

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Metelsdorf	Vorlage-Nr: VO/GV04/2020-0694 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 13.07.2020 Einreicher: Bürgermeister	
<b>Stellungnahme der Gemeinde Metelsdorf zur Planung einer Photovoltaikanlage in Metelsdorf</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	03.08.2020	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Metelsdorf
Ö	25.08.2020	Gemeindevertretung Metelsdorf

**Beschlussvorschlag:**

Beratungsbedarf

**Sachverhalt:**

Der Genner Holding GmbH sind in Metelsdorf landwirtschaftliche Fläche für die Errichtung eines Photovoltaik – Parks angeboten worden. Im Vorfeld möchte die Holding aber abklären, ob die Gemeinde Interesse an der Errichtung des Parks hat.

Sie möchten gemeinsam mit der Gemeinde Photovoltaik-Parks entwickeln und so betreiben, dass die örtliche Gemeinschaft davon profitiert.

Die Firma würde nach Fertigstellung der Anlage für Unterhaltung und Betreuung vor Ort 2 Arbeitsplätze (Elektriker und Grünanlagenpflege) benötigen.

Die Nutzung der PV-Anlage ist auf 25 bis 35 Jahre ausgerichtet. Anschließend ist von einer Erneuerung der Anlage auszugehen.

Die Gemeinde hätte nachfolgenden Nutzen: Der Strom wird am Energiemarkt frei vermarktet, belastet die EEG-Kosten nicht zusätzlich. Es ist ein Projekt ohne öffentliche Förderung, eine Aufwertung von Naturfunktionen, Bsp. Grünstreifen zum Insekten- und Kleintierschutz, Bodenschutz etc. Die Gemeinde profitiert direkt von der Gewerbesteuer, ergänzend zu den gesetzlichen Regelungen kann über die freiwillige Gewerbesteuererlegung der Zufluss der Gewerbesteuer gesichert werden, etc.

Die Kosten der Bauleitplanung und Erschließung werden vom Investor übernommen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Einnahme Gewerbesteuer

**Anlage/n:**

Anschreiben der Genner Holding GmbH

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	





Genner Holding GmbH · Schloßfreiheit 7 · 19288 Ludwigslust

Gemeinde Metelsdorf  
Herrn Bürgermeister Claus Hustig  
Am Wehberg 17  
23972 Dorf Mecklenburg



Ludwigslust, 08.07.2020

## Planung einer Photovoltaikanlage in der Gemeinde Metelsdorf

Sehr geehrter Herr Hustig,  
Sehr geehrte Damen und Herren,

der Genner Gruppe, einem erfahrenen Unternehmen, das Photovoltaik-Parks plant, baut und betreibt, sind in der Gemeinde Metelsdorf bisher landwirtschaftlich genutzte Flächen für den Betrieb eines PV-Parks angeboten worden. Bevor wir jedoch weitere Schritte veranlassen, möchten wir im Vorfeld gerne abklären, ob die Gemeinde Interesse hat, dass ein PV-Park im Gemeindegebiet geplant wird und die Gemeinde Metelsdorf z.B. über nennenswerte Gewerbesteuerzahlungen vom wirtschaftlichen Erfolg einer solchen Anlage profitiert.

Darüber hinaus würden wir uns freuen, dieses Projekt in weiteren Gesprächen mit Ihnen und der Verwaltung konkreter zu erörtern und dann auch den Gremien vorstellen zu dürfen.

Die Genner Gruppe mit Sitz in Ludwigslust ist ein Unternehmen, das sich auf die Entwicklung, den Bau und den Betrieb von großen Anlagen im Bereich der erneuerbaren Energien spezialisiert hat. Unser Unternehmen kann sich dabei auf die 15-jährige Erfahrung unseres Hauptgesellschafters, der Möhring Energie Gruppe, auf diesem Sektor, stützen. Wir und die Möhring Gruppe verfügen über umfangreiche Kompetenz in den Bereichen Photovoltaik, Windkraft und Speichertechnologie und haben mit einem Netzwerk von Spezialisten und Partnerbetrieben zahlreiche Projekte realisiert. Wir haben beispielsweise in den letzten Jahren PV-Anlagen mit über 500 MWp Mülleistung geplant, projektiert und errichtet.

Unser Anliegen ist es, gemeinsam mit Gemeinden und Städten Photovoltaikparks zu entwickeln und so zu betreiben, dass die örtliche Gemeinschaft davon auch tatsächlich profitiert.

Der mit der Energiewende verbundene Ausstieg aus der Verwendung fossiler Energieträger und der Wechsel zur Gewinnung der für die Wirtschaft, die Privathaushalte und das Gemeinwesen benötigten Energie aus erneuerbaren Energiequellen, kann neben der Windenergie nur durch einen entsprechenden Ausbau der Sonnenenergienutzung erreicht werden.



# Genner Holding GmbH

---

Wir stellen uns dieser sehr wichtigen Aufgabe und möchten gemeinsam mit der Gemeinde Metelsdorf einen Photovoltaik-Park entwickeln.

Von Grundstückseigentümern sind uns Flächen für den Bau von Photovoltaik-Anlagen angeboten worden. Bevor wir jedoch mögliche Flächen präzisieren bzw. konkret ausgestalten, würden wir gerne mit der Kommune klären, ob und in welchem Rahmen sie sich die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für den Bau eines PV-Parks vorstellen kann.

Die technische Entwicklung im Bereich der Photovoltaik von Großanlagen ist mittlerweile so weit fortgeschritten, dass wir mit diesem Projekt ohne öffentliche Förderung und insbesondere ohne Belastung der EEG-Kosten Strom zu marktfähigen Konditionen erzeugen können.

Anders als Windenergieanlagen führen PV-Parks nicht zu solchen Einschränkungen, wie Sichtstörungen, Schattenwurf, Geräuschentwicklung und negativen Auswirkungen auf fliegende Tiere. In großflächigen PV-Anlagen können sich auch Schutzräume für Pflanzen und Tiere entwickeln und es können zum Beispiel ganz gezielt Grünflächen für den Insektenschutz angelegt oder Rückzugsräume für Reptilien geschaffen werden. Je nach konkreten Bedürfnissen von Gemeinde, Behörden und Nachbarn gibt es vielfältige Möglichkeiten alle Interessen in einer abgestimmten Planung zu integrieren.

Im Folgenden möchten wir Ihnen eine beispielhafte Projektskizze der Überlegungen für einen PV-Park vorstellen:

Ausgehend von einer Fläche von ca. 50 ha könnte je ein PV-Park mit einer Leistung von ca. 40-45 MWp errichtet und an das 110 KV-Netz angeschlossen werden. Je nach konkreter Ausgestaltung des PV-Parks sowie des Anschlusses an das Hochspannungsnetz rechnen wir grob mit Investitionskosten in Höhe von ca. 20 - 30 Mio. €. Von dieser Anlage könnten jährlich ca. 50.000.000 KWh Strom erzeugt werden. Das würde für ca. 15.000 Standardhaushalte reichen.

Nach Fertigstellung der Anlagen werden für die Unterhaltung und Betreuung der Anlagen vor Ort ca. 2 Arbeitsplätze (Elektriker, Grünanlagenpflege) benötigt und geschaffen. Die Nutzung der PV-Anlagen ist auf ca. 25-35 Jahre ausgerichtet. Anschließend ist von einer Erneuerung der Anlagen auszugehen.

Was haben die Gesellschaft und insbesondere die Gemeinde Metelsdorf an Nutzen von diesem Projekt?

Der produzierte Strom wird vollständig am Energiemarkt frei vermarktet und belastet die EEG-Kosten nicht zusätzlich. Es ist ein Projekt ohne öffentliche Förderung.

Eine Aufwertung von Naturfunktionen, zum Beispiel durch Grünstreifen zum Insekten- und Kleintierschutz, Bodenschutz oder zusätzliche Landschaftsgestaltung.

Die Gemeinde profitiert direkt von der Gewerbesteuer. Ergänzend zu den gesetzlichen Regelungen kann über die freiwillige Gewerbesteuererlegung der Zufluss der Gewerbesteuer gesichert werden (unabhängig vom tatsächlichen Sitz der Gesellschaft).

Durch diese Maßnahme würden z.B. 70 % der aus diesem Projekt im laufenden Betrieb entstehenden Gewerbesteuer der Gemeinde zufließen. Dies könnten bei der o.g. Projektgröße ca. 30.- 70.000 € jährlich sein. (Wir nutzen keine Sonderabschreibungen o.ä., so dass die Höhe der Gewerbesteuer im Wesentlichen von der Sonneneinstrahlung und dem Strompreis abhängt und Gewerbesteuer von Beginn des Vollbetriebs an gezahlt wird.)



# Genner Holding GmbH

---

Die Kosten der Bauleitplanung und Erschließung übernehmen wir als Investor. Im Zuge der Erschließung des Geländes und der Leitungstrasse zur Einspeisung der Energie in das 110 KV-Netz können ggfs. Synergie-Effekte für die Gemeinde genutzt werden (z.B. Wegebau, Leerrohre für Glasfaser, Trinkwasser o.ä. Tiefbaumaßnahmen).

Wir sind sicher, Ihnen für die Gemeinde Metelsdorf ein sehr interessantes Projekt skizziert zu haben, dass einen nennenswerten Beitrag zur Sicherstellung der Energieversorgung und Bewältigung der Energiewende sowie deutlich spürbaren Nutzen für die Gemeinde leisten kann.

Gerne stellen wir Ihnen und der Kommunalpolitik unsere Überlegungen vor Ort vor und klären im Dialog Fragen, die sicherlich auftauchen werden.

Für Fragen stehen Ihnen Herr Sascha Möhring, Diplom Wirtschaftsingenieur und Gesellschafter, Tel. 04857 84240, [sascha.moehring@moehring-energie.de](mailto:sascha.moehring@moehring-energie.de) und Herr Hans-Werner Reimers, Dipl. Verwaltungswirt, Tel. 03874 6208500, [hans-werner.reimers@genner-gruppe.de](mailto:hans-werner.reimers@genner-gruppe.de) gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Sören Reimers



900 m

Google Earth

© 2020 GeoBasis-DE/BKG

© 2020 Google