

Beschlussvorlage Gemeinde Ventschow	Vorlage-Nr: VO/GV11/2020-0647 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 25.05.2020 Einreicher: Bürgermeister
Bestätigung der Vorplanung der Baukonzept Neubrandenburg GmbH für den Neubau des Dorfgemeinschaftshauses in Ventschow	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	08.06.2020
Gremium Gemeindevertretung Ventschow	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Vorplanung der Baukonzept Neubrandenburg GmbH für den Neubau des Dorfgemeinschaftshauses als Grundlage für die weitere Planung.

Sachverhalt:

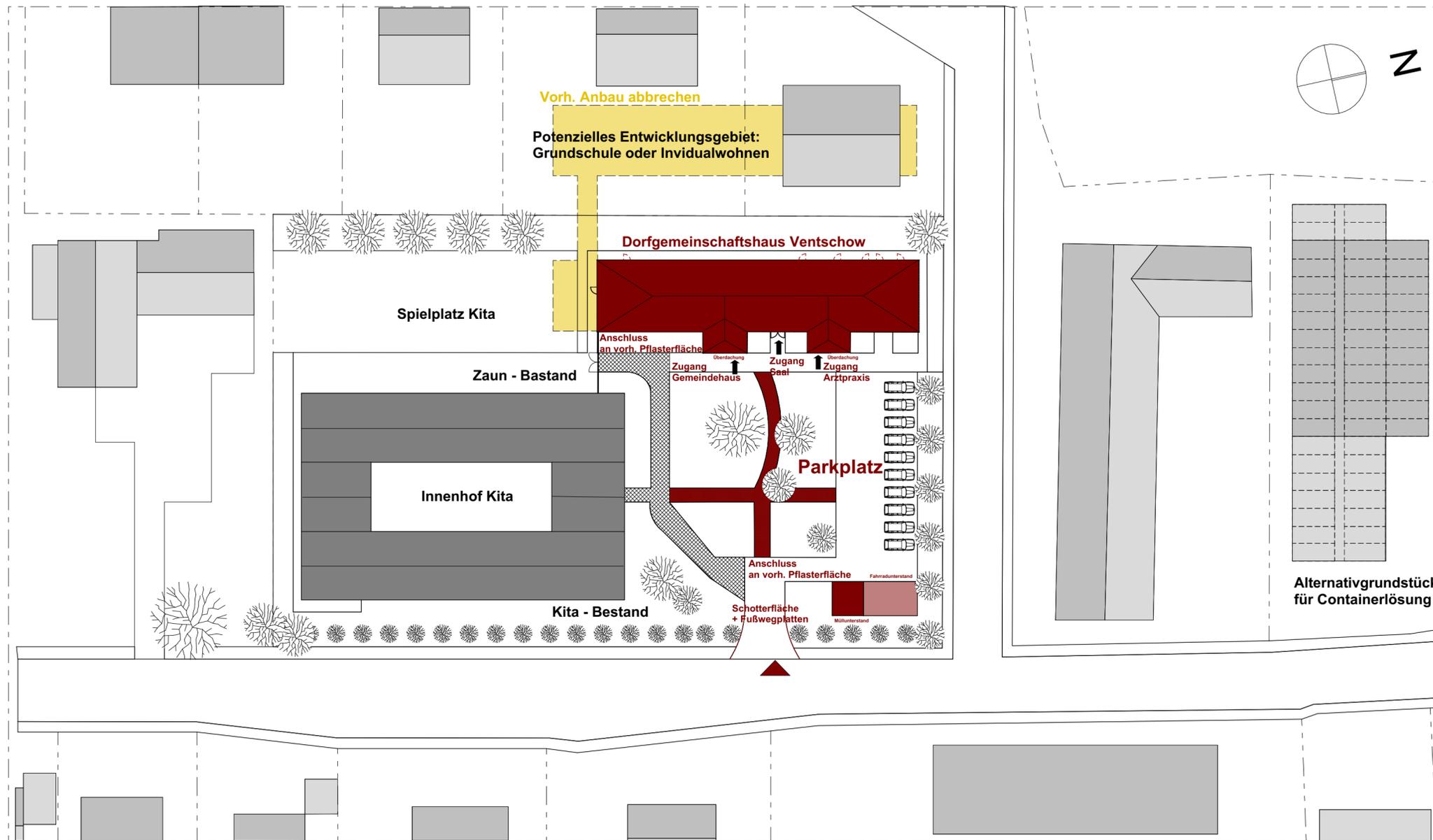
Der beauftragte Planer stellt den Vorentwurf in der Gemeindevertreterversammlung vor.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n:

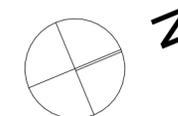
Die Vorplanung liegt noch nicht vor, wird aber am 02.06.2020 vom Planungsbüro geliefert und nachgeschickt.

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



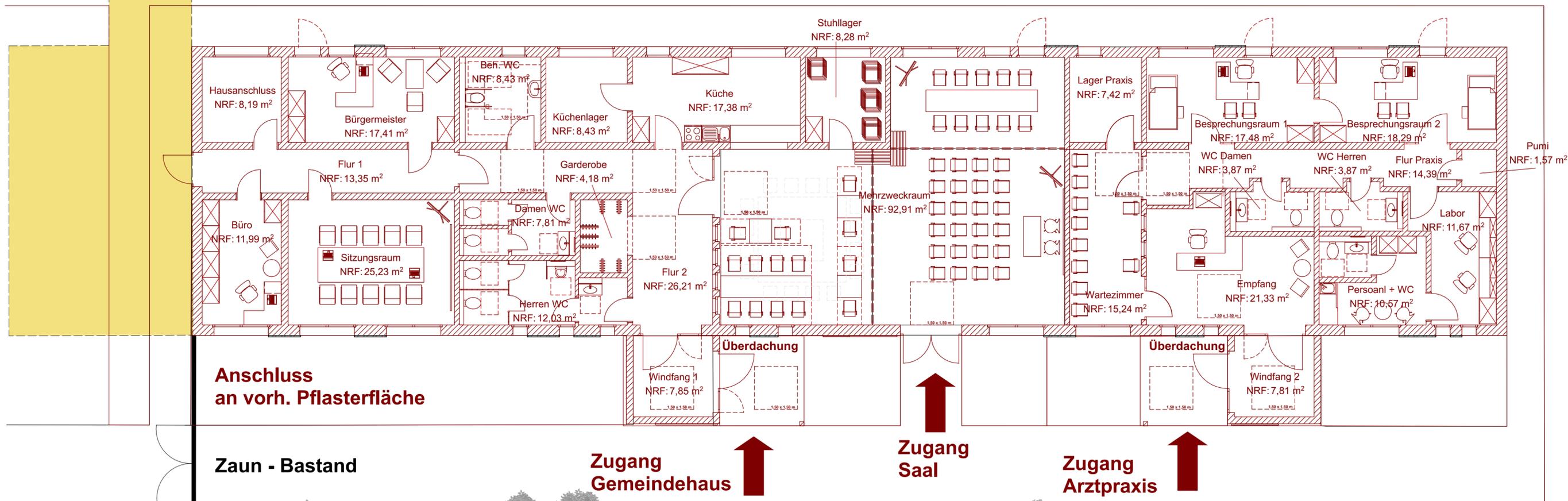
Vortaben/Projekt: Neubau Dorfgemeinschaftshaus in Ventschow			
Bauherr/Auftraggeber: Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg		(Datum)	(Unterschrift/Stempel)
		Bauherr:	
 BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de			
Zeichnungsinhalt/Darstellung: Lageplan 2		Entwurfsverfasser: Hr. Haker	30.05.2020
		Projektleiter/verantwortlich: Hr. T. Franetzi	30.05.2020
		Planer: Hr. T. Franetzi	30.05.2020
		Zeichner: Hr. T. Franetzi	30.05.2020
Maßstab:	1:500	Projekt-Nr.:	13439
Planungsstand / Phase:	Vorplanung	Blatt-Nr.:	VP-1.1
		Datum:	30.05.2020

Potenzielles Entwicklungsgebiet: Grundschule oder Individualwohnen



Vorh. Anbau abbrechen

NEUBAU: Dorfgemeinschaftshaus Ventschow



Anschluss
an vorh. Pflasterfläche

Zaun - Bastand

Zugang
Gemeindehaus

Zugang
Saal

Zugang
Arztpraxis

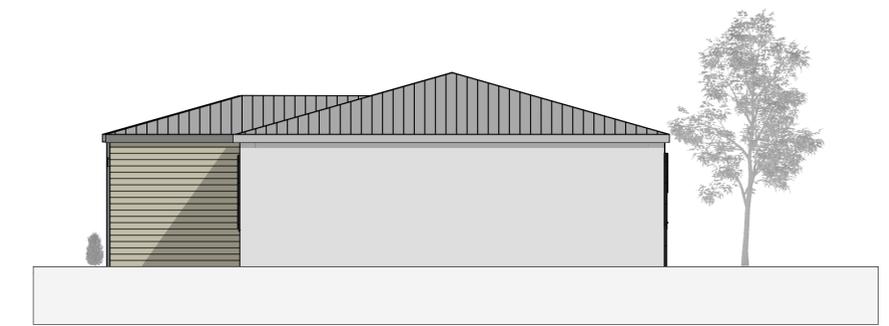
Kita - Bestand

Vorhaben/Projekt: Neubau Dorfgemeinschaftshaus in Ventschow			
Bauherr/Auftraggeber: Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg	(Datum)	(Unterschrift/Stempel)	
Bauherr:			
 BAUKONZEPT architekten + ingenieure	BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg		
	Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de		
Zeichnungsinhalt/Darstellung: Grundriss		Entwurfsverfasser: Hr. Haker 29.05.2020	
		Projektverantwortlicher: Hr. T. Franetzi 29.05.2020	
		Planer: Hr. T. Franetzi 29.05.2020	
		Zeichner: Hr. T. Franetzi 29.05.2020	
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	13439
Planungsstand / Phase:	Vorplanung	Blatt-Nr.:	VP-2.1 Datum: 29.05.2020

Ost-Ansicht



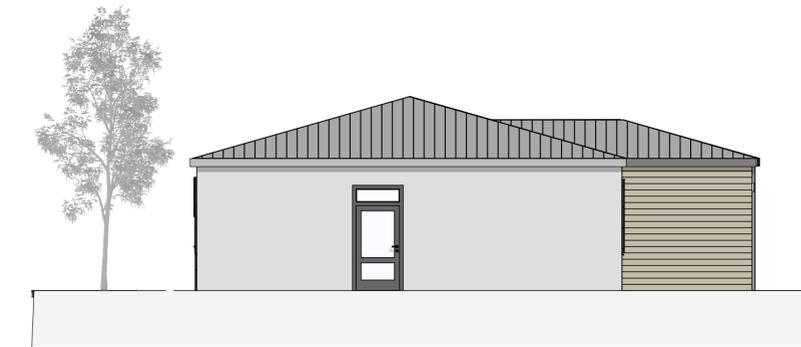
Nord-Ansicht



West-Ansicht



Süd-Ansicht



Vorhaben/Projekt: Neubau Dorfgemeinschaftshaus in Ventschow			
Bauherr/Auftraggeber: Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg		(Datum)	(Unterschrift/Stempel)
		Bauherr:	
BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de			
Zeichnungsinhalt/Darstellung: Ansichten 2		Entwurfverfasser: Hr. Häker	29.05.2020
		Projektleiter/Ansicht: Hr. T. Franetzki	29.05.2020
		Planer: Hr. T. Franetzki	29.05.2020
		Zeichner: Hr. T. Franetzki	29.05.2020
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	13439
Planungsstand / Phase:	Vorplanung	Blatt-Nr.:	VP-3.1
			Datum: 29.05.2020

Kostenschätzung nach DIN 276 (Auftragseinheitspreise)

Proj.: 13439 **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**
 LV: 13384-KS-2 **KS nach DIN 276 (Auftragseinheitspreise) - 15.05.20**

			<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
LB	4	Bauwerk - Außenanlagen(KG 500)		
1.4.1		Außenanlagen		
	Menge:	1 psch	96.500,00 €	96.500,00 €
<u>Summe LB</u>	4	Bauwerk - Außenanlagen(KG 500)		96.500,00 €
LB	5	Bauwerk - Ausstattung(KG 600)		
1.5.1		Ausstattung		
	Menge:	480,74 m²BGF	90,00 €	43.266,60 €
<u>Summe LB</u>	5	Bauwerk - Ausstattung(KG 600)		43.266,60 €
LB	6	Bauwerk - Baunebenkosten(KG 700)		
1.6.1		Planung, Ausschreibung, Bauleitung		
	Menge:	480,74 m²BGF	445,00 €	213.929,30 €
<u>Summe LB</u>	6	Bauwerk - Baunebenkosten(KG 700)		213.929,30 €
<u>Summe BT</u>	1	Neubau DORFGEMEINSCHAFTSHAUS Ventschow		<u>1.280.640,18 €</u>

Kostenschätzung nach DIN 276 (Auftragseinheitspreise)

Proj.: 13439 **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**
 LV: 13384-KS-2 **KS nach DIN 276 (Auftragseinheitspreise) - 15.05.20**

			<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
BT	2	Grundstückskauf		
LB	1	Grundstück (KG 100)		
2.1.1		Grundstück		
		Menge: 1 psch.	0,00 €	0,00 €
<u>Summe LB</u>	1	Grundstück (KG 100)		0,00 €
<u>Summe BT</u>	2	Grundstückskauf		<u>0,00 €</u>
BT	3	Finanzierung		
LB	1	Finanzierung (KG 800)		
3.1.1		Finanzierung		
		Menge: 1 psch.	0,00 €	0,00 €
<u>Summe LB</u>	1	Finanzierung (KG 800)		0,00 €
<u>Summe BT</u>	3	Finanzierung		<u>0,00 €</u>

Kostenschätzung nach DIN 276 (Auftragseinheitspreise)

Proj.: 13439 Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow
 LV: 13384-KS-2 KS nach DIN 276 (Auftragseinheitspreise) - 15.05.20

ZUSAMMENSTELLUNG

BT	1	Neubau DORFGEMEINSCHAFTSHAUS Ventschow	
LB	1	Vorbereitende Maßnahmen (KG 200)	99.110,00 €
LB	2	Bauwerk - Baukonstruktion (KG 300)	673.036,00 €
LB	3	Bauwerk - Technische Anlagen (KG 400)	154.798,28 €
LB	4	Bauwerk - Außenanlagen(KG 500)	96.500,00 €
LB	5	Bauwerk - Ausstattung(KG 600)	43.266,60 €
LB	6	Bauwerk - Baunebenkosten(KG 700)	213.929,30 €
			<hr/>
<u>Summe</u>	<u>1</u>	Neubau DORFGEMEINSCHAFTSHAUS Ventschow	1.280.640,18 €
BT	2	Grundstückskauf	
LB	1	Grundstück (KG 100)	0,00 €
			<hr/>
<u>Summe</u>	<u>2</u>	Grundstückskauf	0,00 €
BT	3	Finanzierung	
LB	1	Finanzierung (KG 800)	0,00 €
			<hr/>
<u>Summe</u>	<u>3</u>	Finanzierung	0,00 €
			<hr/>
Summe LV			1.280.640,18 €
zuzüglich	19,00 % Mwst		243.321,63 €
			<hr/>
Gesamtsumme			1.523.961,81 €
			<hr/>



GEMEINDEHAUS

DGH
VENTSCHOW

ARZTPRAXIS



ARZTPRAXIS

DSH
VINTSCHOW



GEMEINDEHAUS

DGH
VENTSCHOW

ARZTPRAXIS





