

# Beschlussübersicht

(Beschlussvorlage mit den bisherigen Beratungsergebnissen)

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Groß Stieten	Vorlage-Nr: VO/GV03/2020-0608 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 11.05.2020 Einreicher: Bürgermeister	
<b>Beratung und Beschlussfassung zum Umfang der geplanten Sanierung des Kitagebäudes</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	27.05.2020	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Groß Stieten
Ö	12.08.2020	Gemeindevertretung Groß Stieten

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt in und am Kitagebäude folgende Investitionen planerisch vorbereiten zu lassen:

Forderungen Unfallkasse:

- Sonnenschutz für die Fenster an der Südfassade
- raumakustische Maßnahmen in den Gruppenräumen, Fluren und Sanitärräumen
- Beseitigung der Stolpergefahren zwischen Eingangsbereich und Treppenhaus und zum Büro der Leiterin

Festlegung der GV vom 04.09.2019:

- Erneuerung Innentüren im OG mit Klemmschutz
- Erneuerung der Trinkwasser- und Schmutzwasserleitungen zwischen Hauseinführung und Sanitärräumen einschl. Trockenbau, Fliesenleger und Maler
- Erneuerung der Dachentwässerung
- Fassadenanstrich

## Sachverhalt:

Die Gemeinde Groß Stieten hat in der Vergangenheit immer wieder Investitionen zur Sanierung des Kitagebäudes realisiert, so dass kein wesentlicher Investitionsrückstau erkennbar ist.

Ab 1996 wurden über mehrere Jahre Fenster, Dach, Dachentwässerung und Fassade erneuert. Dabei wurde die Fassade und das Dach wärmegeklämt. Die Sanitäreanlagen einschließlich der Trink- und Schmutzwasserleitungen in den Sanitärräumen wurden erneuert und die Voraussetzungen für die Hortbetreuung geschaffen.

2010 wurden mit Zuwendungen aus dem Konjunkturpaket II die elektrotechnische Anlage einschließlich Beleuchtungskörper im gesamten Haus erneuert und die baulichen Veränderungen für den Umzug der Krippe in das Erdgeschoss vorgenommen. Dafür waren die sanitären Anlagen, einschließlich aller Verrohrungen für Trinkwasser- und Abwassersysteme, die Fußböden, Bodenbeläge und Innentüren in diesem Bereich zu erneuern. Außerdem wurde das Obergeschoss brandschutztechnisch ertüchtigt, Türen mit Klemmschutz versehen und der Warmwasserspeicher erneuert.

Ein Ortstermin mit einer Vertreterin des Jugendamtes und einem Vertreter der Unfallkasse ergab gem. beiliegendem Besichtigungsberichtes im investiven Bereich die Aufforderung, raumakustische und Sonnenschutzmaßnahmen bis zum 30.07.2020 durchzuführen und Stolpergefahren im Eingangsbereich zu beseitigen. Alle übrigen aufgezeigten Mängel sind im Rahmen der laufenden Unterhaltung zu realisieren.

## Finanzielle Auswirkungen:

### Anlage/n:

Besichtigungsbericht der UK MV vom 04.05.2020

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

### Beschlüsse:

27.05.2020

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Groß Stieten  
konstituierende Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Groß Stieten**

SI/03/BauA-03

*Herr Woitkowitz übergibt die Leitung der Sitzung an Herrn Haselbach.*

**Herr Haselbach** beantragt, den Tagesordnungspunkt zu vertagen und einen Ortstermin im Kitagebäude durchzuführen. Einen Terminvorschlag stimmt Herr Haselbach mit der Kita ab und lädt dann ein.

**Die Mitglieder des Bauausschusses** stimmen dem einstimmig zu.

03.08.2020

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Groß Stieten  
Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Groß Stieten**

SI/03/BauA-06

**Herr Galyasz** verweist auf den Mietvertrag, der nur eine gewerbliche Nutzung regelt.

**Herr Haselbach** berichtet von der Besichtigung der Unfallkasse M-V und des Bauausschusses.

Über notwendige Maßnahmen wird diskutiert und im Ergebnis festgelegt, was durch die Gemeinde realisiert werden soll:

- Der Sonnenschutz außen an der Südseite soll schnellstmöglich über den Haushalt 2021 realisiert werden.
- Die Erneuerung der Dachentwässerung (ggf. vorher Reparatur)
- Prüfung Dacheindeckung und Dachdämmung. (ggf. Einblasdämmung zusätzlich einbauen)

- Klemmschutz an den Innentüren und Drückergarnituren erneuern
- Stolpergefahr im Übergang vom Eingangsfoyer zum Treppenhaus bzw. zum Büro beseitigen.
- Erneuerung der Heizkörper in den Gruppenräumen

Es ist zu prüfen ob die Fassadenreinigung bzw. ein neuer Anstrich notwendig sind und ggf. Sache des Mieters. Ebenso die Ausführung raumakustischer Maßnahmen soweit noch erforderlich.

Für den defekten Maschendrahtzaun schlägt **Herr Haselbach** vor, dass die Gemeinde das erforderliche Material zur Verfügung stellt und Herr Kahl als Grundstücksnachbar den neuen Zaun stellt bzw. die vorhandenen Stabgitterzaunfelder umdreht. (Forderung UK M-V). Das Einverständnis von Herrn Kahl hat Herr Haselbach dazu bereits eingeholt.

Die gesamte Hausinstallation, das betrifft die Heizleitungen, Schmutzwasserleitungen und Trinkwasserleitungen sollen nur erneuert werden, wo es technisch notwendig ist.

Die Wartung und Reparatur von Fenstern und Fußbodenbelägen sind Maßnahmen der laufenden Unterhaltung. Für den Einbau eines Schlüsselschalters in der Küche ist die Kita selber verantwortlich, ebenso für die Befestigung des Treppengeländers.

Die vorhandenen Türschwellen zu den Nebenräumen auf der Nordseite des Gebäudes bleiben so.

**Über den so geänderten Beschlussvorschlag wird abgestimmt.**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt in und am Kitagebäude folgende Investitionen planerisch vorbereiten zu lassen:

Forderungen Unfallkasse:

- Sonnenschutz für die Fenster an der Südfassade
- raumakustische Maßnahmen in den Gruppenräumen, Fluren und Sanitärräumen
- Beseitigung der Stolpergefahren zwischen Eingangsbereich und Treppenhaus und zum Büro der Leiterin

Festlegung der GV vom 04.09.2019:

- Erneuerung Innentüren im OG mit Klemmschutz
- Erneuerung der Trinkwasser- und Schmutzwasserleitungen zwischen Hauseinführung und Sanitärräumen einschl. Trockenbau, Fliesenleger und Maler
- Erneuerung der Dachentwässerung
- Fassadenanstrich

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	5
davon besetzte Mandate:	5
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-