

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Lübow

Sitzungstermin:	Dienstag, 21.04.2020
Sitzungsbeginn:	Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	Umlaufverfahren

Anwesenheit

Frau Angela Markewiec	
Herr Alexander Taube	
Herr Carsten Krüger	
Herr Bernd Feutlinske	nicht teilgenommen
Herr Norbert Hagedorn	
Herr Burkhard Nehls	nicht teilgenommen
Herr Stefan Krohn	
Herr Mathias Napp	
Herr Heinz Gluth	
Herr Fred Gründemann	
Herr Thomas Güther-Knauf	
Herr Mirko Witt	

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.02.2020
- 3 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die Ergänzungssatzung "OT Triwalk, Flurstücke- Nr. 11/8 (teilw.), 17/21 und 17/22" gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: VO/GV02/2020-1014
- 4 Beschluss zum Teilkonzept der Wohnbauentwicklung im Stadt- Umland- Raum Wismar bis 2030
Vorlage: VO/GV02/2020-1010
- 5 Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 10/91 "Gewerbegebiet Dargetzow", 6. Änderung der Hansestadt Wismar
Vorlage: VO/GV02/2020-1019

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit im Umlaufverfahren wird festgestellt. Von 12 Mitgliedern der Gemeindevertretung haben 10 bis zum Abgabetermin (21.04.2020) das Abstimmungsblatt abgegeben.

2. Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.02.2020

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 13
davon besetzte Mandate: 12

Für das Umlaufverfahren haben abgestimmt:

Ja- Stimmen: 10
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

Abstimmung über die Beschlussvorlage:

Ja- Stimmen: 9
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: 1
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

3. Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die Ergänzungssatzung "OT Triwalk, Flurstücke- Nr. 11/8 (teilw.), 17/21 und 17/22" gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) Vorlage: VO/GV02/2020-1014

Beschluss:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Ergänzungssatzung „OT Triwalk, Flurstücke- Nr. 11/8 (teilw.), 17/21 und 17/22“ wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht.

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft. Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) vom 15.10.2015 (GVObI. M- V S. 344) – einschließlich aller zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Änderungen, beschließt die Gemeindevertretung die Ergänzungssatzung „OT Triwalk, Flurstücke- Nr. 11/8 (teilw.), 17/21 und 17/22“ innerhalb der Ortslage Triwalk, nördlich der Dorfstraße, bestehend aus Planzeichnung mit Zeichenerklärung und den inhaltlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Beschluss der Satzung ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 13
davon besetzte Mandate: 12

Für das Umlaufverfahren haben abgestimmt:

Ja- Stimmen: 10
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

Abstimmung über die Beschlussvorlage:

Ja- Stimmen: 10
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

**4. Beschluss zum Teilkonzept der Wohnbauentwicklung im Stadt- Umland- Raum Wismar bis 2030
Vorlage: VO/GV02/2020-1010**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow stimmt dem vorliegenden Teilkonzept zur Wohnbauentwicklung des Stadt-Umland- Raumes Wismar für den Zeitraum bis 2030 zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 13
davon besetzte Mandate: 12

Für das Umlaufverfahren haben abgestimmt:

Ja- Stimmen: 10
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

Abstimmung über die Beschlussvorlage:

Ja- Stimmen: 10
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

**5. Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 10/91 "Gewerbegebiet Dargetzow", 6. Änderung der Hansestadt Wismar
Vorlage: VO/GV02/2020-1019**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübow stimmt dem Entwurf zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/91 „Gewerbegebiet Dargetzow“ der Hansestadt Wismar zu. Die Gemeinde Lübow hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 13
davon besetzte Mandate: 12

Für das Umlaufverfahren haben abgestimmt:

Ja- Stimmen: 10
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

Abstimmung über die Beschlussvorlage:

Ja- Stimmen: 10
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

Taube 1. stellv. Bürgermeister	Gronow Protokollführung