

# Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung der Gemeindevertretung Bad Kleinen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 13.05.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sporthalle, Schulstraße 15, 23996 Bad Kleinen

---

#### Anwesenheit

Herr Joachim Wölm	anwesend
Herr Guido Wunrau	anwesend
Frau Katy Rathsack	anwesend
Herr Peter Kinne	anwesend
Herr Hans Kreher	anwesend
Frau Evelin Kopper	anwesend
Herr Michael Gericke	anwesend
Herr Bernd Heidrich	anwesend
Herr Frank Schuldt	anwesend
Frau Anett Gruß	anwesend
Herr Maik Hischer	anwesend
Herr Stefan Wirth	anwesend
Frau Dr. Sabine Stibbe	anwesend
Frau Steffi Köpcke	anwesend
Frau Inge Tarnowski	anwesend
Gäste:	
Herr Rohde (LVB)	anwesend
7 Bürger/innen	anwesend

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 26.02.2020 und Protokollkontrolle
- 4 Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 26.02.2020 gefassten Beschlüsse und der Beschlüsse des Hauptausschusses
- 7 Beratung und Beschlussfassung über Vorschläge des Ingenieurbüros zur Änderung des Planentwurfs für die straßenbauliche Erneuerung der Schulstraße und des Busbereichs vor der Schule  
Vorlage: VO/GV08/2020-2298
- 8 Beratung und Beschlussfassung zum Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 27 "Seniorenwohnanlage Bad Kleinen"  
Vorlage: VO/GV08/2020-2312
- 9 Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 "Senioren Wohnanlage Bad Kleinen" nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung) Abwägungsbeschluss  
Vorlage: VO/GV08/2020-2295
- 10 Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 "Senioren Wohnanlage Bad Kleinen" nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung)  
Vorlage: VO/GV08/2020-2307
- 11 Kostenspaltungsbeschluss Uferweg Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV08/2020-2309
- 12 Sonstiges

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister, Herr Wölm, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

---

#### **2. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Durch den Bürgermeister wird beantragt, die Beschlussvorlage „Beratung und Beschlussfassung zur Änderung der Zustimmung zu einer Dienstbarkeit im Uferweg Bad Kleinen“ - VO-2288 als TOP 17 in die Tagesordnung mit aufzunehmen.

Über diesen Antrag wird abgestimmt.

Dem Antrag wird mit 15 Ja-Stimmen zugestimmt.

Sodann wird über die geänderte Tagesordnung abgestimmt.

Der Änderung der Tagesordnung wird mit 15 Ja-Stimmen zugestimmt..

---

### **3 . Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 26.02.2020 und Protokollkontrolle**

#### **Protokollkontrolle:**

Herr Wölm gibt Informationen aus der Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 26.02.2020.

Sodann stellen die Mitglieder der Gemeindevertretung folgende Anfragen:

- zum TOP 9:
  - Antrag an die Landesregierung auf Entschuldung der Gemeinde – hier ist der Antrag gestellt
- zum TOP 7:
  - wieviel Bewerbungen zur Planstelle der Tourismusmitarbeiterin siehe TOP 4 eingegangen sind
- zum Bahnhofsvorplatz wird angefragt, ob es möglich ist, dort eine Uhr aufzustellen - hier hat der Bürgermeister noch keine Aktivitäten unternommen.

Den Aufgabenverteilungsplan für die Planstelle Tourismus reicht Herr Wölm nach.

Sodann wird über die Sitzungs-Niederschrift abgestimmt.

#### **Billigung der Sitzungsniederschrift:**

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

---

### **4 . Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister**

Der Bürgermeister informiert über:

- die Festveranstaltung am 8.März 2020 zum Internationalen Frauentag in der Mensa
- den Stand des Bauvorhabens Radweg Hoppenrade B 106 und den dazugehörigen Straßenbau
- den Stand zur Betreibung des Bahnhofs-Kiosks
- die Bewerbungen zur Mitarbeiterin Tourismus
  - von den 12 eingegangenen Bewerbungen sind 5 am 27.05.2020 zum Vorstellungsgespräch eingeladen

- zur Genehmigung des Haushaltes der Gemeinde Bad Kleinen mit Auflagen und den von ihm dazu getätigten Haushaltssperren (siehe Protokoll)
- die Unterzeichnung eines Co-Finanzierungsvertrages zum Projekt Kreativ-MV
- den Abschluss der Entgeltverhandlung zu den Kita-Beiträgen. Hierzu verliert er die entsprechenden Erhöhungen.

Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister:

Die Mitglieder der Gemeindevertretung geben folgende Anregungen und Hinweise bzw. stellen Fragen:

- zur Aufstellung des Schaukastens gegenüber dem Edeka entsprechend der Hauptsatzung
- zur Elektroversorgung des neuen Festplatzes an der Badewiese
- des weiteren werden Anfragen zum Bahnhofsvorplatz und zum Verkauf der ehemaligen Bibliothek gestellt, die beantwortet werden
- die Anfrage zur E-Ladestation am Bahnhof bleibt nach wie vor offen.
- zum Thema Hortgebäude – hier wird es demnächst eine Beratung geben, um die Planung zu präzisieren
- zum Abschluss der Baumaßnahme Glasfaserversorgung im Bereich Losten- Termin ist noch offen
- zu den Sitzungen der Ausschüsse – diese sollen nach wie vor in der Sporthalle durchgeführt werden – Termine so wie geplant
- es wird der Vorschlag unterbreitet, am Hundebadestrand einen Mülleimer aufzustellen

eine weitere Nachfrage bezog sich auf die Geräte für die Kinderspielplätze, welche auch mit Spendenmitteln angeschafft wurden – diese liegen zum Einbau auf dem Bauhof bereit

---

## 5. Einwohnerfragestunde

1 Bürger stellt die Anfrage zu den finanziellen Auswirkungen für die Gemeinde durch die Corona-Krise.

Hierauf wird geantwortet, dass dieses erst zum Ende des Jahres dargelegt werden kann.

Ein weiterer Bürger stellt die Anfrage, ob nicht Papiercontainer in dem Bereich der Glassammelstellen aufgestellt werden könnten, da zukünftig die Blaue Tonne Geld kostet.

Hierzu wird geäußert, dass dieses nicht vorgesehen ist.

---

## 6. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 26.02.2020 gefassten Beschlüsse und der Beschlüsse des Hauptausschusses

**Der Bürgermeister** gibt die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretung und des Hauptausschusses bekannt.

---

## 7. Beratung und Beschlussfassung über Vorschläge des Ingenieurbüros zur Ände-

**zung des Planentwurfs für die straßenbauliche Erneuerung der Schulstraße und des Busbereichs vor der Schule**  
**Vorlage: VO/GV08/2020-2298**

Zunächst erhält das Ingenieurbüro **Dr. Wobschal** die Möglichkeit, das Projekt vorzustellen. In diesem Zusammenhang wird dargelegt, dass ca. Netto-Gesamtkosten von 330.000€ anfallen werden.

Nach eingehender Erörterung des vorgesehenen Baugeschehens wird sich mit der Installation der Beleuchtung befasst. Im Ergebnis wird festgelegt, dass im Bereich der Bushaltestelle/Schulgelände 3 „Rund-um-Leuchten“ aufgestellt werden sollen. Der Rest der Straße wird mit technischen Leuchten ausgestattet.

Mit diesen Ergänzungen wird über den Beschlussvorlage abgestimmt

**Beschluss:**

Die Vorschläge des Ingenieurbüros Dr. Wobschal für die Änderung des Planentwurfs für die straßenbauliche Erneuerung der Schulstraße und des Busbereichs vor der Schule werden als Grundlage für die weitere Planung bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**8 . Beratung und Beschlussfassung zum Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 27 "Seniorenwohnanlage Bad Kleinen"**  
**Vorlage: VO/GV08/2020-2312**

**Herr Wölm** erläutert den Durchführungsvertrag und geht auf Einzelheiten ein.

Sodann wird in der Beratung folgender Hinweis gegeben:

Die Zuwegung des Bauvorhabens zur Schulstraße, welche 6 Meter betragen soll, soll so ausgebaut werden, dass eine unproblematische Zufahrt zur Schulstraße möglich ist.

Durch 1 Mitglied der Gemeindevertretung wird kurz die Problematik 40/80 WE angesprochen.

Sodann wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt den in der Anlage befindlichen Entwurf zum Durchführungsvertrag für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 27 „Seniorenwohnanlage Bad Kleinen“

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**9 . Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 "Senioren Wohnanlage Bad Kleinen" nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung) Abwägungsbeschluss**

**Herr Wunrau** als Vorsitzender des Bauausschusses erläutert sehr umfangreich das Abwägungsverfahren und dessen Ergebnis.

In diesem Zusammenhang wird nochmals dargelegt, dass ein Ergebnis des Abwägungsverfahrens ist, dass lediglich 40 WE gebaut werden dürfen.

Herr Wunrau schlägt vor, dass den Mitgliedern der Gemeindevertretung eine digitale Endfassung des B-Planes zugestellt werden sollte.

Im Sachverhalt zum Beschluss ist zu korrigieren: statt 06.07.2019 ☞ **07.06.2019**.

Es ergeht noch ein Hinweis, dass eine Heckenpflanzung auf dem Schulgelände vorgenommen werden sollte.

Sodann wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

**Beschluss:**

Die während der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen hat die Gemeinde Bad Kleinen unter Beachtung des Abwägungsgebotes mit folgendem Ergebnis, wie im Abwägungsvorschlag (Anlage 1) dargestellt, geprüft. Es ergeben sich:

- zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen,
- teilweise zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen,
- nicht zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen.

Den Abwägungsvorschlag und das Abwägungsergebnis macht sich die Gemeinde Bad Kleinen zu Eigen und ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Verwaltung des Amtes Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen wird beauftragt, diejenigen, die Anregungen erhoben bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**10 . Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 "Senioren Wohnanlage Bad Kleinen" nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung)  
Vorlage: VO/GV08/2020-2307**

**Beschluss:**

1. Auf der Grundlage des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 27 „Senioren Wohnanlage Bad Kleinen“. Der Geltungsbereich ist begrenzt durch:
  - im Norden: durch die Schulstraße,
  - im Osten: durch bebaute Grundstücke entlang der Schulstraße,
  - im Süden: durch bebaute Grundstücke entlang der Hauptstraße,
  - im Westen: durch einen Netto-Markt und die bebauten Grundstücke entlang der Wismarsche Straße
2. Die Begründung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 27 „Senioren Wohnanlage Bad Kleinen“ wird gebilligt.

3. Der Beschluss der Satzung über Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Öffnungszeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ergänzend ins Internet eingestellt ist.

Das Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vorzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**11 . Kostenspaltungsbeschluss Uferweg Bad Kleinen**  
**Vorlage: VO/GV08/2020-2309**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Straßenbaubeiträge für die Fahrbahn, den Gehweg, die Straßenentwässerung und die Parkflächen im Uferweg gemäß § 7 Abs. 3 KAG M-V i. V. m. § 6 der Straßenbaubeitragssatzung der Gemeinde Bad Kleinen vom 06.12.2000 erhoben werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**12 . Sonstiges**

**Herr Kreher** verweist darauf, dass die Veranstaltungen nicht durchgeführt worden sind, aber trotzdem Kosten auf den Heimat- und Kulturverein zukommen könnten.

**Herr Rohde** verweist darauf, dass auf der Grundlage der Pandemie dieses als Höhere Gewalt gilt und alle Veranstaltungen kostenfrei abgesagt werden können.

Des weiteren ergeht der Hinweis, dass die Prioritäten-Liste für den Straßenbau der Gemeinde Bad Kleinen umgehend abgearbeitet werden muss.

Wölm Bürgermeister	Rohde Protokollführung

