

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	VO/GV01/2020-1720
Gemeinde Dorf Mecklenburg		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Bauamt		Datum:	09.06.2020
		Einreicher:	Bürgermeister
Satzungsbeschluss über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg			
Beratungsfolge:			
Beratung	Ö / N	Datum	Gremium
Ö		30.06.2020	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:

1. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) vom 15.10.2015 (GVObI. M- V S. 344) – einschließlich aller zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Änderungen, beschließt die Gemeindevertretung die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.
2. Die Begründung wird gebilligt.
3. Der Beschluss über die 5. Änderung des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Sachverhalt:

Vorbemerkung :

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dorf Mecklenburg hat in ihrer Sitzung am 21.04.2020 den Abwägungsbeschluss über 5. Änderung des B- Planes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ gefasst. Der Satzungsbeschluss konnte zu diesem Zeitpunkt aufgrund der noch ausstehenden SUR- Vereinbarung nicht gefasst werden. Mit der Unterzeichnung des durch die SUR-Wismar-Gemeinden vereinbarten Wohnbauentwicklungskonzeptes am 03.06.2020 liegen nunmehr die Voraussetzungen vor, mit dem Satzungsbeschluss das Planverfahren zum Abschluss zu bringen.

Anlage/n:

Plan, Begründung, Umweltbericht, Artenschutzbeitrag, schalltechnische Untersuchung, Übersichtsplan

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	