

# Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Dorf Mecklenburg

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 28.07.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Mehrzweckhalle, Karl-Marx-Str. 12 B, 23972 Dorf Mecklenburg

---

#### Anwesenheit

Herr Jörg Spangenberg

Herr Thomas Melich

Herr Reinhard Kraatz

Herr Norbert Biemel

entschuldigt

Herr Uwe Kurzbein

Herr Wolfgang Bunkus

Herr Frank Möller

Gäste

Herr Lindemann, Gemeindevertreter

Herr Brüsewitz (WBV)

Frau Glanert (Verbandsvorsteherin ZWIS)

Herr Dr. Wobschal, Ingenieurbüro

Frau Menzel-Harloff (ZVWIS)

3 Bürger/innen

Dipl.-Ing. Plieth

#### Tagesordnung

##### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 19.05.2020
- 5 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Errichtung eines Lärmschutzwalls im OT Karow  
Vorlage: VO/GV01/2020-1719

- 6 Information zum Umgang mit Forderungen von Anwohnern nach baulichen Änderungen am Regenwassernetz  
Vorlage: VO/GV01/2020-1724
- 7 Vorschläge des Bauausschusses zur Haushaltsplanung 2021/2022 (Doppelhaushalt)  
Vorlage: VO/GV01/2020-1722
- 8 Beratung zur Gestaltung des "Rentnerdreiecks" in Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV01/2020-1743
- 9 Einvernehmen zum Neubau eines Wintergartens - unbeheizt und Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 6. Änderung des B-Planes Nr. 1 "Wohngebiet Karow"  
Vorlage: VO/GV01/2020-1739
- 10 Sonstiges

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit

Herr Spangenberg eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

---

#### 2. Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner moniert, dass die Einladung zur Sitzung für 18.00 Uhr im Internet war.

Außerdem gibt er an, dass die **Grünflächen Richtung Tierheim** monatelang nicht gemäht wurden, was für Fußgänger gefährlich ist.

Die **Regenwassereinläufe** sollten in den Tiefpunkten öfter gereinigt werden (Alte Gärten 19).

Im Lindenweg in Karow wurde bei Familie Nyolt ein falscher **Regenwasseranschluss** gelegt.

Weitere Punkte werden angesprochen:

An der Kreuzung **der Ernst-Thälmann-Str./ Mecklenburger Str.** hat man als Autofahrer eine schlechte Sicht wegen der Hecke. Eventuell könnte dort ein **Spiegel** aufgestellt werden.

Immer wieder fahren **Radfahrer auf dem Fußweg** in der Mecklenburger Straße. Dazu soll mit dem örtlichen **Polizeibeamten, Herrn Gieseler**, Rücksprache gehalten werden.

Der **Zaun am Kindergarten** wurde unsachgemäß geflickt. Dazu soll mit dem **Hausmeister Rücksprache** gehalten werden.

Die Gemeinde wird zum **Rückschnitt** der Brombeerhecke in der Straße „Alte Gärten“ Höhe Hausnummer 21 aufgefordert. Die Hecke wächst über das Gemeindegrundstück auf die Straße hinaus.

---

### 3 . Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt den Tagesordnungspunkt 1739 der Tagesordnung hinzuzufügen. Weiterhin wird darum gebeten das Thema des „Rentnerdreiecks“ in einem neuen Tagesordnungspunkt 8 zu besprechen.

Das Gremium stimmt den beiden Änderungsanträgen einstimmig zu.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

### 4 . Billigung der Sitzungsniederschrift vom 19.05.2020

Zu berichtigen ist, dass Herr Kurzbein unter dem TOP „Sonstiges“ nur die Meinung einer Bürgerin mitgeteilt hat.

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

### 5 . Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Errichtung eines Lärmschutzwalls im OT Karow Vorlage: VO/GV01/2020-1719

Der Vorsitzende stellt den Antrag den TOP zu vertagen bis das Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie geantwortet hat.

Das Gremium stimmt der **Vertagung einstimmig** zu.

---

### 6 . Information zum Umgang mit Forderungen von Anwohnern nach baulichen Änderungen am Regenwassernetz Vorlage: VO/GV01/2020-1724

Der Vorsitzende informiert zu dem Thema.

---

## 7. Vorschläge des Bauausschusses zur Haushaltsplanung 2021/2022 (Doppelhaushalt)

**Vorlage: VO/GV01/2020-1722**

Folgende Vorschläge zur Haushaltsplanung werden genannt:

- Feuerwehrneubau
- Kita: Zaunbau neu (Doppelstabmatte)
- Instandsetzungsmittel müssen aufgestockt werden: Der Weg zu W. Bunkus muss repariert werden.
- Rentnerdreieck: 15.000€
- Sparkassenfläche: 100.000 €
- Schilder: 20.000 € (Musikdorf)
- Moidentin/ Kletziner Weg: Verbreitern des Kreuzungsbereiches
- Sparkassenfläche: Kurzzeitparkplätze schaffen
- Teichgestaltung Nordkurve und Einzäunung
- Aufstockung der Haushaltsmittel für Reinigung und Grünpflege
- Schaffung einer zentralen Containerstelle (Entsorgung von Papier, Flaschen usw.) mit Videoüberwachung
- Smilies
- Brücke Brusenbeck

Den einzelnen Punkten wird im Gremium einheitlich und einstimmig zugestimmt.

---

## 8. Beratung zur Gestaltung des "Rentnerdreiecks" in Dorf Mecklenburg

**Vorlage: VO/GV01/2020-1743**

Die Problematik des „Rentnerdreiecks“ wird besprochen. Es wird vorgeschlagen die **Bürgerbefragung** für das Amtsblatt und das Internet vorzubereiten.

Außerdem soll das Thema im **nächsten Bauausschuss** wieder aufgegriffen werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Beratungsbedarf

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

## 9. Einvernehmen zum Neubau eines Wintergartens - unbeheizt und Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 6. Änderung des B-Planes Nr. 1 "Wohngebiet Karow"

**Vorlage: VO/GV01/2020-1739**

Zum Einvernehmen und Antrag auf Befreiung tauscht man sich im Gremium aus.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt das Einvernehmen zur Errichtung eines Wintergartens auf dem Flurstück 105/114, Flur 1, Gemarkung Karow zu erteilen.

Gleichzeitig stimmt sie dem Antrag auf Abweichung der Festsetzungen des B-Planes Nr. 1; 6. Änderung, hinsichtlich der Dachform, Dachneigung, Fassaden- und Dacheindeckungsmaterialien zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**10 . Sonstiges**

Zum Thema Regenwasserrückhaltebecken in Verbindung mit Regenwasser in der Karl-Marx-Straße stellen der ZWIS, der WBV und das Planungsbüro den **Gewässerausbau** vor. Ein Ortstermin folgt.

In einer der **nächsten Bauausschusssitzungen** soll das Thema „**Bauhof**“ aufgegriffen werden.

Spangenberg Ausschussvorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung