

# Beschlussübersicht

(Beschlussvorlage mit den bisherigen Beratungsergebnissen)

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Beschlussvorlage</b><br>Gemeinde Metelsdorf   | Vorlage-Nr: VO/GV04/2020-0691<br>Status: öffentlich<br>Aktenzeichen: |   |
| Federführend:<br>Bauamt  | Datum: 25.05.2020<br>Einreicher: Bürgermeister                       |   |
| <b>Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 68/17 der Hansestadt Wismar "Sondergebiet Einkaufszentrum, Sondergebiet Wohnmobilstellplatz, öffentlicher Parkplatz, Mischgebiet und Wohngebiet am Drewes Wäldchen"</b> |  |   |
| Beratungsfolge:  |  |   |
| Beratung Ö / N   | Datum  | Gremium   |
| Ö  | 25.05.2020   | Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Metelsdorf |
| Ö  | 23.06.2020   | Gemeindevertretung Metelsdorf   |

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Metelsdorf beschließt dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 68/17 „Sondergebiet Einkaufszentrum, Sondergebiet Wohnmobilstellplatz, öffentlicher Parkplatz, Mischgebiet und Wohngebiet am Drewes Wäldchen“ zuzustimmen. Die Gemeinde Metelsdorf hat keine Hinweise oder Bedenken.

## Sachverhalt:

Bereits seit geraumer Zeit verfolgt die Hansestadt Wismar die Planungsabsicht das Areal, vor allem die Fläche des ehemaligen Gaswerkes der Hanseatischen Energieversorgung Aktiengesellschaft (heute E.DIS AG), zu entwickeln und einen Investor für die Umnutzung zu gewinnen. Gemäß der Planungsabsicht der Stadt und des Investors soll die stadtnahe Fläche zukünftig durch Einzelhandel, einen Wohnmobilstellplatz, einen öffentlichen Parkplatz sowie durch Wohnbebauung genutzt werden. Das künftige Wohngebiet wird sich jedoch nicht auf dem ehemaligen HEVAG-Gelände befinden, sondern auf dem Gelände des derzeitigen Aldi- Marktes, welcher in das geplante Einkaufszentrum umsiedeln wird. Dieser Umstrukturierung stimmte der Grundstückseigentümer zu und ein städtebaulicher Vertrag wurde hierzu abgeschlossen. Das „Drewes Wäldchen“ wurde ebenfalls in den räumlichen Geltungsbereich der Bauleitplanung einbezogen und als Waldfläche zum Erhalt festgesetzt. Nähere Erläuterungen siehe Begründung in der Anlage.

## Anlage /n:

Auszug B-Plan Entwurf und Begründung

|  |  |
|--|--|
| <b>Abstimmungsergebnis:</b>                    |  |
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums |  |
| Davon besetzte Mandate                         |  |
| Davon anwesend                                 |  |
| Davon Ja- Stimmen                              |  |
| Davon Nein- Stimmen                            |  |
| Davon Stimmenthaltungen                        |  |
| Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V            |  |

## **Beschlüsse:**

**25.05.2020**

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und  
Umwelt Metelsdorf**

**SI/04/BauA-05**

**Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau,  
Verkehr und Umwelt Metelsdorf**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Metelsdorf beschließt dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 68/17 „Sondergebiet Einkaufszentrum, Sondergebiet Wohnmobilstellplatz, öffentlicher Parkplatz, Mischgebiet und Wohngebiet am Drewes Wäldchen“ zuzustimmen. Die Gemeinde Metelsdorf hat keine Hinweise oder Bedenken.

### **Abstimmungsergebnis:**

|   |   |
|---|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 5 |
| davon besetzte Mandate:                         | 5 |
| davon Anwesende:                                | 5 |
| Ja- Stimmen:                                    | 5 |
| Nein- Stimmen:                                  | - |
| Stimmenthaltungen:                              | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V:                  | - |