

Gemeinde Dorf Mecklenburg
Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Sitzungstermin:	Dienstag, 30.06.2020
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	Mehrzweckhalle, Karl-Marx-Str. 12 B, 23972 Dorf Mecklenburg

Anwesenheit

Herr Burkhard Biemel

Herr Jörg Dargel

Herr Peter Lindemann

Herr Torsten Tribukeit

Herr Reinhard Kraatz

Herr Thomas Melich

unentschuldigt

Herr Wolfgang Möller

Frau Sabine Potratz

entschuldigt

Herr Norbert Biemel

Herr Lothar Wohlgethan

Herr Stephan Storm

Herr Dr. Helfried Wendt

Herr Uwe Kurzbein

Herr Andreas Oliver Grahn

Herr Christian Nickchen

Gäste:

Herr Müller, bab Wismar

Herr Zucker (Fa. Hecht & Zucker GbR)

2 Bürger/innen

Herr Rohde (LVB)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschriften der Gemeindevertretung vom 21.04.2020 (Umlaufverfahren) und 09.06.2020 sowie Beschlusskontrolle
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 09.06.2020
- 6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten
- 7 Abschließender Beschluss über die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg- Umwandlung von Misch- und Gewerbegebiet in Wohngebiet und Fläche für die Landwirtschaft, im Zusammenhang mit der 5. und 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5
"Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow"
Vorlage: VO/GV01/2020-1702
- 8 Satzungsbeschluss über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2020-1720
- 9 Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe eines weiteren Straßennamens für das zukünftige Wohngebiet B-Plan Nr. 5 in der Ortslage Karow
Vorlage: VO/GV01/2020-1723
- 10 Stellungnahme zum Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 46/97 "Gewerbe- und Industriegebiet Haffeld Süd III", 2. Änderung der Hansestadt Wismar
Vorlage: VO/GV01/2020-1721
- 11 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr B. Biemel eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Einwohnerfragestunde

keine

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine

4 . Billigung der Sitzungsniederschriften der Gemeindevertretung vom 21.04.2020 (Umlaufverfahren) und 09.06.2020 sowie Beschlusskontrolle

Die Sitzungsniederschrift vom 21.04.2020 wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltung: -

Herr Kurzbein bemängelt, dass in der Niederschrift vom 09.06.2020 sein Antrag in der Anlage nicht enthalten ist. Es wird zur Abstimmung gestellt, ob dieser als Anlage der Niederschrift angeführt werden soll.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 6

Stimmenthaltung: 3

Die Sitzungsniederschrift vom 09.06.2020 wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

5 . Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 09.06.2020

Herr B. Biemel gibt die in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil bekannt.

6 . Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Haupt-und Finanzausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten

Bericht des Bürgermeisters:

1. Für die Haushaltsplanung, Doppelhaushalt, 2021/2022 sind alle Anträge und Forderungen der Gemeindevertreter, Ausschussmitglieder, Abteilung – und Sektionsleiter bis spätestens 15.08.2020 beim Bürgermeister schriftlich einzureichen, um rechtzeitig mit den Fachabteilungen im Amt Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen Rücksprachen bis zum 08.09.2020, zu führen.
2. Am 19.06.2020 fand im Beisein der Landrätin Frau Weiss das Richtfest für den Anbau am Kreisagarmuseum Dorf Mecklenburg statt.
3. Bei der Analyse über die Vorgehensweise der Firma Haase zur Bewältigung und Pflege der Grünanlagen in der Gemeinde Dorf Mecklenburg hat sich folgendes ergeben bzw. herausgestellt:
 - Aus Sicht der Gemeinde hat sich die Firma Haase etwas übernommen mit den Aufgaben, so dass die rechtzeitige Termineinhaltung nicht immer eingehalten werden kann. Ein Gespräch zwischen dem Amt und der Firma hat bereits stattgefunden, die Termineinhaltung gem. Vertrag bis zum Jahr 2022 wird weiter beobachtet und notfalls eingegriffen.
 - Als neuen Ansatz gemäß den fachlichen Gesprächen zu diesem Thema nach der letzten Gemeindevertretersitzung vom 09.06.2020 wird eine Planungsgruppe „Dorf-Reinigung“ aufgestellt. Hierzu werden neben dem Bürgermeister folgende Abgeordnete in die Gruppe berufen: Herr Dargel, Herr Lindemann, Herr Nickchen und Herr N.

Biemel. Als fachliche Unterstützung durch das Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen wird Frau Kinne hinzugezogen.

- Es gilt, bis spätestens 2020, zum Auslaufen des Vertrages mit der Firma Haase, einen konstruktiven Vorschlag und die daraus resultierende Lösung zu finden.
- 4. Der WC–Container für den alten Sportplatz, wird, sobald die Firma SILOCO einen vorrätig hat, schnellstmöglich installiert. Die Miete des Containers wird durch eine Spende einer ortsansässigen Firma übernommen. Der genaue Verbringungsort wird noch einmal durch das Bauamt überprüft. Grund für die Verspätung war unter anderem hauptsächlich die Nichtnutzung des Sportplatzes während der Corona-Anfangszeit (Sperrung) Somit konnte für den Haushalt Geld gespart werden.
- 5. Am 10.06.2020 fand in der Mehrzweckhalle Dorf Mecklenburg die Verbandsversammlung des Zweckverbandes statt
- 6. Am 11.06.2020 stellten sich 3 Erzieherinnen und am 25.06.2020 eine weitere Erzieherin für die KiTa Dorf Mecklenburg vor.
- 7. Am 16.06.2020 fand eine Besprechung zum weiteren Vorgehen für die Ausgestaltung der Mensa statt. Themen waren Möbel, Elektronik und Elektrik sowie insbesondere die Beleuchtung der Bühne
- 8. Am 17.06.2020 fand unter Beisein des 1. stellv. Bürgermeisters, Herrn Dargel, die Brandschutzbegehung der Gaststätte „Am Mühlengrund“ statt. Ergebnis war, dass die Eingangstür komplett gewechselt und der Eingang auf mindestens 1,20 Meter verbreitert werden muss. Kostenvoranfragen werden durch den Fachdienst eingeholt.
- 9. Am 18. und 19.06.2020 fanden erstmalig die Zeugnisübergaben der Schulen in der Mehrzweckhalle statt.
- 10. Am 26.06.2020 fand die Aufsichtsratssitzung „Gasversorgung Wismar Land GmbH“ in Lübow, unter Teilnahme des Bürgermeisters der Gemeinde Dorf Mecklenburg, statt
- 11. Am 01.07.2020 wird eine Aufsichtsratssitzung der Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH stattfinden. Ein Thema dieser Sitzung wird die Auswahl geeigneter Anwärter auf den Dienstposten des Geschäftsführers sein, um sie dann der Gemeindevertretung zur Wahl vorzuschlagen.

7. Abschließender Beschluss über die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg- Umwandlung von Misch- und Gewerbegebiet in Wohngebiet und Fläche für die Landwirtschaft, im Zusammenhang mit der 5. und 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow"
Vorlage: VO/GV01/2020-1702

Herr Lindemann ist der Auffassung, dass dieser Beschluss schon einmal gefasst wurde. **Herr Müller**, vom Planungsbüro bab Wismar, bestätigt diese Aussage und teilt mit, dass dieser Beschluss bereits im Umlaufverfahren am 21.04.2020 gefasst worden ist, dass aber die Genehmigungsbehörde darauf besteht, dass darüber noch einmal in einer Präsenzsitzung abgestimmt wird.

Beschluss:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange das Ergebnis mitzuteilen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes.

4. Die Begründung wird gebilligt.

5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**8. Satzungsbeschluss über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2020-1720**

Beschluss:

1. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) vom 15.10.2015 (GVOBl. M- V S. 344) – einschließlich aller zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Änderungen, beschließt die Gemeindevertretung die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.
2. Die Begründung wird gebilligt.
3. Der Beschluss über die 5. Änderung des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**9. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe eines weiteren Straßennamens für das zukünftige Wohngebiet B-Plan Nr. 5 in der Ortslage Karow
Vorlage: VO/GV01/2020-1723**

Einige **Mitglieder der Gemeindevertretung** äußern ihr Unverständnis darüber, dass nunmehr ein zweiter Straßename vergeben werden soll. **Herr B. Biemel** erläutert, warum es doch sinnvoll wäre, einen 2. Straßennamen zu vergeben und bittet um Vorschläge von Seiten der Gemeindevertreter. Dieser Vorschlag bezieht sich auf den längeren Teil der Straße (Richtung Rosenthaler Weg). Folgende Namen werden in die Vorschlagsliste zur Abstimmung

mung mit aufgenommen: „Zur Hölle“, „Wismarer Blick“, „Am Acker“, „An der Autobahn“ sowie „Am Wall“.

Es erfolgt als erstes die Abstimmung über den Straßennamen „Am Wall“:

Ja-Stimmen: 6

Nein: 5

Stimmenthaltung: 2

Auf Grund der Anzahl der Ja-Stimmen ist eine Abstimmung über weitere Vorschläge nicht notwendig.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt die Vergabe eines weiteren Straßennamens für das zukünftige Wohngebiet B-Plan Nr. 5 in der Ortslage Karow.

Der zweite Straßename lautet: Am Wall

**10 . Stellungnahme zum Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 46/97 "Gewerbe- und Industriegebiet Haffeld Süd III", 2. Änderung der Hansestadt Wismar
Vorlage: VO/GV01/2020-1721**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt dem Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46/97 „Gewerbe- und Industriegebiet Haffeld Süd III“ zu. Die Gemeinde Dorf Mecklenburg hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

11 . Sonstiges

entfällt

B. Biemel Bürgermeister	Gronow Protokollführung