

Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Sitzungstermin: Dienstag, 21.04.2020

Sitzungsbeginn: Uhr

Sitzungsende: Uhr

Ort, Raum: Umlaufverfahren

Anwesenheit

Herr Burkhard Biemel

Herr Jörg Dargel

Herr Peter Lindemann

Herr Torsten Tribukeit

Herr Reinhard Kraatz

Herr Thomas Melich

Herr Wolfgang Möller

nicht teilgenommen

Frau Sabine Potratz

Herr Norbert Biemel

Herr Lothar Wohlgethan

Herr Stephan Storm

Herr Dr. Helfried Wendt

Herr Uwe Kurzbein

Herr Andreas Oliver Grahn

Herr Christian Nickchen

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 28.01.2020
- 3 Abwägungsbeschluss über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2020-1703
- 4 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2020-1700

- 5 Abschließender Beschluss über die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg- Umwandlung von Misch- und Gewerbegebiet in Wohngebiet und Fläche für die Landwirtschaft, im Zusammenhang mit der 5. und 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5
"Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow"
Vorlage: VO/GV01/2020-1702
- 6 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2b "Gewerbegebiet Roten Tor II"
Vorlage: VO/GV01/2020-1699
- 7 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 13 "Gewerbe-standort Steffin" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2020-1705
- 8 Beschluss zum Teilkonzept der Wohnbauentwicklung im Stadt- Umland- Raum Wis-mar bis 2030
Vorlage: VO/GV01/2020-1692
- 9 Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 10/91 "Gewerbegebiet Dar-getzow", 6. Änderung der Hansestadt Wismar
Vorlage: VO/GV01/2020-1708
- 10 Wahl eines neuen Mitgliedes in den Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2020-1709
- 11 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
Vorlage: VO/GV01/2020-1694

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit im Umlaufverfahren wird festgestellt. Von 15 Mitgliedern haben 14 bis zum Abgabetermin (21.04.2020) das Abstimmungsblatt abgegeben.

2. Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 28.01.2020

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 15
davon besetzte Mandate: 15

Für das Umlaufverfahren haben abgestimmt:

Ja- Stimmen: 13
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: 1

Abstimmung über die Beschlussvorlage:

Ja- Stimmen: 10
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: 3
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

**3 . Abwägungsbeschluss über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2020-1703**

Beschluss:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht.
Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft.
Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung wird als Anlage zum Beschluss genommen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 15
davon besetzte Mandate: 15

Für das Umlaufverfahren haben abgestimmt:

Ja- Stimmen: 14
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

Abstimmung über die Beschlussvorlage:

Ja- Stimmen: 13
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: 1
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

**4 . Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2020-1700**

Beschluss:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft.
Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) vom 15.10.2015 (GVOBl. M- V S. 344) - einschließlich aller zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Änderungen, beschließt die Gemeindevertretung die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 15
davon besetzte Mandate: 15

Für das Umlaufverfahren haben abgestimmt:

Ja- Stimmen: 14
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

Abstimmung über die Beschlussvorlage:

Ja- Stimmen: 13
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: 1
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

**5. Abschließender Beschluss über die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg- Umwandlung von Misch- und Gewerbegebiet in Wohngebiet und Fläche für die Landwirtschaft, im Zusammenhang mit der 5. und 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe- , Wohn- und Mischgebiet Karow"
Vorlage: VO/GV01/2020-1702**

Beschluss:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange das Ergebnis mitzuteilen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 15
davon besetzte Mandate: 15

Für das Umlaufverfahren haben abgestimmt:

Ja- Stimmen: 14
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

Abstimmung über die Beschlussvorlage:

Ja- Stimmen: 12
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: 2
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

**6. Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2b "Gewerbegebiet Roten Tor II"
Vorlage: VO/GV01/2020-1699**

Beschluss:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2b „Gewerbegebiet Roten Tor II“ wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) vom 15.10.2015 (GVOBl. M- V S. 344) – einschließlich aller zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Änderungen, beschließt die Gemeindevertretung die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2b „Gewerbegebiet Roten Tor II“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss über die 5. Änderung des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 15
davon besetzte Mandate: 15

Für das Umlaufverfahren haben abgestimmt:

Ja- Stimmen: 14
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

Abstimmung über die Beschlussvorlage:

Ja- Stimmen: 13
Nein- Stimmen: 1
Stimmenthaltungen: -
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

**7. Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 13 "Gewerbebestandort Steffin" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2020-1705**

Beschluss:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 13 „Gewerbebestandort Steffin“ wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) vom 15.10.2015 (GVOBl. M- V S. 344) - einschließlich aller zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Änderungen, beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 13 „Gewerbebestandort Steffin“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss über den Bebauungsplan ist ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 15
davon besetzte Mandate: 15

Für das Umlaufverfahren haben abgestimmt:

Ja- Stimmen: 14
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

Abstimmung über die Beschlussvorlage:

Ja- Stimmen: 12
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: 2
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

8 . Beschluss zum Teilkonzept der Wohnbauentwicklung im Stadt- Umland- Raum Wismar bis 2030**Vorlage: VO/GV01/2020-1692**

Herr Kurzbein merkt zur Wohnbauentwicklung an, dass 88 WE zur Verfügung stehen. In Karow sind im B-Plan 40 WE vorgesehen. Somit sind bis 2030 noch 48 WE möglich. Aus diesem Grund bittet **Herr Kurzbein** darum, diesen Punkt noch einmal im Bauausschuss zu beraten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dorf Mecklenburg stimmt dem vorliegenden Teilkonzept zur Wohnbauentwicklung des Stadt-Umland- Raumes Wismar für den Zeitraum bis 2030 zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 15
davon besetzte Mandate: 15

Für das Umlaufverfahren haben abgestimmt:

Ja- Stimmen: 13
Nein- Stimmen: 1
Stimmenthaltungen: -

Abstimmung über die Beschlussvorlage:

Ja- Stimmen: 13
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

9 . Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 10/91 "Gewerbegebiet Dargetzow", 6. Änderung der Hansestadt Wismar**Vorlage: VO/GV01/2020-1708****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt dem Entwurf zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/91 „Gewerbegebiet Dargetzow“ der Hansestadt Wismar zu. Die Gemeinde Dorf Mecklenburg hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 15
davon besetzte Mandate: 15

Für das Umlaufverfahren haben abgestimmt:

Ja- Stimmen: 14
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

Abstimmung über die Beschlussvorlage:

Ja- Stimmen: 13
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: 1
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

10 . Wahl eines neuen Mitgliedes in den Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2020-1709

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg wählt **Herrn Frank Möller** aus Dorf Mecklenburg als sachkundigen Einwohner in den Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 15
davon besetzte Mandate: 15

Für das Umlaufverfahren haben abgestimmt:

Ja- Stimmen: 14
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

Abstimmung über die Beschlussvorlage:

Ja- Stimmen: 13
Nein- Stimmen: 1
Stimmenthaltungen: -
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

11 . Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
Vorlage: VO/GV01/2020-1694

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dorf Mecklenburg beschließt gemäß §44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V, die Annahme folgender Spenden:

Richter Baustoffe GmbH, am 18.02.2020 = 1.025,00 € Geldspende für 1.025-Jahrfeier 2020

Herr Burkard Biemel, Dorf Mecklenburg, am 4.03.2020 = 299,00 € Sachspende für KITA Dorf Mecklenburg (1 Stück Herd)

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 15
davon besetzte Mandate: 15

Für das Umlaufverfahren haben abgestimmt:

Ja- Stimmen: 14
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

Abstimmung über die Beschlussvorlage:

Ja- Stimmen: 12
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: 2
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

B. Biemel Bürgermeister	Gronow Protokollführung