Beschluss zu VO/GV02/2011-216

(Beratungsergebnis der Vorlage im entscheidenden Gremium)

Beschluss über die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 "Altengerechtes Wohnen" Gemeinde Lübow im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Übersicht zur Beratung:

01.02.2011	Bauausschuss	SI/02/BauA-14	ungeändert beschlossen
15.02.2011	GV Lübow	SI/02/GV02-45	ungeändert beschlossen

Beschluss:

15.02.2011 Gemeindevertretung Lübow
SI/02/GV02-45 Sitzung der Gemeindevertretung Lübow

Herr Rohde erläutert den Aufstellungsbeschluss und geht dabei darauf ein, dass der Planungsbereich den Bereich umfasst, den Herr Hesse von der Gemeinde käuflich erworben hat, für altersgerechtes Wohnen angedacht war und bereits eine Bauvoranfrage positiv durch die Gemeinde entschieden wurde.
Nach kurzer Diskussion wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

1. Für das Gebiet : Gemeinde/ Gemarkung Lübow, Flur 2,
Flurstück - Nr. 7 innerhalb der Ortslage Lübow, Dorfstraße 7
soll ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden,
Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet und
umfasst eine Fläche von 2.250 m².

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Errichtung einer altengerechten Wohnanlage mit 15 barrierefreien Wohnungen und einer örtlichen Sozialstation
- Errichtung einer Stellplatzanlage mit ca. 18 Stellplätzen

2. Vorhabenträger ist Herr Ronny Hesse, Maßlower Reihe 23a in Lübow.

3. Der Vorhabenträger hat sich verpflichtet, alle Kosten die im Zusammenhang mit der Planung und Durchführung des Vorhabens entstehen zu tragen, hierüber sind städtebauliche Verträge zu schließen.

4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zumachen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Lüdtke
Bürgermeister