

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und Umwelt Hohen Viecheln**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 15.06.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Dorfgemeinschaftshaus Hohen Viecheln, Feuerwache 1, 23996 Hohen Viecheln

---

#### **Anwesenheit**

Herr Michael Lange

Frau Franziska Pompe

Herr Andreas Friede

Herr Philipp Aldinger

Herr Rando Sloboda

Herr Detlef Gutsch

Frau Gisela Gövert-Nindrup

Gäste:

Herr Lothar Glöde

Herr Bert Malzahn

Herr Spiering (Hundeschule)

Frau Freund (Tierärztin)

2 Bürger/innen

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 09.03.2020 und Protokollkontrolle
- 4 Informationen des Ausschussvorsitzenden
- 5 Bürgerfragestunde
- 6 Beratung zum Zustand von Straßen und Wegen in der Gemeinde und Festlegung der weiteren Maßnahmen  
Vorlage: VO/GV10/2020-0753
- 7 Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe eines Straßennamens für das zukünftige Wohngebiet des B-Planes Nr. 1 in der Ortslage Hohen Viecheln  
Vorlage: VO/GV10/2020-0762
- 8 Beratung zum Wohngebiet B-Plan Nr. 1 - Straßenplanung -  
Vorlage: VO/GV10/2020-0770
- 9 Vorstellung des Konzeptes für die Errichtung einer Tierarztpraxis mit Hundeschule und Hundeübungsplatz in Hohen Viecheln  
Vorlage: VO/GV10/2020-0771
- 10 Sonstiges

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### **1 . Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest.

---

#### **2 . Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

---

#### **3 . Billigung der Sitzungsniederschrift vom 09.03.2020 und Protokollkontrolle**

##### **Protokollkontrolle:**

Die Protokollkontrolle wird durchgeführt.

##### **Billigung der Sitzungsniederschrift:**

Die Sitzungsniederschrift vom 09.03.2020 wird in vollem Wortlaut einstimmig gebilligt.

---

#### 4 . Informationen des Ausschussvorsitzenden

Der Vorsitzende informiert über die Einstellung einer Saisonkraft (Bauhof) für die Gemeinde Hohen Viecheln.

---

#### 5 . Bürgerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

---

#### 6 . Beratung zum Zustand von Straßen und Wegen in der Gemeinde und Festlegung der weiteren Maßnahmen

**Vorlage: VO/GV10/2020-0753**

Die Beratung zum Zustand von Straßen und Wegen soll im Rahmen des **nächsten Bauausschusses** in Form eines **Vororttermins um 19 Uhr** stattfinden.

Die Mitglieder des Ausschusses sind sich darüber einig, dass der Tagesordnungspunkt im nächsten Bauausschuss beraten wird.

---

#### 7 . Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe eines Straßennamens für das zukünftige Wohngebiet des B-Planes Nr. 1 in der Ortslage Hohen Viecheln

**Vorlage: VO/GV10/2020-0762**

Für die Planstraße B wird der Straßename „Am alten Sportplatz“ vorgeschlagen.

„Zum Seeblick“ soll die Planstr. A benannt werden.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Hohen Viecheln beschließt die Vergabe von zwei Straßennamen für das zukünftige Wohngebiet des B-Planes Nr. 1 in der Ortslage Hohen Viecheln

Der Straßename für die Planstr. A lautet: **Zum Seeblick**

Der Straßename für die Planstr. B lautet: **Am alten Sportplatz**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

#### 8 . Beratung zum Wohngebiet B-Plan Nr. 1 - Straßenplanung - Vorlage: VO/GV10/2020-0770

Im Gremium wird über die Straßenplanung beraten.

Im Ergebnis stimmen alle Ausschussmitglieder der Straßenplanung zum Wohngebiet B-Plan Nr. 1 zu.

Das Bauvorhaben Kapeller kann begonnen werden.

---

**9 . Vorstellung des Konzeptes für die Errichtung einer Tierarztpraxis mit Hundeschule und Hundeübungsplatz in Hohen Viecheln**  
**Vorlage: VO/GV10/2020-0771**

Herr Spiering stellt sein Konzept für die Hundeschule vor. Frau Freund (Tierärztin) ergänzt dieses.

Folgende Punkte werden im Rahmen des Konzepts genannt:

- Flächenbedarf: 10.000 m<sup>2</sup>
- Containerbauweise für die Baulichkeiten (Tierarztpraxis, Seminarraum, WC)
- Übungshalle 35 x15 m
- täglicher Schulbetrieb
- Pension nicht geplant

Ein maßstäblicher Plan wird dem Investor übergeben, sodass dieser die Gebäude einzeichnen kann.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Hohen Viecheln nimmt zum Konzept/Vorhaben wie folgt Stellung:

Die Ausschussmitglieder sind sich einig, den Tagesordnungspunkt in den nächsten Bauausschuss zu vertagen.

---

**10 . Sonstiges**

- Döpeweg: Rücksprache erforderlich hinsichtlich der Frage, ob alle Forderungen von Pöry bezahlt worden sind.
- Es wird die Frage gestellt, ob die Deutsche Bahn noch weitere Forderungen stellt.
- Weiterhin kommt die Frage auf, ob die Kostenschätzung aus dem Jahr 2018 vollständig ist.
- Es herrscht **Gefahr in Verzug** auf der Wendeschleife (ca. 10m<sup>2</sup>) nahe dem Grundstück der Familie Taube. Dort ist ein großes Loch, welches beseitigt werden muss.

Firma Hecht soll dazu angesprochen werden- als Gegenleistung für die Nutzung als Bau-schuttlagerplatz.

Lange Ausschussvorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung