

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Ventschow	Vorlage-Nr: VO/GV11/2020-0654 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 10.08.2020 Einreicher: Bürgermeister	
<b>Bestätigung der Genehmigungsplanung für den Neubau des Dorfgemeinschaftshauses in Ventschow und Erklärung der Gemeinde zur Durchführung und Übernahme des kommunalen Eigenanteils bei Förderung des Vorhabens</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	31.08.2020	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
Ö	14.09.2020	Gemeindevertretung Ventschow

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung bestätigt die Genehmigungsplanung der Baukonzept Neubrandenburg GmbH von Juli 2020 für den Neubau des Dorfgemeinschaftshauses mit Arztpraxis als Grundlage für den Bauantrag und die Durchführung der Maßnahme. Die Gemeindevertretung beauftragt die Verwaltung, Zuwendungen für das Vorhaben zu beantragen und sichert die Übernahme des nach Abzug der Förderung verbleibenden Eigenanteils im Haushalt 2021/22.

**Sachverhalt:**

Nach der Vorstellung und Beratung der Vorplanung in der gemeindlichen Gremien wurden die Entwurfs- und Genehmigungsplanung erarbeitet und die Bauantragsunterlagen ausgefertigt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

In der Kostenberechnung werden die Gesamtkosten mit 1.528.354,84 € ausgewiesen. Es können Zuwendungen in Höhe von 90 % der zuwendungsfähigen Kosten beantragt werden.

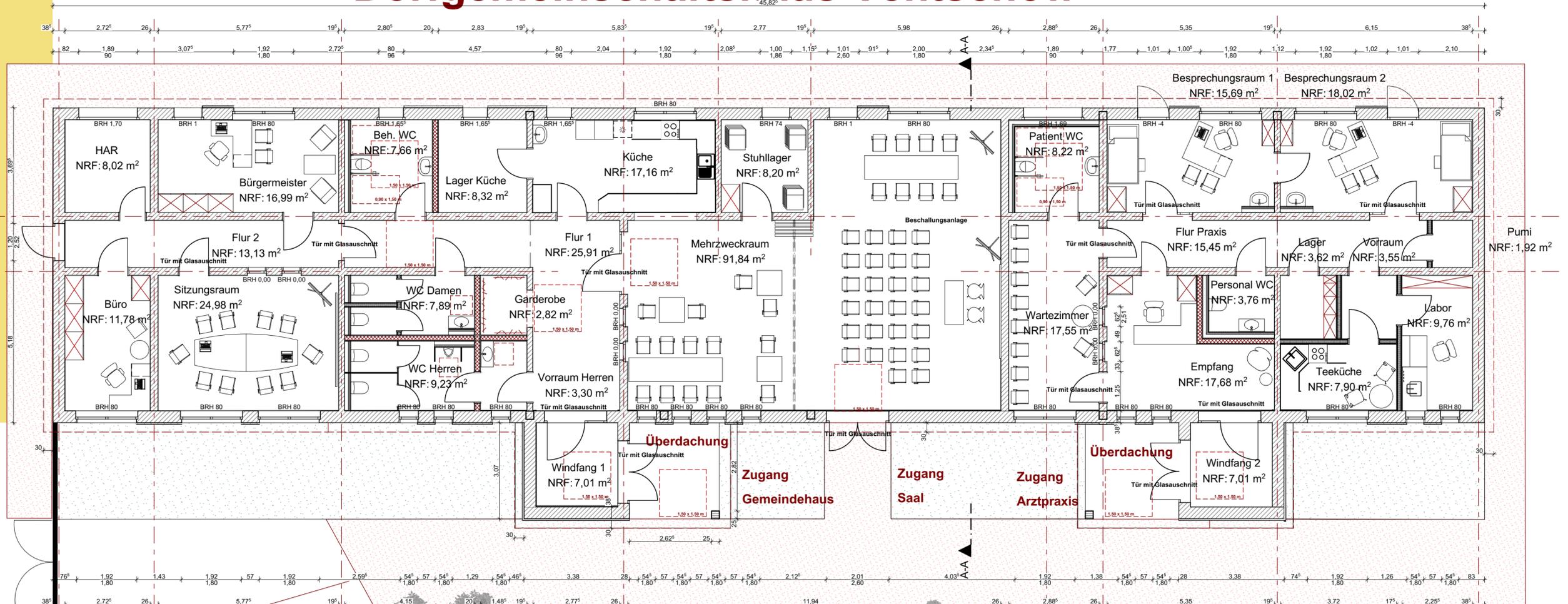
**Anlage/n:**

Grundriss, Ansichten, Schnitt, Kostenberechnung

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Vorh. Anbau abbrechen

# NEUBAU Dorfgemeinschaftshaus Ventschow



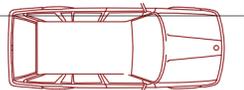
Zaun - Bestand

Anschluss  
an vorh. Pflasterfläche

Kita - Bestand

Barrierefreier PKW-Stellplatz

Neu Parkplatzfläche

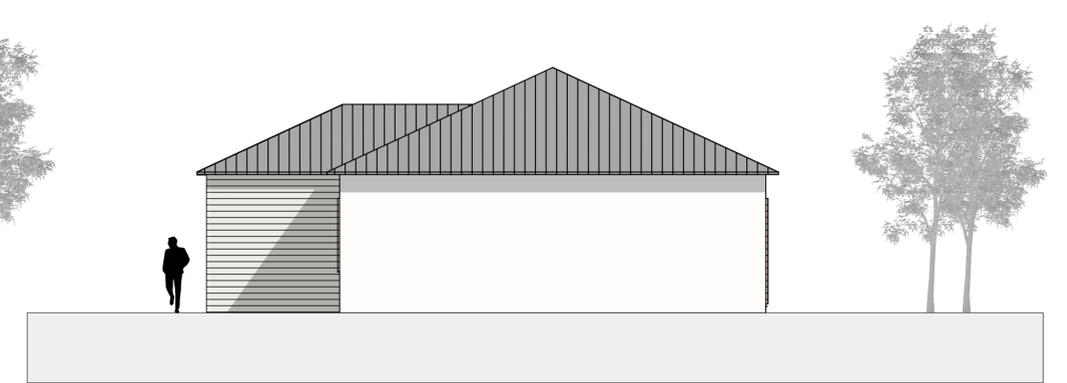


Vorhaben/Projekt: <b>Neubau Dorfgemeinschaftshaus in Ventschow</b>			
Bauherr/Auftraggeber: <b>Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen</b> Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg		(Datum)	(Unterschrift/Stempel)
Bauherr:			
<b>BAUKONZEPT</b> architekten + ingenieure		<b>BAUKONZEPT</b> Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910   Fax (0395) 42 55 909   info@baukonzept-nb.de   www.baukonzept-nb.de			
Entwurfsvorstellung: <b>Grundriss</b>		Entwurfsvorstellung: Hr. Haker	10.07.2020
Zeichnungsinhalt/Darstellung:		Projektleiter: Hr. T. Franetski	10.07.2020
Maßstab: 1:100		Planer: Hr. T. Franetski	10.07.2020
Projekt-Nr.: 13439		Zeichner: Hr. T. Franetski	10.07.2020
Planungsstand / Phase: Genehmigungsplanning		Blatt-Nr.: GP-2	Datum: 10.07.2020

# Ost-Ansicht



# Nord-Ansicht



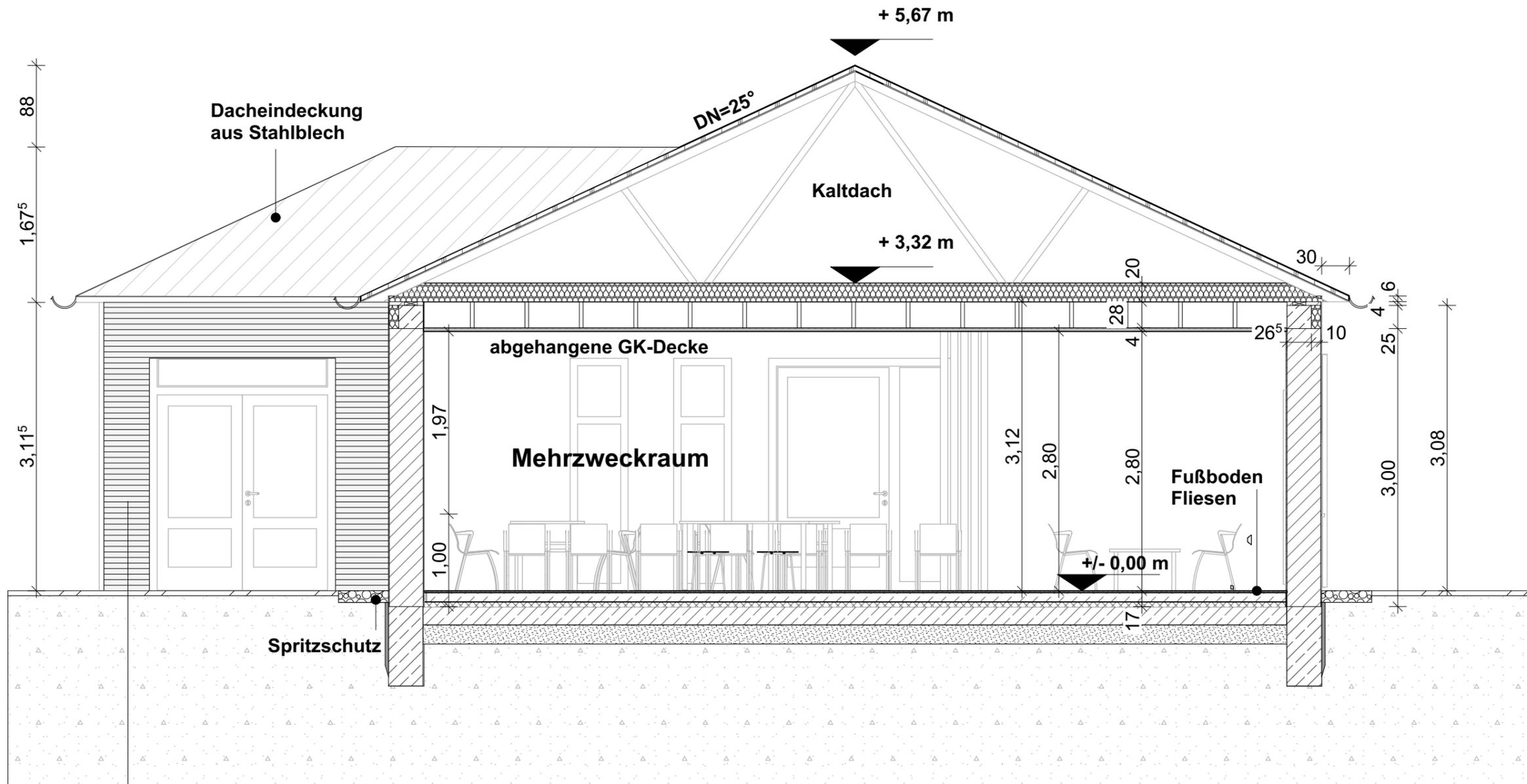
# West-Ansicht



# Süd-Ansicht



Vorhaben/Projekt: <b>Neubau Dorfgemeinschaftshaus in Ventschow</b>			
Bauherr/Auftraggeber: <b>Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen</b> Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg		(Datum)	(Unterschrift/Stempel)
 <b>BAUKONZEPT</b> architekten + ingenieure		<b>BAUKONZEPT</b> Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910   Fax (0395) 42 55 909   info@baukonzept-nb.de   www.baukonzept-nb.de			
Zeichnungsinhalt/Darstellung: <b>Ansichten</b>		Entwurfverfasser: Hr. Häker	10.07.2020
		Projektleiter/Ansicht: Hr. T. Franetzki	10.07.2020
		Planer: Hr. T. Franetzki	10.07.2020
		Zwecker: Hr. T. Franetzki	10.07.2020
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	13439
Planungsstand / Phase:	Genehmigungsplanung	Blatt-Nr.:	GP-3
			Datum: 10.07.2020



Fassadenverkleidung  
z.B. pigmentierten  
Harzen mit  
Holzdekoroberfläche

Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH.  
 Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.

Vorhaben/Projekt: <b>Neubau Dorfgemeinschaftshaus in Ventschow</b>			
Bauherr/Auftraggeber: <b>Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen</b> Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg		(Datum)	(Unterschrift/Stempel)
		Bauherr:	
 <b>BAUKONZEPT</b> architekten + ingenieure		<b>BAUKONZEPT</b> Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
		Fon (0395) 42 55 910   Fax (0395) 42 55 909   info@baukonzept-nb.de   www.baukonzept-nb.de	
Zeichnungsinhalt/Darstellung: <b>Schnitt</b>		Entwurfsverfasser: Hr. Haker	10.07.2020
		Projektverantwortlicher: Hr. T. Franetzki	10.07.2020
		Planer: Hr. T. Franetzki	10.07.2020
Maßstab:	1:50	Projekt-Nr.:	13439
		Zeichner: Hr. T. Franetzki	10.07.2020
Planungsstand / Phase:		Blatt-Nr.:	<b>GP-4</b>
		Datum:	10.07.2020

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

			Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>			
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>			
<b>212</b>	<b>Abbruchmaßnahmen</b>			
	2.6	Herrichten Gebäudeabbruch - Schulgebäude, inkl. Schadstoffsanierung		
		Menge: 527,4 m <sup>2</sup>	150,00 €	79.110,00 €
		<u>Summe 212</u>		<u>79.110,00 €</u>
<b>214</b>	<b>Herrichten der Geländeoberfläche</b>			
	5.1	Rodung vorhandene Bäume		
		Menge: 1 psch	1.245,00 €	1.245,00 €
		<u>Summe 214</u>		<u>1.245,00 €</u>
		<u>Summe 210</u>		<u>80.355,00 €</u>
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>			
<b>221</b>	<b>Abwasserentsorgung</b>			
	2.5	Schmutzwasseranschluss		
		Menge: 1 psch	4.000,00 €	4.000,00 €
		<u>Summe 221</u>		<u>4.000,00 €</u>
<b>222</b>	<b>Wasserversorgung</b>			
	2.1	Trinkwasseranschluss		
		Menge: 1 psch	4.000,00 €	4.000,00 €
		<u>Summe 222</u>		<u>4.000,00 €</u>
<b>223</b>	<b>Gasversorgung</b>			
	2.4	Gasanschluss		
		Menge: 1 psch	4.000,00 €	4.000,00 €
		<u>Summe 223</u>		<u>4.000,00 €</u>

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>225</b>	<b>Stromversorgung</b>		
	2.2            Elektroanschluss		
	Menge:            1 psch	4.000,00 €	4.000,00 €
	<u>Summe 225</u>		<u>4.000,00 €</u>
<b>226</b>	<b>Telekommunikation</b>		
	2.3            Telekommunikation		
	Menge:            1 psch	4.000,00 €	4.000,00 €
	<u>Summe 226</u>		<u>4.000,00 €</u>
	<u>Summe 220</u>		<u>20.000,00 €</u>
	<u>Summe 200</u>		<u>100.355,00 €</u>

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
<b>310</b>	<b>Baugrube/Erdbau</b>		
<b>311</b>	<b>Herstellung</b>		
3.02.2	Boden für Suchgraben ausheben		
	Menge: 30 m	30,00 €	900,00 €
3.02.3	Oberboden abtragen (Tiefe 0,2 m i.M.) und entsorgen		
	Menge: 600 m <sup>2</sup>	6,00 €	3.600,00 €
3.02.4	Erdaushub Baugrube, Lagerung - mit Verdichtung		
	Menge: 520 m <sup>3</sup>	6,50 €	3.380,00 €
3.02.5	Erdaushub abfahren		
	Menge: 520 m <sup>3</sup>	15,00 €	7.800,00 €
3.02.6	Planie der Baugrubensohle		
	Menge: 520 m <sup>2</sup>	2,00 €	1.040,00 €
3.02.7	Fundamentaushub Streifenfundamente/ Frostschürze/Einzelfundamente, Bkl. 3-5		
	Menge: 135 m <sup>3</sup>	26,00 €	3.510,00 €
3.02.8	Hindernisse im Boden aufnehmen		
	Menge: 10 m <sup>3</sup>	26,00 €	260,00 €
	<u>Summe 311</u>		<u>20.490,00 €</u>
	<u>Summe 310</u>		<u>20.490,00 €</u>
<b>320</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>		
<b>321</b>	<b>Baugrundverbesserung</b>		
3.02.9	Auffüllung mit verd. Füllboden (Kies/Sand- frostsicher)		
	Menge: 520 m <sup>3</sup>	16,00 €	8.320,00 €
	<u>Summe 321</u>		<u>8.320,00 €</u>

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>322</b>	<b>Flachgründungen und Bodenplatten</b>		
3.13.1	Ringerder Rundstahl V4A		
	Menge: 160 m	18,00 €	2.880,00 €
3.13.2	Funktionspotenzialausgleichserder Rundstahl V4A		
	Menge: 135 m	8,00 €	1.080,00 €
3.13.6	Streifenfundamente/Frostschürze einschl. Schalung, C25 / 30		
	Menge: 135 m <sup>3</sup>	280,00 €	37.800,00 €
3.13.8	Fundamentbeton C25/30 mit Schalung (Einzelfundamente für Außenstützen)		
	Menge: 18 m <sup>3</sup>	450,00 €	8.100,00 €
	<u>Summe 322</u>		<u>49.860,00 €</u>
<b>324</b>	<b>Gründungsbeläge</b>		
3.13.3	Sauberkeitsschicht aus Stampfbeton C8/10		
	Menge: 250 m <sup>2</sup>	8,50 €	2.125,00 €
3.13.4	Herstellen einer Stahlbeton - Bodenplatte, d= 25 cm, C25/30		
	Menge: 150 m <sup>2</sup>	45,00 €	6.750,00 €
3.13.5	Herstellen eines Betonbodens (einschl. 2 Lagen Gleitfolie), d= 20 cm, C30/37		
	Menge: 132 m <sup>2</sup>	58,00 €	7.656,00 €
3.13.7	Perimeterdämmung 80 mm WLG 035		
	Menge: 20 m <sup>2</sup>	30,00 €	600,00 €
3.13.12	Betonstabstahl B500		
	Menge: 6 t	1.500,00 €	9.000,00 €

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
3.13.13	Betonstahlmatten B500A		
	Menge: 10 t	1.500,00 €	15.000,00 €
	<u>Summe 324</u>		<u>41.131,00 €</u>
<b>325</b>	<b>Abdichtungen und Bekleidungen</b>		
3.25.1	Abdichtung Bodenplatte (Schweißbahn V60 S4)		
	Menge: 510 m <sup>2</sup>	10,00 €	5.100,00 €
3.24.1	Abdichten des Untergrundes mit Flüssigfolie		
	Menge: 45 m <sup>2</sup>	13,00 €	585,00 €
3.24.2	Wand-Fliesen		
	Menge: 250 m <sup>2</sup>	75,00 €	18.750,00 €
3.24.3	Steinzeug-Bodenfliese, R 9		
	Menge: 150 m <sup>2</sup>	70,00 €	10.500,00 €
3.24.4	Steinzeug-Bodenfliese, R 10		
	Menge: 35 m <sup>2</sup>	74,50 €	2.607,50 €
3.24.5	Sockelfliesen		
	Menge: 55 m	18,50 €	1.017,50 €
3.24.6	Anschlussschienen		
	Menge: 5 m	13,50 €	67,50 €
3.24.7	Fliesenspiegel Küche		
	Menge: 10 m <sup>2</sup>	65,00 €	650,00 €
3.36.1	Fußbodenausgleichsmasse (komplett)		
	Menge: 220 m <sup>2</sup>	10,00 €	2.200,00 €
3.36.2	elastischer PVC-Bodenbelag (Objektbelag) R9		
	Menge: 120 m <sup>2</sup>	30,00 €	3.600,00 €

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
3.36.3	elastischer PVC-Bodenbelag (Objektbelag) R10		
	Menge: 100 m <sup>2</sup>	37,50 €	3.750,00 €
3.36.4	Sockelleiste mit eingeklebtem Belagstreifen		
	Menge: 520 m	6,00 €	3.120,00 €
3.36.5	Anschluss-/Übergangsschienen/Dehnprofil		
	Menge: 25 m	14,00 €	350,00 €
3.36.6	Sauberlaufzone einschl. Rahmen		
	Menge: 2 Stk	2.000,00 €	4.000,00 €
	<u>Summe 325</u>		<u>56.297,50 €</u>
<b>327</b>	<b>Unbekannte DIN-Nr im LV</b>		
3.02.10	Filterkies 30x50 cm (Spritzsch.)		
	Menge: 20 m <sup>3</sup>	48,00 €	960,00 €
3.02.11	Dränschicht aus Geotextilien		
	Menge: 65 m <sup>2</sup>	3,00 €	195,00 €
3.02.12	Rundkiesel 16/32 ,gewaschen 10x50cm		
	Menge: 5 m <sup>3</sup>	84,00 €	420,00 €
3.02.13	Rasenbordsteine,5/25 (Spritzschutz)		
	Menge: 125 m	22,00 €	2.750,00 €
	<u>Summe 327</u>		<u>4.325,00 €</u>
	<u>Summe 320</u>		<u>159.933,50 €</u>
<b>330</b>	<b>Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen</b>		
<b>331</b>	<b>Tragende Außenwände</b>		
3.12.1	waagerechte Abdichtung unter MW (1.Lage)		
	Menge: 75 m <sup>2</sup>	12,00 €	900,00 €

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
3.12.2	waagerechte Abdichtung MW (2. Lage)		
	Menge: 45 m <sup>2</sup>	9,00 €	405,00 €
3.12.8	Porenbeton Außenwand 36,5 cm		
	Menge: 450 m <sup>2</sup>	73,00 €	32.850,00 €
3.12.9	Porenbeton Außenwand 24 cm		
	Menge: 35 m <sup>2</sup>	63,00 €	2.205,00 €
3.12.12	Ringbalken auf 36,5 cm als Vollquerschnitt in Ortbeton		
	Menge: 125 m	67,00 €	8.375,00 €
3.12.13	Ringbalken auf 24 cm KS-Innenwand als Vollquerschnitt in Ortbeton		
	Menge: 120 m	61,00 €	7.320,00 €
3.12.14	Ringbalken auf 17,5 cm KS-Innenwand als Vollquerschnitt in Ortbeton		
	Menge: 25 m	52,50 €	1.312,50 €
	<u>Summe 331</u>		<u>53.367,50 €</u>
<b>333</b>	<b>Außenstützen</b>		
3.13.9	Stahlbetonstützen		
	Menge: 5 m <sup>3</sup>	825,00 €	4.125,00 €
3.13.10	Ortbeton C20/25 für Ringanker/Stürze Außenwände		
	Menge: 5 m <sup>3</sup>	825,00 €	4.125,00 €
	<u>Summe 333</u>		<u>8.250,00 €</u>
<b>334</b>	<b>Außenwandöffnungen</b>		
3.26.1	Kunststoff-Fenster, 1-flg. mit festem Seitenteil 2100 x 2100 mm		

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Menge: 10 St	885,00 €	8.850,00 €
3.26.2	Kunststoff-Fenster, 1-flg. 600 x 2100 mm		
	Menge: 9 St	445,00 €	4.005,00 €
3.26.3	Kunststoff-Fenster, 1-flg. 760 x 1010 mm		
	Menge: 4 St	340,00 €	1.360,00 €
3.26.4	Kunststoff-Fenster, 1-flg. 600 x 2100 mm (Innen)		
	Menge: 4 St	425,00 €	1.700,00 €
3.26.5	Kunststoff-Fenster, 1-flg. 2100 x 1,01 mm		
	Menge: 4 St	700,00 €	2.800,00 €
3.26.6	Äußere Fensterbank Alu		
	Menge: 60 m	38,00 €	2.280,00 €
3.26.7	Innere Fensterbank		
	Menge: 60 m	33,00 €	1.980,00 €
3.26.8	Eingangstür Aluminium, 1760 x 2330 mm, 2-flg. mit Seitenteil, Antipanikfunktion		
	Menge: 4 St	4.250,00 €	17.000,00 €
3.26.9	Eingangstür Aluminium, 1200 x 2330 mm, 1-flg. mit Oberlicht, Antipanikfunktion		
	Menge: 1 St	2.600,00 €	2.600,00 €
	<u>Summe 334</u>		<u>42.575,00 €</u>
<b>335</b>	<b>Außenwandbekleidungen, außen</b>		
3.12.3	Senkrechte Abdichtung Außenwand Höhe 90 cm (mineralische Dichtschlämme einschl. Gewebe)		
	Menge: 125 m <sup>2</sup>	22,00 €	2.750,00 €

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
3.12.4	Senkrechte Abdichtung Innenwand Höhe 15 cm (mineralische Dichtschlämme) Schutz in Rohbauphase		
	Menge: 50 m <sup>2</sup>	22,00 €	1.100,00 €
3.12.5	Senkrechte Abdichtung Außenwand Höhe 65 cm (mineralische Dichtschlämme einschl. Gewebe) Wandsockel über Streifenfund.		
	Menge: 50 m <sup>2</sup>	22,00 €	1.100,00 €
3.12.6	Senkrechte Abdichtung Innenwand Höhe 40 cm (mineralische Dichtschlämme) Wandsockel über Streifenfund.		
	Menge: 35 m <sup>2</sup>	22,00 €	770,00 €
3.12.7	senkrechte Abdichtung Außenwand Höhe 30 cm - Außenwand über Flachdächer		
	Menge: 20 m <sup>2</sup>	22,00 €	440,00 €
3.23.1	Fenster/Türen mit Folie abkleben		
	Menge: 110 m <sup>2</sup>	5,00 €	550,00 €
* Eventualpos. *			
3.23.2	Sockelputz einschl. Gewebeeinlage		
	Menge: 70 m <sup>2</sup>	44,00 €	nur Einheitspreis
3.23.4	Außenputz (3-lagig, durchgefärbter Oberputz, Egalisierung)		
	Menge: 400 m <sup>2</sup>	50,00 €	20.000,00 €
3.23.5	Zulage Leibungen Außenwandputz		
	Menge: 250 m	17,00 €	4.250,00 €
	<u>Summe 335</u>		<u>30.960,00 €</u>
	<u>Summe 330</u>		<u>135.152,50 €</u>

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>340</b>	<b>Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen</b>		
<b>342</b>	<b>Nichttragende Innenwände</b>		
3.12.10	Kalksandstein Innenwand 24 cm		
	Menge: 305 m <sup>2</sup>	45,00 €	13.725,00 €
3.12.11	Kalksandstein Innenwand 17,5 cm		
	Menge: 80 m <sup>2</sup>	46,00 €	3.680,00 €
	<u>Summe 342</u>		<u>17.405,00 €</u>
<b>344</b>	<b>Innenwandöffnungen</b>		
3.26.10	T30-RS-Türelement, 1135 x 2260 mm, 1-flg.		
	Menge: 1 St	1.300,00 €	1.300,00 €
3.26.11	Innentürblatt, 1760 x 2260 mm, mit Zarge, 2-flg. mit Seitenteil		
	Menge: 5 St	1.150,00 €	5.750,00 €
3.26.12	Innentürblatt, 1135 x 2260 mm, mit Zarge		
	Menge: 10 St	665,00 €	6.650,00 €
3.26.13	Innentürblatt, 885 x 2260 mm, mit Zarge		
	Menge: 6 St	700,00 €	4.200,00 €
3.26.14	Innentürblatt, 760 x 2260 mm, mit Zarge		
	Menge: 1 St	550,00 €	550,00 €
3.26.15	Zulage zur Innentür - Lüftungsgitter		
	Menge: 6 St	41,50 €	249,00 €
	<u>Summe 344</u>		<u>18.699,00 €</u>

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>345</b>	<b>Innenwandbekleidungen</b>		
3.23.6	Innenwandputz Kalkzementputz		
	Menge: 1.550 m <sup>2</sup>	22,50 €	34.875,00 €
3.23.7	Innenwandputz Kalkzementputz (faserverstärkt/ Gewebezulage, für Wände nur mit Anstrich - Stellplatz + HAR)		
	Menge: 260 m <sup>2</sup>	22,50 €	5.850,00 €
3.23.8	Zulage Leibungen Innenputz		
	Menge: 460 m	14,00 €	6.440,00 €
3.39.4	Vorwand-Installation Zementbauplatten, d=200 mm, h= 1,20 m		
	Menge: 50 m <sup>2</sup>	120,00 €	6.000,00 €
3.39.5	Vorwand-Installation Zementbauplatten, d=200 mm, h= 3,20 m		
	Menge: 25 m <sup>2</sup>	120,00 €	3.000,00 €
3.39.6	Zulage Verschluss im Vorwandsockel (ca. 25 cm Plattenstreifen) vor Estrichherstellung		
	Menge: 15 m	15,00 €	225,00 €
3.39.7	Verkofferung Leitungen		
	Menge: 25 m <sup>2</sup>	90,00 €	2.250,00 €
3.39.8	Revisionsklappe ohne Brandschutzanforderungen		
	Menge: 6 St	60,00 €	360,00 €
3.39.9	Revisionsklappe mit Brandschutzanforderungen		
	Menge: 3 St	128,00 €	384,00 €
3.39.10	Abgehangene Trockenbaudecke / Rasterdecke		
	Menge: 410 m <sup>2</sup>	48,00 €	19.680,00 €

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
3.39.11	Abgehangene Akustikdecke (Mehrzweckraum)		
	Menge: 100 m <sup>2</sup>	47,00 €	4.700,00 €
3.39.12	Trockenbau-Trennwand aus GK-Platten, d=15 cm		
	Menge: 350 m <sup>2</sup>	48,00 €	16.800,00 €
3.39.13	Zulage für imprägnierte GK-Platte		
	Menge: 300 m <sup>2</sup>	4,00 €	1.200,00 €
3.34.1	Rollgerüst als mobiles Arbeitsgerüst		
	Menge: 1 psch	450,00 €	450,00 €
3.34.2	Putzflächen Wände spachteln (Teilflächen)		
	Menge: 400 m <sup>2</sup>	4,00 €	1.600,00 €
3.34.3	GK-Wände spachteln		
	Menge: 450 m <sup>2</sup>	7,00 €	3.150,00 €
3.34.4	Malervlies und Anstrich Wände		
	Menge: 1.550 m <sup>2</sup>	13,00 €	20.150,00 €
* Eventualpos. *			
3.34.5	Anstrich Wände		
	Menge: 50 m <sup>2</sup>	5,00 €	nur Einheitspreis
3.34.6	Scheuerbeständigen Anstrich (h=ca. 1,50 m)		
	Menge: 250 m <sup>2</sup>	6,00 €	1.500,00 €
3.34.7	Zulage Anstrich in Leibungen		
	Menge: 250 m	1,50 €	375,00 €
3.34.8	Zulage scheurbest. Anstrich der Sockelbereiche, innen, h=1,50 m		
	Menge: 110 m <sup>2</sup>	3,00 €	330,00 €

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
3.34.9	Eckprofil Edelstahl (Außenecken)		
	Menge: 20 m	20,00 €	400,00 €
	<u>Summe 345</u>		<u>129.719,00 €</u>
<b>346</b>	<b>Elementierte Innenwandkonstruktionen</b>		
3.26.16	WC-Trennwandsystem mit 2 Türen		
	Menge: 1 St	1.400,00 €	1.400,00 €
	<u>Summe 346</u>		<u>1.400,00 €</u>
<b>349</b>	<b>Sonstiges zur KG 340</b>		
3.12.15	Kleineisenteile (z.B. Halfenschienen)		
	Menge: 50 kg	15,00 €	750,00 €
	<u>Summe 349</u>		<u>750,00 €</u>
	<u>Summe 340</u>		<u>167.973,00 €</u>
<b>350</b>	<b>Decken/Horizontale Baukonstruktionen</b>		
<b>351</b>	<b>Deckenkonstruktionen</b>		
3.16.18	Wärmedämmung Decke d = 200 mm Mineralwolle		
	Menge: 510 m <sup>2</sup>	22,00 €	11.220,00 €
	<u>Summe 351</u>		<u>11.220,00 €</u>
<b>352</b>	<b>Deckenöffnungen</b>		
3.25.2	Schwimmender Zementestrich (einschl. 100 mm EPS WLG035 und Randdämmstreifen)		
	Menge: 510 m <sup>2</sup>	26,00 €	13.260,00 €
	<u>Summe 352</u>		<u>13.260,00 €</u>

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>353</b>	<b>Deckenbeläge</b>		
	3.13.11      Dämmplatten 10 cm auf Stb.-Stützen u. Ringbalken an Außenwänden		
	Menge:            30 m <sup>2</sup>	22,00 €	660,00 €
	3.39.1      Deckenverkleidung Zementbau-Platten		
	Menge:            45 m <sup>2</sup>	60,00 €	2.700,00 €
	3.39.2      Dampfbremse-diffusions offen / PE-Folie		
	Menge:            510 m <sup>2</sup>	15,00 €	7.650,00 €
	3.39.3      Bodenluke (gedämmt) mit Leiter (4,5 m)		
	Menge:            2 St	715,00 €	1.430,00 €
	<u>Summe 353</u>		<u>12.440,00 €</u>
<b>355</b>	<b>Elementierte Deckenkonstruktionen</b>		
	3.23.3      Drain- und Anfüllschutzbahnen senkrecht		
	Menge:            70 m <sup>2</sup>	114,50 €	8.015,00 €
	<u>Summe 355</u>		<u>8.015,00 €</u>
	<u>Summe 350</u>		<u>44.935,00 €</u>
<b>360</b>	<b>Dächer</b>		
<b>361</b>	<b>Dachkonstruktionen</b>		
	3.16.2      Nagelplattenbinderkonstruktion Fahrzeughalle liefern und montieren		
	Menge:            46 St	590,00 €	27.140,00 €
	3.16.3      Windverband		
	Menge:            4 St	925,00 €	3.700,00 €
	3.16.4      Bauholz für Walmdächer		
	Menge:            10 m <sup>3</sup>	585,00 €	5.850,00 €

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

Proj.: 13439

Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow

LV: KB-13439

Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
3.16.5	Aufsatzbinder (Einbindung Dachflächen Windfang)		
	Menge: 2 psch	1.365,00 €	2.730,00 €
3.16.6	Bauholz liefern größer 80/160		
	Menge: 1 m <sup>3</sup>	500,00 €	500,00 €
3.16.7	Bauholz liefern kleiner 80/160		
	Menge: 1 m <sup>3</sup>	500,00 €	500,00 €
3.16.8	Abbund und Richten		
	Menge: 20 m	22,50 €	450,00 €
3.16.9	Einfache Stahlkonstruktion - feuerverzinkt		
	Menge: 50 Kg	14,00 €	700,00 €
3.16.10	Hölzer imprägnieren/grundieren mit Deckanstrich (Sparrenköpfe)		
	Menge: 35 m <sup>2</sup>	17,00 €	595,00 €
3.16.11	Kleineisenteile Holzverbinder		
	Menge: 30 kg	11,00 €	330,00 €
3.16.12	Kleineisenteile geschweißt		
	Menge: 30 kg	12,00 €	360,00 €
3.16.13	Kleineisenteile schwarz		
	Menge: 30 kg	8,00 €	240,00 €
3.16.14	Windrispenband 40 x 2		
	Menge: 280 m	8,50 €	2.380,00 €
3.16.21	Laufbohle für Dachraum (fertige Breite 500)		
	Menge: 46 m	22,50 €	1.035,00 €

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
3.16.22	Holzstützen (14/14 cm) Windfang		
	Menge: 2 St	420,00 €	840,00 €
	<u>Summe 361</u>		<u>47.350,00 €</u>
<b>363</b>	<b>Dachbeläge</b>		
3.20.1	Unterspannbahn		
	Menge: 725 m <sup>2</sup>	6,00 €	4.350,00 €
3.20.2	Konterlattung		
	Menge: 725 m <sup>2</sup>	3,00 €	2.175,00 €
3.20.3	Dachlattung		
	Menge: 725 m <sup>2</sup>	7,00 €	5.075,00 €
3.20.12	Holz-Unterkonstruktion (für Fassadenplatten oder Holzbretter)		
	Menge: 110 m <sup>2</sup>	9,00 €	990,00 €
3.20.13	Wandbekleidung mit Hozlatten (Traufen, Windfänge)		
	Menge: 110 m <sup>2</sup>	80,00 €	8.800,00 €
3.20.14	Kehlausbildung, Dachübergänge		
	Menge: 50 lfdm	31,50 €	1.575,00 €
	<u>Summe 363</u>		<u>22.965,00 €</u>
<b>364</b>	<b>Dachbekleidungen</b>		
3.16.15	Traufkeilbohle		
	Menge: 100 m	8,50 €	850,00 €
3.16.16	N+F Brettschalung d = 24 mm inkl. Imprägnierung		
	Menge: 80 m <sup>2</sup>	38,00 €	3.040,00 €

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
3.16.17	N+F Brettschalung d = 24 mm, zwischen den Sparrenköpfen		
	Menge: 46 m <sup>2</sup>	38,00 €	1.748,00 €
3.16.19	Walmdachstein - First / Stahleindeckung		
	Menge: 45 m	40,00 €	1.800,00 €
3.16.20	Gesimskastenbretter		
	Menge: 90 m	20,50 €	1.845,00 €
3.20.4	Lüftungselement für die Traufe		
	Menge: 120 m	5,00 €	600,00 €
3.20.5	Lüftungselement für den First		
	Menge: 46 m	9,00 €	414,00 €
3.20.6	Eindeckung mit Blechplatten		
	Menge: 725 m <sup>2</sup>	21,00 €	15.225,00 €
3.20.7	Firsteindeckung incl. Befestigungsmittel		
	Menge: 46 m	26,00 €	1.196,00 €
3.20.8	Traubblech		
	Menge: 120 m	11,00 €	1.320,00 €
3.20.15	Rinneneinhangblech		
	Menge: 135 m	11,00 €	1.485,00 €
3.22.1	Dränagerohre als temporäre Entwässerung während der Bauphase		
	Menge: 100 m	6,00 €	600,00 €
3.22.2	halbrunde Rinne NW 150, Zink		
	Menge: 120 m	30,50 €	3.660,00 €
3.22.3	Regenfallrohre NW 100, Zink		
	Menge: 60 m	25,00 €	1.500,00 €

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
3.22.4	Regenstandrohr aus Zink		
	Menge: 10 St	121,00 €	1.210,00 €
	<u>Summe 364</u>		<u>36.493,00 €</u>
<b>369</b>	<b>Sonstiges zur KG 360</b>		
3.20.9	Abgasrohraufsatz		
	Menge: 5 St	185,00 €	925,00 €
3.20.10	Dunstrohraufsatz		
	Menge: 6 St	185,00 €	1.110,00 €
3.20.11	Flexibler Schlauchanschluß		
	Menge: 10 m	12,50 €	125,00 €
	<u>Summe 369</u>		<u>2.160,00 €</u>
	<u>Summe 360</u>		<u>108.968,00 €</u>
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>		
<b>392</b>	<b>Gerüste</b>		
3.01.1	Baustellensicherung / Bauzaun (10 Monate)		
	Menge: 150 m	10,00 €	1.500,00 €
3.01.2	Arb.- u. Schutzgerüst (außen)		
	Menge: 750 m <sup>2</sup>	11,00 €	8.250,00 €
3.01.3	Verlängerungsmiete Schutz- und Arbeitsrüstung		
	Menge: 750 m <sup>2</sup> Wo	1,00 €	750,00 €
3.01.4	Dachdeckerschutz		
	Menge: 115 m	12,00 €	1.380,00 €
3.01.5	Verlängerungsmiete Dachdeckerschutz		
	Menge: 115 m/Wo	1,00 €	115,00 €

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
3.01.6	Konsolen und Gitterträger		
	Menge:            50 m	10,00 €	500,00 €
3.01.7	Arb.- u. Schutzgerüst (innen)		
	Menge:            1 psch	2.500,00 €	2.500,00 €
	<u>Summe 392</u>		<u>14.995,00 €</u>
<b>393</b>	<b>Sicherungsmaßnahmen</b>		
3.16.1	Fallschutznetze stellen und für Bauzeit vorhalten		
	Menge:            510 m <sup>2</sup>	12,00 €	6.120,00 €
	<u>Summe 393</u>		<u>6.120,00 €</u>
	<u>Summe 390</u>		<u>21.115,00 €</u>
	<u>Summe 300</u>		<u>658.567,00 €</u>

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>		
<b>411</b>	<b>Abwasseranlagen</b>		
	3.09.1	Rohrgrabenaushub, bis 1,25 m Tiefe (Schmutzwasser) für DN 100	
		Menge: 100 m <sup>3</sup>	42,00 €      4.200,00 €
	3.09.2	Grundleitungen (Schmutzwasser), NW 100 liefern u. verlegen	
		Menge: 100 m	21,00 €      2.100,00 €
	3.09.3	Bogen und Passstücke (Schmutzwasser), DN 100	
		Menge: 125 Stk	10,00 €      1.250,00 €
	3.09.4	Boden für Rohrgrabenverfüllung (Schmutzwasser)	
		Menge: 100 m <sup>3</sup>	27,00 €      2.700,00 €
	3.09.5	Revisionschacht (Schmutzwasser) nicht befahrbar	
		Menge: 7 Stk	450,00 €      3.150,00 €
	3.09.8	Kanalanschluss an vorhandene Schächte	
		Menge: 7 Stk	300,00 €      2.100,00 €
	<u>Summe 411</u>		<u>15.500,00 €</u>
<b>412</b>	<b>Wasseranlagen</b>		
	3.09.6	Rohrgrabenaushub, bis 1,4 m Tiefe (Trinkwasser)	
		Menge: 40 m <sup>3</sup>	23,00 €      920,00 €
	3.09.7	Boden für Rohrgrabenverfüllung (Trinkwasser)	
		Menge: 40 m <sup>3</sup>	18,00 €      720,00 €

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
4.2.5	Trinkwasserleitungen		
	Menge: 1 psch	8.000,00 €	8.000,00 €
4.2.6	Einbau Wasserzähler		
	Menge: 1 St	825,00 €	825,00 €
4.2.7	Waschtischanlage		
	Menge: 10 St	510,00 €	5.100,00 €
4.2.8	WC-Anlage (Vorwandinstallation)		
	Menge: 8 St	545,00 €	4.360,00 €
4.2.9	Urinal-Anlage (Vorwandinstallation)		
	Menge: 1 St	875,00 €	875,00 €
4.2.10	Behinderten-WC-Anlage (Vorwandinstallation)		
	Menge: 2 St	2.825,00 €	5.650,00 €
4.2.11	Behinderten Waschtischanlage (Vorwandinstallation)		
	Menge: 2 St	1.725,00 €	3.450,00 €
4.2.14	Hygiene-Spülstation		
	Menge: 1 St	1.225,00 €	1.225,00 €
4.2.15	Inbetriebnahme		
	Menge: 1 psch	1.550,00 €	1.550,00 €
	<u>Summe 412</u>		<u>32.675,00 €</u>

**419 Sonstiges zur KG 410**

3.02.1	Mehrspartenhauseinführung mit Futterrohr		
	Menge: 1 St	1.750,00 €	1.750,00 €
4.2.12	Bauwasseranschluss		
	Menge: 1 St	1.050,00 €	1.050,00 €

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

			Einheitspreis	Gesamtbetrag
4.2.13	Durchlauferhitzer			
	Menge:	4 St	555,00 €	2.220,00 €
	<u>Summe 419</u>			<u>5.020,00 €</u>
	<u>Summe 410</u>			<u>53.195,00 €</u>
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>			
<b>421</b>	<b>Wärmeerzeugungsanlagen</b>			
4.2.1	Luft Wärmepumpe			
	Menge:	1 psch	13.500,00 €	13.500,00 €
4.2.2	Gasbrennwertgerät			
	Menge:	1 psch	5.550,00 €	5.550,00 €
	<u>Summe 421</u>			<u>19.050,00 €</u>
<b>422</b>	<b>Wärmeverteilnetze</b>			
4.2.3	Heizleitungen			
	Menge:	1 psch	13.200,00 €	13.200,00 €
	<u>Summe 422</u>			<u>13.200,00 €</u>
<b>423</b>	<b>Raumheizflächen</b>			
4.2.4	Heizflächen			
	Menge:	1 psch	10.200,00 €	10.200,00 €
	<u>Summe 423</u>			<u>10.200,00 €</u>
	<u>Summe 420</u>			<u>42.450,00 €</u>
<b>440</b>	<b>Elektrische Anlagen</b>			
<b>444</b>	<b>Niederspannungsinstallationsanlagen</b>			
4.1.1	Installationsanlagen			
	Menge:	1 psch	32.000,00 €	32.000,00 €

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

			Einheitspreis	Gesamtbetrag
4.1.2	Verteilungsanlagen			
	Menge:	1 psch	8.975,00 €	8.975,00 €
	<u>Summe</u>	<u>444</u>		<u>40.975,00 €</u>
<b>445</b>	<b>Beleuchtungsanlagen</b>			
4.1.3	Beleuchtungsanlagen (Leuchten und Lampen)			
	Menge:	1 psch	24.800,00 €	24.800,00 €
	<u>Summe</u>	<u>445</u>		<u>24.800,00 €</u>
<b>446</b>	<b>Blitzschutz- und Erdungsanlagen</b>			
4.1.4	Blitzschutzanlage			
	Menge:	1 psch	12.250,00 €	12.250,00 €
	<u>Summe</u>	<u>446</u>		<u>12.250,00 €</u>
	<u>Summe</u>	<u>440</u>		<u>78.025,00 €</u>
	<u>Summe</u>	<u>400</u>		<u>173.670,00 €</u>

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

			Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>			
<b>510</b>	<b>Erdbau</b>			
<b>511</b>	<b>Herstellung</b>			
	5.17	Oberboden abtragen (Tiefe 0,2 m i.M.) und entsorgen		
		Menge: 600 m <sup>2</sup>	9,70 €	5.820,00 €
		<u>Summe 511</u>		<u>5.820,00 €</u>
<b>512</b>	<b>Umschließung</b>			
	5.18	Boden für Verkehrsflächen lösen, beseitig.		
		Menge: 250 m <sup>3</sup>	6,00 €	1.500,00 €
	5.19	Hindernis im Boden aufnehmen		
		Menge: 5 m <sup>3</sup>	50,00 €	250,00 €
	5.20	Planum +- 2cm		
		Menge: 600 m <sup>2</sup>	1,00 €	600,00 €
	5.21	Nachverdichten		
		Menge: 600 m <sup>2</sup>	1,00 €	600,00 €
		<u>Summe 512</u>		<u>2.950,00 €</u>
		<u>Summe 510</u>		<u>8.770,00 €</u>
<b>520</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>			
<b>521</b>	<b>Baugrundverbesserung</b>			
	5.22	Frostschuttschicht		
		Menge: 150 m <sup>3</sup>	21,00 €	3.150,00 €
	5.23	Schottertragschicht		
		Menge: 110 m <sup>3</sup>	34,00 €	3.740,00 €
	5.24	Rechteckbetonpflaster D=8 cm (grau) liefern und verlegen (Fußgängerweg)		

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

Proj.: 13439

Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow

LV: KB-13439

Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Menge: 330 m <sup>2</sup>	21,00 €	6.930,00 €
5.25	Rechteckbetonpflaster D=10 cm (grau) liefern und verlegen (Zufahrt, Parkplatz)		
	Menge: 425 m <sup>2</sup>	25,00 €	10.625,00 €
5.26	Zulage für gepflasterte Entwässerungsrinne		
	Menge: 30 m	50,00 €	1.500,00 €
5.27	Rasembordsteine,5/25 (Einfassung)		
	Menge: 65 m	16,00 €	1.040,00 €
5.28	Tiefbordbordsteine,10/30		
	Menge: 120 m	19,00 €	2.280,00 €
5.29	Hochbordbordsteine,15/25		
	Menge: 165 m	21,00 €	3.465,00 €
5.30	Zulage für Anpassungen an Bestandsflächen		
	Menge: 1 psch	765,00 €	765,00 €
5.31	Nachsanden der Pflasterfugen		
	Menge: 530 m <sup>2</sup>	0,80 €	424,00 €
	<u>Summe 521</u>		<u>33.919,00 €</u>
	<u>Summe 520</u>		<u>33.919,00 €</u>

**540 Baukonstruktionen**

5.41 Außenbeleuchtung (Mastleuchten und Pollerleuchten)

Menge: 1 psch 6.500,00 € 6.500,00 €

**541 Einfriedungen**

5.2 Absetzschacht mit Schachtabdeckung

Menge: 1 Stk 1.750,00 € 1.750,00 €

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

Proj.: 13439

Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow

LV: KB-13439

Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
5.3	Rohrgrabenaushub, bis 1,25 m Tiefe (PE-HD)		
	Menge: 30 m <sup>3</sup>	22,50 €	675,00 €
5.4	PE-HD Leitung DN 150mm einschl. Form- und Passstücke		
	Menge: 60 m	23,00 €	1.380,00 €
5.5	Boden für Rohrgrabenverfüllung (PE-HD)		
	Menge: 20 m <sup>3</sup>	17,60 €	352,00 €
5.6	Rohrgrabenaushub, bis 1,25 m Tiefe (Regenwasser) für DN 100		
	Menge: 60 m <sup>3</sup>	19,00 €	1.140,00 €
5.7	Grundleitungen (Regenwasser), NW 100 liefern u. verlegen		
	Menge: 145 m	12,60 €	1.827,00 €
5.8	Bogen und Passstücke (Regenwasser), DN 100		
	Menge: 100 Stk	6,50 €	650,00 €
5.9	Boden für Rohrgrabenverfüllung (Regenwasser)		
	Menge: 100 m <sup>3</sup>	19,00 €	1.900,00 €
5.10	Kanalanschluss (an vorh. Schächte, Leitungen udrgl.)		
	Menge: 6 Stk	350,00 €	2.100,00 €
5.11	Revisionschacht (Regenwasser) nicht befahrbar		
	Menge: 6 Stk	250,00 €	1.500,00 €
5.12	Revisionschacht (Regenwasser) befahrbar		
	Menge: 2 Stk	290,00 €	580,00 €
5.13	Abtreterost/Schuhabstreifer 75x50 cm (komplett)		
	Menge: 2 Stk	150,00 €	300,00 €

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
5.14	Entwässerungsrinne überfahrbar NW100 (komplett) (innen und außen)		
	Menge: 125 m	140,00 €	17.500,00 €
5.15	Entwässerungsrinne nicht überfahrbar NW100 (komplett) (vor Eingängen)		
	Menge: 20 m	90,00 €	1.800,00 €
5.16	Flächenablauf überfahrbar (komplett) (innen)		
	Menge: 6 Stk	380,00 €	2.280,00 €
	<u>Summe 541</u>		<u>35.734,00 €</u>
	<u>Summe 540</u>		<u>42.234,00 €</u>
<b>570</b>	<b>Vegetationsflächen</b>		
<b>571</b>	<b>Vegetationstechnische Bodenbearbeitung</b>		
5.32	Oberboden liefern		
	Menge: 250 m <sup>3</sup>	17,50 €	4.375,00 €
5.33	Oberboden verteilen und auftragen		
	Menge: 650 m <sup>2</sup>	2,50 €	1.625,00 €
	<u>Summe 571</u>		<u>6.000,00 €</u>
<b>574</b>	<b>Rasen- und Saatflächen</b>		
5.36	Pflanzgrube T 100 cm		
	Menge: 1 psch	525,00 €	525,00 €
5.37	Laubbaum liefern		
	Menge: 1 psch	450,00 €	450,00 €
5.38	Baum pflanzen		
	Menge: 1 psch	525,00 €	525,00 €
5.39	Verankerung Pfahl-Dreibock		
	Menge: 1 psch	125,00 €	125,00 €

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

		Einheitspreis	Gesamtbetrag
5.40	Anwuchspflege Bäume		
	Menge: 1 psch	225,00 €	225,00 €
	<u>Summe 574</u>		<u>1.850,00 €</u>
<b>575</b>	<b>Unbekannte DIN-Nr im LV</b>		
5.34	Rasenansaat und Düngung		
	Menge: 650 m <sup>2</sup>	1,50 €	975,00 €
5.35	Fertigstellungspflege Rasen		
	Menge: 650 m <sup>2</sup>	1,25 €	812,50 €
	<u>Summe 575</u>		<u>1.787,50 €</u>
	<u>Summe 570</u>		<u>9.637,50 €</u>
	<u>Summe 500</u>		<u>94.560,50 €</u>

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

			Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>			
<b>610</b>	<b>Allgemeine Ausstattung</b>			
<b>611</b>	<b>Unbekannte DIN-Nr im LV</b>			
	6.1	Schränke/Garderobe		
		Menge: 1 psch	1.350,00 €	1.350,00 €
	6.2	Ausstattung Mehrzweckraum		
		Menge: 1 psch	12.150,00 €	12.150,00 €
	6.3	Ausstattung Büro		
		Menge: 1 psch	8.500,00 €	8.500,00 €
	6.4	Teeküche-Praxis		
		Menge: 1 psch	4.500,00 €	4.500,00 €
	6.5	Küche		
		Menge: 1 psch	9.250,00 €	9.250,00 €
	6.6	Praxis		
		Menge: 1 psch	7.500,00 €	7.500,00 €
		<u>Summe 611</u>		<u>43.250,00 €</u>
		<u>Summe 610</u>		<u>43.250,00 €</u>
		<u>Summe 600</u>		<u>43.250,00 €</u>

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

 Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

			Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>			
<b>730</b>	<b>Objektplanung</b>			
<b>731</b>	<b>Gebäude und Innenräume</b>			
	7.3	Gebäudeplanung (Leistungsphasen 2-9)		
		Menge: 1 psch	71.741,48 €	71.741,48 €
		<u>Summe 731</u>		<u>71.741,48 €</u>
<b>732</b>	<b>Freianlagen</b>			
	7.4	Freianlagen (Leistungsphasen 2-9)		
		Menge: 1 psch	38.139,50 €	38.139,50 €
		<u>Summe 732</u>		<u>38.139,50 €</u>
<b>735</b>	<b>Unbekannte DIN-Nr im LV</b>			
	7.5	Tragwerksplanung (Leistungsphasen 2-6)		
		Menge: 1 psch	32.173,12 €	32.173,12 €
		<u>Summe 735</u>		<u>32.173,12 €</u>
<b>736</b>	<b>Unbekannte DIN-Nr im LV</b>			
	7.6	Technische Ausrüstung - (Leistungsphasen 2-9)		
		Menge: 1 psch	49.375,20 €	49.375,20 €
		<u>Summe 736</u>		<u>49.375,20 €</u>
		<u>Summe 730</u>		<u>191.429,30 €</u>
<b>740</b>	<b>Fachplanung</b>			
<b>741</b>	<b>Tragwerksplanung</b>			
	7.8	ENEV - Nachweis		
		Menge: 1 psch	2.500,00 €	2.500,00 €
		<u>Summe 741</u>		<u>2.500,00 €</u>

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

Proj.: 13439                      **Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow**  
 LV: KB-13439                    **Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)**

			Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>743</b>	<b>Bauphysik</b>			
	7.1	Baugrundgutachten		
		Menge: 1 psch	2.500,00 €	2.500,00 €
		<u>Summe 743</u>		<u>2.500,00 €</u>
<b>744</b>	<b>Geotechnik</b>			
	7.2	Vermessung		
		Menge: 1 psch	2.500,00 €	2.500,00 €
		<u>Summe 744</u>		<u>2.500,00 €</u>
<b>746</b>	<b>Lichttechnik, Tageslichttechnik</b>			
	7.7	Brandschutznachweis		
		Menge: 1 psch	3.500,00 €	3.500,00 €
		<u>Summe 746</u>		<u>3.500,00 €</u>
<b>747</b>	<b>Brandschutz</b>			
	7.9	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator		
		Menge: 1 psch	4.000,00 €	4.000,00 €
		<u>Summe 747</u>		<u>4.000,00 €</u>
		<u>Summe 740</u>		<u>15.000,00 €</u>
<b>771</b>	<b>Unbekannte DIN-Nr im LV</b>			
	7.10	Genehmigungsgebühren		
		Menge: 1 psch	7.500,00 €	7.500,00 €
		<u>Summe 771</u>		<u>7.500,00 €</u>
		<u>Summe 700</u>		<u>213.929,30 €</u>

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

Proj.: 13439

Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow

LV: KB-13439

Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)

**KOSTENGRUPPEN - SUMMEN**

<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>	
210	Herrichten	80.355,00 €
220	Öffentliche Erschließung	20.000,00 €
	<b>Summe 200</b>	<b>100.355,00 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	
310	Baugrube/Erdbau	20.490,00 €
320	Gründung, Unterbau	159.933,50 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	135.152,50 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	167.973,00 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	44.935,00 €
360	Dächer	108.968,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	21.115,00 €
	<b>Summe 300</b>	<b>658.567,00 €</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	53.195,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	42.450,00 €
440	Elektrische Anlagen	78.025,00 €
	<b>Summe 400</b>	<b>173.670,00 €</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>	
510	Erdbau	8.770,00 €
520	Gründung, Unterbau	33.919,00 €

**Kostenberechnung nach DIN276 2018**

Proj.: 13439

Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ventschow

LV: KB-13439

Kostenberechnung nach DIN 276 (Mittelpreiskalkulation)

**KOSTENGRUPPEN - SUMMEN**

540	Baukonstruktionen	42.234,00 €
570	Vegetationsflächen	9.637,50 €
	<b><u>Summe 500</u></b>	<b><u>94.560,50 €</u></b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	
610	Allgemeine Ausstattung	43.250,00 €
	<b><u>Summe 600</u></b>	<b><u>43.250,00 €</u></b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	
730	Objektplanung	191.429,30 €
740	Fachplanung	15.000,00 €
		7.500,00 €
	<b><u>Summe 700</u></b>	<b><u>213.929,30 €</u></b>
	<b><u>Summe LV</u></b>	<b><u>1.284.331,80 €</u></b>
	zuzügl. 19 % Mwst	244.023,04 €
	<b><u>Summe LV brutto</u></b>	<b><u>1.528.354,84 €</u></b>