.2019 mit den Planungsleistungen für einen Anbau an das Feuerwehrgerätehaus beauftragt und den Vorentwurf bestätigt. Bei einer Planungsabstimmung mit Herrn Prodöhl am 27.04.20 informierte er, dass geplant ist, künftig ein MTW für die freiwillige Feuerwehr anzuschaffen, dafür ein sicherer Stellplatz erforderlich ist und regte an, den geplanten Anbau entsprechend zu erweitern. Am Folgetag wurden dazu Abstimmungen mit Herrn Piehl von der Feuerwehrunfallkasse, dem Planungsbüro, dem Bauausschussvorsitzen und der Bürgermeisterin durchgeführt und das Planungsbüro beauftragt, den Entwurf für den Anbau um einen MTW-Stellplatz zu erweitern und die Kosten zu überarbeiten.

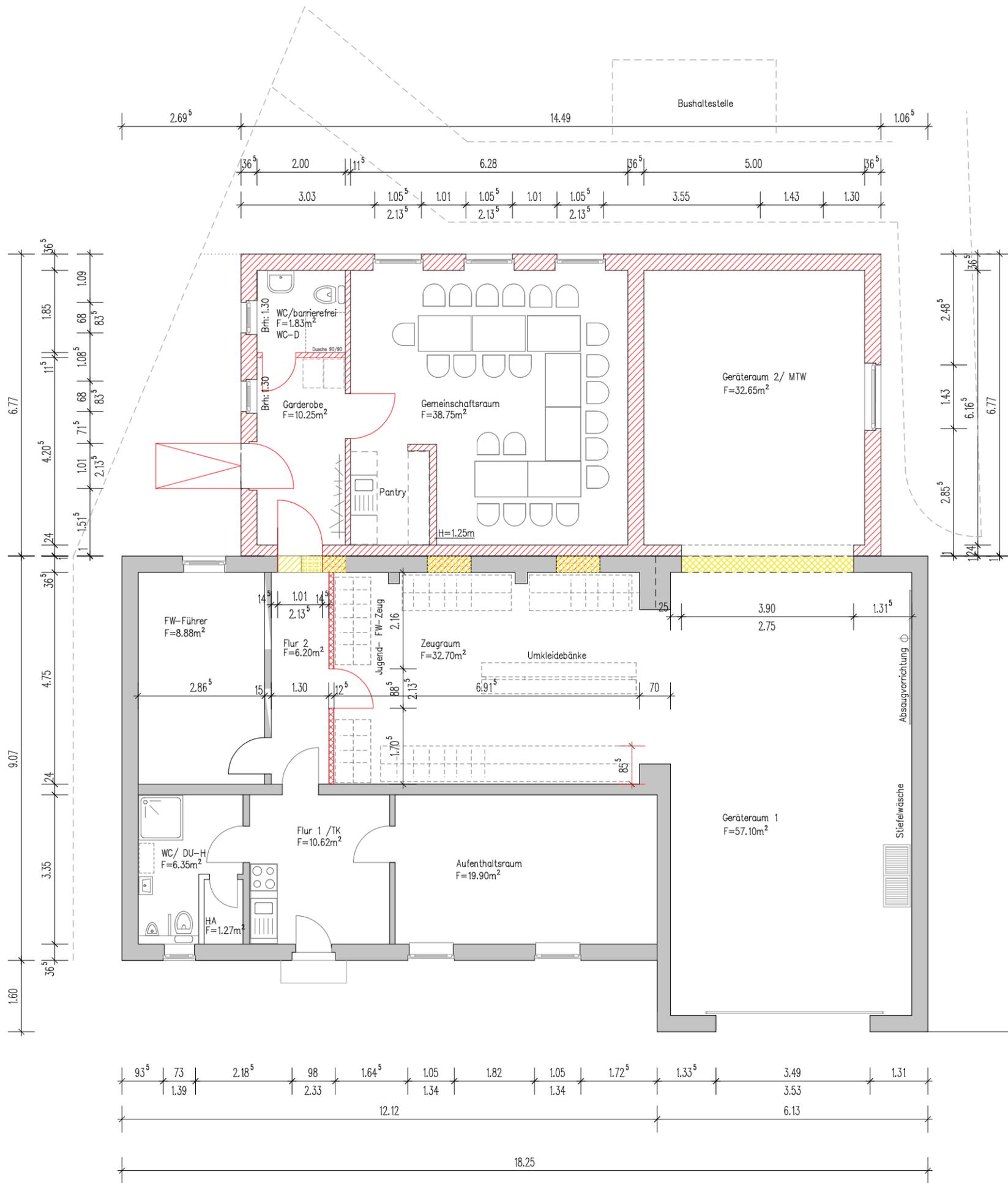
Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten: 192.425,00 €

Anlage/n:

Entwurfsplanung, Kostenschätzung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Umkleibänke Doppelseitig

- Pläne gelten nur in Verbindung mit den statischen Berechnungen und Positionenplänen
- Materialkennwerte gemäß Statik und Wärmeschutzberechnungen beachten
- Alle Höhen beziehen sich auf OKF ±0.00m
- Alle Maße sind Rohbaumaße

Bestand

Neubau

INDEX:	
INDEX:	
INDEX:	

ingenieurbüro m.zarwel

zum vogelsang 5, 23968 barnekow

fon:
03841-616110
0171-4712640
0160-97386961

Anbau eines Dorfgemeinschaftsraumes

Wismarsche Str. , 23968 Barnekow

Bauherr: Gemeinde Barnekow
Wismarsche Str.
23968 Barnekow

ENTWURFSPLANUNG

Bearbeiter: M. Zarwel

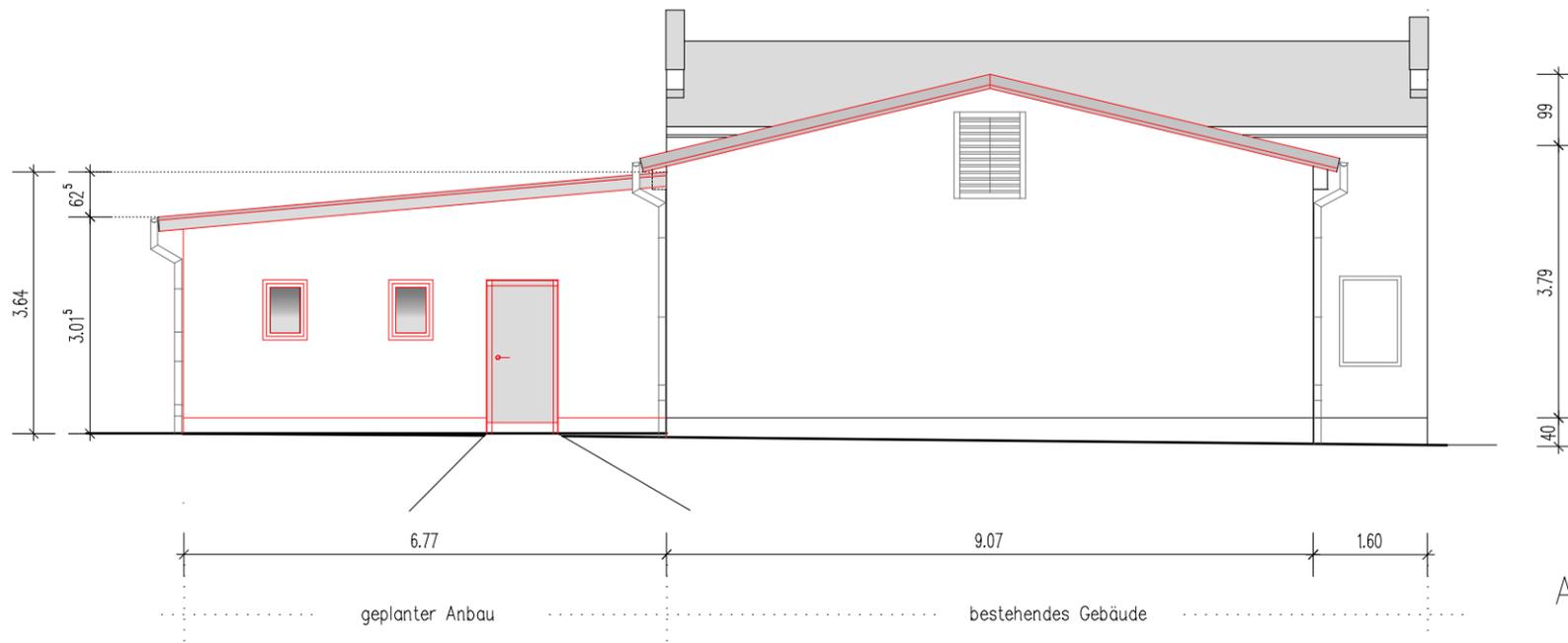
GRUNDRISS - EG - Entwurf 1

Maßstab
1:100

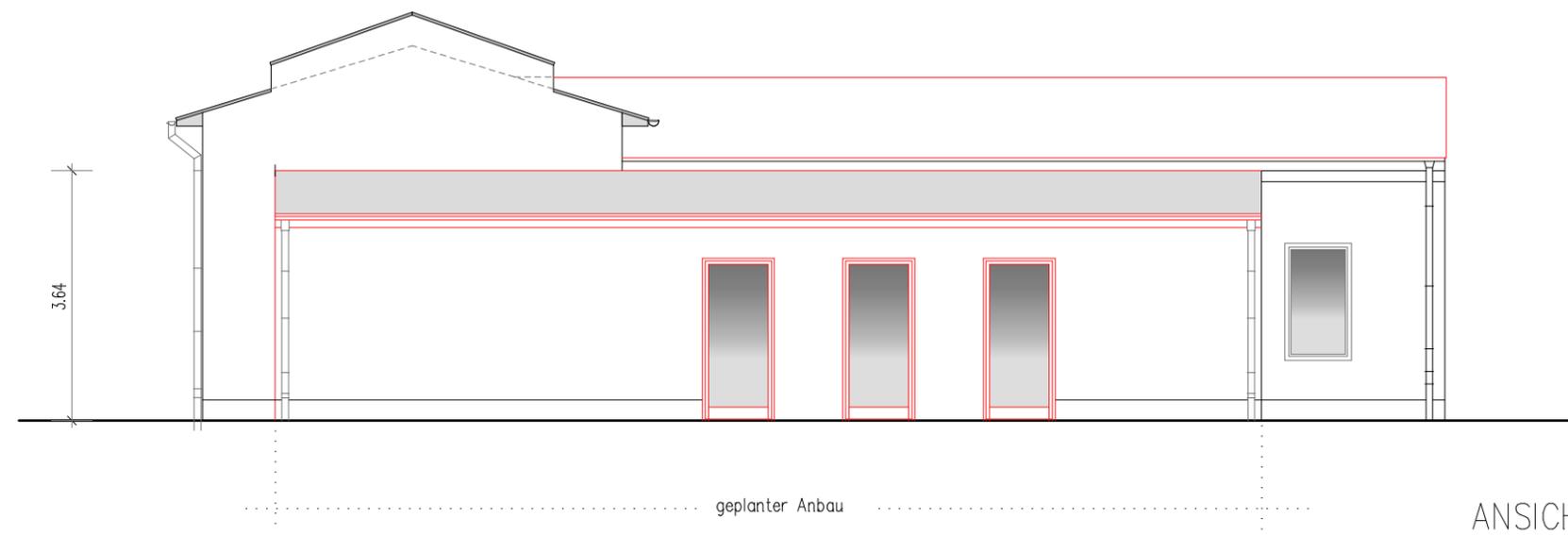
12.05.2020

Zeichnungsnr:

A-02 a



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

Umkleidebänke Doppelseitig

- Pläne gelten nur in Verbindung mit den statischen Berechnungen und Positionenplänen
- Materialkennwerte gemäß Statik und Wärmeschutzberechnungen beachten
- Alle Höhen beziehen sich auf OKF ±0.00m
- Alle Maße sind Rohbaumaße

- Bestand
- ▨ Neubau

INDEX:		
INDEX:		
INDEX:		

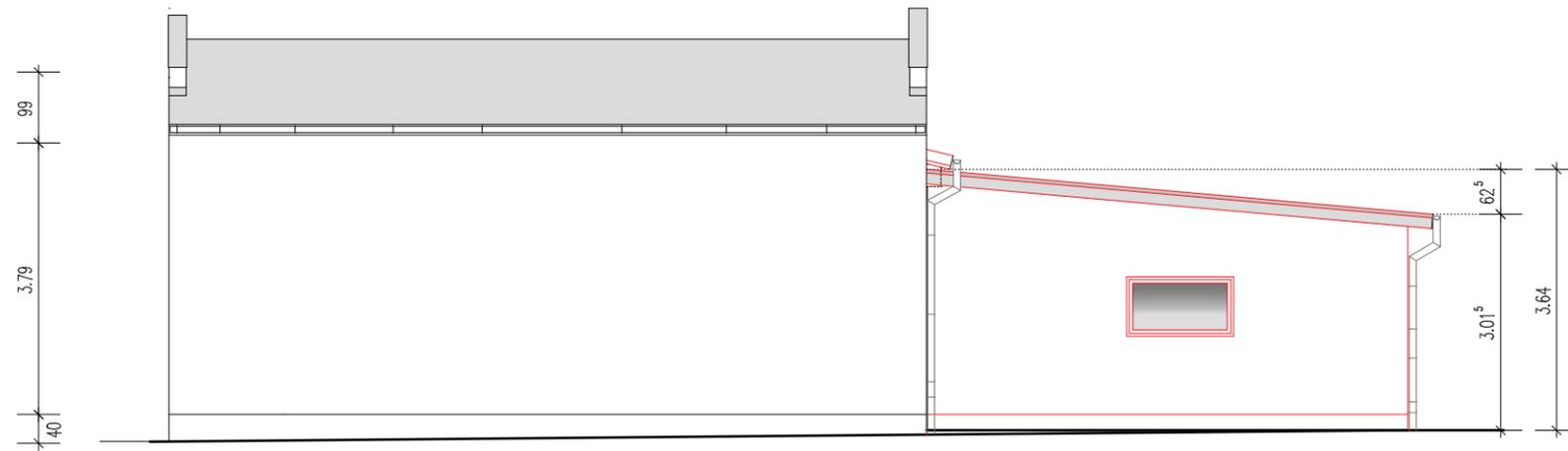
ingenieurbüro m.zarwel	fon: 03841-616110 0171-4712640 0160-97386961
zum vogelsang 5, 23968 barnekow	

Anbau eines Dorfgemeinschaftsraumes
Wismarsche Str. , 23968 Barnekow

Bauherr: Gemeinde Barnekow Wismarsche Str. 23968 Barnekow

ENTWURFSPLANUNG	Maßstab 1:100
Bearbeiter: M. Zarwel	12.05.2020

ANSICHT SÜD und WEST	Zeichnungsnr: A-03
-----------------------------	------------------------------



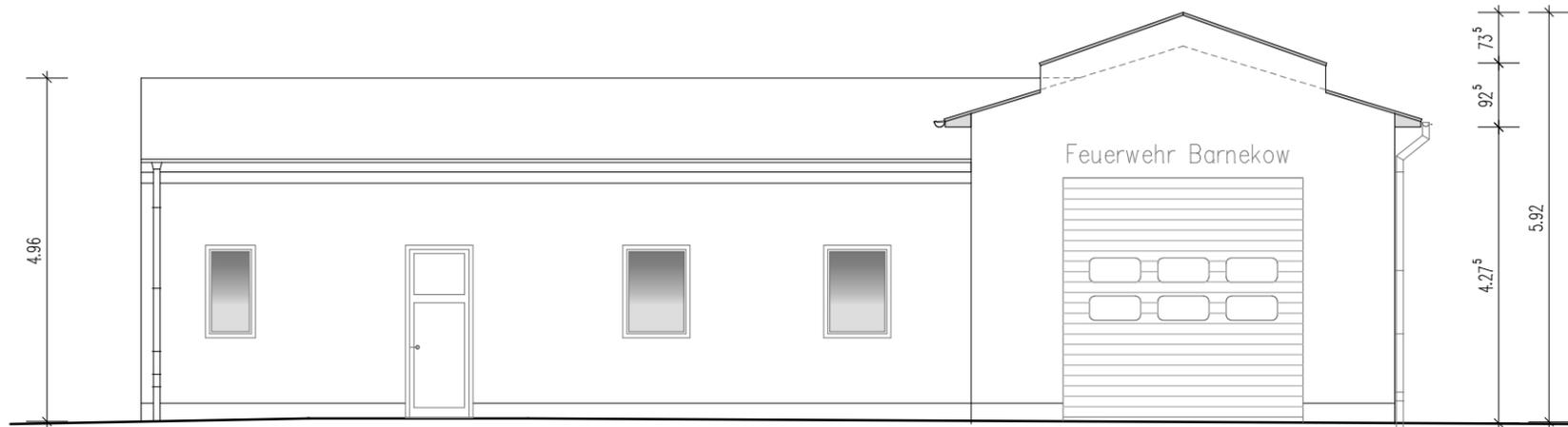
ANSICHT NORD

Umkleidebänke Doppelseitig

- Pläne gelten nur in Verbindung mit den statischen Berechnungen und Positionenplänen
- Materialkennwerte gemäß Statik und Wärmeschutzberechnungen beachten
- Alle Höhen beziehen sich auf OKF ±0.00m
- Alle Maße sind Rohbaumaße

 Bestand

 Neubau



ANSICHT OST

INDEX:		
INDEX:		
INDEX:		

ingenieurbüro m.zarwel

zum vogelsang 5, 23968 barnekow

fon:
03841-616110
0171-4712640
0160-97386961

Anbau eines Dorfgemeinschaftsraumes

Wismarsche Str. , 23968 Barnekow

Bauherr: Gemeinde Barnekow
Wismarsche Str.
23968 Barnekow

ENTWURFSPLANUNG

Maßstab
t 100

Bearbeiter: M. Zarwel

12.05.2020

ANSICHT NORD und OST

Zeichnungsnr:

A-04

Berechnung der Bauwerkskosten (Kostengruppe 300 / 400)

12.05.2020

1. Grobschätzung

Anbau Dorfgemeinschaftsraum und Garge für MTW an das Feuerwehrgebäude in Barnekow

23968 Barnekow
 Gemeinde Barnekow

Gemarkung Barnekow
 Flur 2
 Flurstück 61/7

1. Bruttogrundfläche	L (m)	B (m)	BGF (m2)	Bemerkungen
EG Anbauten	14,50	6,80	98,60	Neubauten
EG Bestand	12,10	9,00	108,90	ohne Garage Feuerwehr
Summe			207,50	m2 (Stand Entwurf 05/2020)

2. Kostenberechnung	BGF (m2)	x	Euro/m2 BGF	Euro Brutto
Anbauten	98,60	x	1.250,00	123.250,00 €
Umbau Bestand	108,90	x	250,00	27.225,00 €
Summe Gebäude			Brutto	150.475,00 €

3. Aufteilung der Hausbaukosten	antlg. in %	Euro Brutto
Kostengruppe 300		
Bauwerk - Baukonstruktion	75%	112.856,25 €
		Brutto 112.856,25 €
Kostengruppe 400		
Bauwerk - Bautechnische Anlagen	25%	37.618,75 €
		Brutto 37.618,75 €

Zur Beachtung:

Die aufgeführten Annahmen zur Baukostenschätzung beinhalten lediglich die Kosten des Hauses, ohne Kosten für die Erschließung, Außenanlagen, Grundstückskosten, Ausstattungen und Einrichtungen sowie Baunebenkosten für Architekten und Ingenieure und sonstige Nebenkosten.