

# Beschlussübersicht

(Beschlussvorlage mit den bisherigen Beratungsergebnissen)

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Bad Kleinen	Vorlage-Nr: VO/GV08/2011-708 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Amt für Ordnung und Soziales	Datum: 11.01.2011 Einreicher: Bürgermeister	
<b>Beratung und Abwägung der Projekte Mensa und Bürgerhaus</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	13.01.2011	Finanzausschuss Bad Kleinen
Ö	18.01.2011	Ausschuss Gemeindeentwicklung und Tourismus Bad Kleinen
N	19.01.2011	Hauptausschuss Bad Kleinen
Ö	26.01.2011	Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport, Soziales Bad Kleinen
Ö	09.03.2011	Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport, Soziales Bad Kleinen
Ö	15.03.2011	Ausschuss Gemeindeentwicklung und Tourismus Bad Kleinen
Ö	16.03.2011	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	17.03.2011	Finanzausschuss Bad Kleinen
Ö	05.04.2011	Gemeindevertretung Bad Kleinen

## Beschlussvorschlag:

Die Ausschüsse und die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen nehmen eine Abwägung zwischen dem Bau der Mensa als Einzelprojekt und dem Bau des Bürgerhauses mit integrierter Mensa vor.

## Sachverhalt:

## Anlage/n:

- Ansicht und Grundriss Mensa an der Sporthalle/Schule angebaut
- Ansicht und Grundriss Bürgerhaus mit Mensa
- Wirtschaftliche Abwägung Mensa/Bürgerhaus
- Argumentation der TGB „Haus des Gastes“
- Gewerbemieten in Ostbrandenburg
- Schülerstruktur Essenteilnehmer
- Aufstellung Übernachtungsmöglichkeiten

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	

Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

### **Beschlüsse:**

**13.01.2011** **Finanzausschuss Bad Kleinen**  
**SI/08/FinA-42** **Sitzung des Finanzausschusses Bad Kleinen**

**Herr Wedel** erläutert ausführlich das Projekt Bürgerhaus.  
Mietkosten für die Gemeinde ca. 3.200,00 €/Monat; Mietvertrag über 10 Jahre;  
Möglichkeit einer Förderung, würde sich positiv auf die Miete auswirken.

**Herr Heidrich** hat sich bereits mit den Kosten beschäftigt, Mietobjekt oder Eigenbau der Mensa durch die Gemeinde.

In der Diskussion werden auch Vorteile gesehen für das Bürgerhaus, da hier alle in einem Gebäude untergebracht sind.  
Die Gemeinde kann dann eventuell die angrenzenden gemeindlichen Grundstücke veräußern.

In der nächsten Gemeindevertretersitzung findet eine Gesprächsrunde mit dem Architekten statt.

Laut Herrn Wedel gibt es noch eine Kostenüberprüfung beim Bau ohne Obergeschoss.

Der Finanzausschuss gibt keine Empfehlung, nach Konkretisierung der Kosten erfolgt die weitere Beratung in nächsten Finanzausschuss

**18.01.2011** **Ausschuss Gemeindeentwicklung und Tourismus Bad Kleinen**  
**SI/08/GEW-12** **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Tourismus**

Pro und Kontra – Liste zur Gemeindevertretersitzung vorbereiten und allen Gemeindevertretern zur Vervollständigung zuleiten.

**26.01.2011** **Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport, Soziales Bad Kleinen**

**SI/08/SozA-44**

**Sitzung des Ausschusses für Schule, Jugend, Kultur und Sport, Soziales der Gemeinde Bad Kleinen**

Es wird zu dem Thema intensiv diskutiert. Als wichtige Punkte werden angesehen:

- Zur Mensa gehört auch eine eigene Küche.
- Die Bewirtschaftung der Küche soll in der Hand der Gemeindevertretung bleiben und durch diese entschieden werden.
- Mensa und Bürgerhaus werden beides für wichtig angesehen, da beides gebraucht wird. Die Projekte müssen aber finanziell und inhaltlich noch genau durchdacht werden.
- Die Bücherei ist in den Leitlinien verankert und deshalb ebenfalls wichtig für die Gemeinde. Es müssen klare Kostenberechnungen vorliegen und die finanziellen Möglichkeiten abgewogen werden, vielleicht sogar ein Bau des Bürgerhauses durch die Gemeinde selbst.
- Das Bürgerhaus soll nicht mit anderen Wohnformen kombiniert werden.
- Die Mensa ist ganz entscheidend für die gebundene Ganztagschule.

Eine gemeinsame Empfehlung des Sozialausschusses gibt es nicht.

**09.03.2011**

**Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport, Soziales Bad Kleinen**

**SI/08/SozA-48**

**Sitzung des Ausschusses für Schule, Jugend, Kultur und Sport, Soziales der Gemeinde Bad Kleinen**

**Herr Kreher** bittet darum, zu diesem TOP eine grundsätzliche Entscheidung zu treffen.

**Frau Dr. Stibbe** berichtet von einem Gespräch mit der Bibliotheksleiterin, Frau Traeder und den Anforderungen, die diese an eine Bibliothek stellt.

Es wird darüber diskutiert, ob die Vorstellungen von Frau Traeder in den jetzt vorliegenden Vorschlägen zu einem Haus des Gastes sinnvoll und zu realisieren sind, da diese die Kosten des Objektes noch weiter erhöhen würden.

**Herr Kreher** bittet deshalb den Sozialausschuss, unter dem Aspekt des Standortes, der Beachtung der Auswirkung für die Festwiese, der Zumutbarkeit für die Schüler und der Effizienz zum Essenraum im Haus des Gastes zu betrachten.

Ein großer Teil der Sozialausschussmitglieder spricht sich für den Bau einer eigenständigen Mensa aus und begründet dies.

Angesprochen wird auch noch einmal, ob die Mensa nicht auf dem Gelände des jetzigen Lehrerparkplatzes gebaut werden könnte, da dies besser in den Komplex Schule, Kita, Jugendclub passt. Herr Kreher verneint dies, da die Planungen für die Mensa bereits abgeschlossen sind und die Toiletten der Sporthalle auch in der Mensa mit genutzt werden sollen.

Vom Ausschuss kommt die mehrheitliche Empfehlung, die Mensa ohne Haus des Gastes zu bauen.

15.03.2011

**Ausschuss Gemeindeentwicklung und Tourismus Bad Kleinen**

SI/08/GEW-13

**Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Tourismus**

- Finanzen sollten im Finanzausschuss beraten werden
  
- bei großer Variante (Bürgerhaus)
  - keine Festwiese mehr
  - Haus des Gastes (HDG) wäre dezentral
  - Bücherei wäre zu klein und kein Leseraum
  - Vertragen sich HDG und Mensa? Gäste könnten sich gestört fühlen.
  - ungünstiger Standort
  - Ab wann ist HDG nötig? Wäre die alte Tankstelle nicht besserer Standort?
  - Mensa für Grundschulstandort nötig (Grundzentrum)
  - Schülerentwicklung – Zahlen berücksichtigen
  - Warum kann alte Sporthalle nicht zur Mensa umgebaut werden?
  - Grundstück hinter betreutem Wohnen beräumen mit dem Ziel, die Festwiese zu vergrößern

Herr Wölm: Vorrang hat die Mensa – kleine Variante (Mensaanbau an Sporthalle)

Frau Voß: für große Variante

Frau Stüdemann: für kleine Variante

Herr Konkol: für kleine Variante

Frau Dr. Stibbe: für kleine Variante

Frau Rathsack: für kleine Variante

16.03.2011

**Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen**

SI/08/BauA-11

**Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt**

Die Anwesenden sprechen sich für folgende Variante aus:

Herr Kinne: Mensa

Herr Gericke: Mensa

Herr Böhnke: Mensa

Herr Stein: Bürgerhaus

Herr Bergann: erklärt sich für befangen

Herr Wunrau: Stimmenthaltung

Wenn Mensa, dann Planung und Baugenehmigung sofort weiterverfolgen

**17.03.2011**  
**SI/08/FinA-43**

**Finanzausschuss Bad Kleinen**  
**Sitzung des Finanzausschusses Bad Kleinen**

In der Diskussion der verschiedenen Varianten (Anbau Mensa oder Bürgerhaus) wird mehrheitlich das Mensaobjekt favorisiert, da dies auch Aussage der Schule zur Zweckmäßigkeit ist.

**Herr Wedel** gibt zu bedenken, dass nicht alle Ausschüsse die gleichen Unterlagen hatten, dies sollte geprüft werden.

- Aussage zum möglichen Realisierungszeitraum (2014?)
- Sozialausschuss sollte Schülerentwicklung und die gesetzlichen Vorgaben (Standort z. B.) klären
- Anfrage, ob bereits ein Förderantrag gestellt wurde (zum ursprünglichen Mensabau) – ist unklar
- Anfrage, ob der private Investor Fördermittel erhält sollte vom Amt geprüft werden. Laut Entwicklungsausschuss erhält der private Investor keine Fördermittel

Unter der Maßgabe, Eigenbau mit Fördermitteln oder Investor ohne Fördermittel wird folgende Entscheidung aus finanzieller Sicht gefällt:

5 Anwesende sprechen sich für den Anbau aus  
1 Anwesender spricht sich für das Bürgerhaus aus.

**05.04.2011**  
**SI/08/GV08-46**

**Gemeindevertretung Bad Kleinen**  
**Sitzung der Gemeindevertretung Bad Kleinen**

Auch diese Beschlussvorlage wird auf der Grundlage des in der Anlage beigefügten Lebenslaufes erörtert. Kritisch wird von Herrn Wedel bemerkt, dass unterschiedliche Anlagen in den Ausschüssen beraten wurden.

Sodann wird die Beschlussvorlage dahingehend ergänzt bzw. überarbeitet, dass der letzte Halbsatz gestrichen wird und die Empfehlung ergeht, den Bau als Einzelprojekt durchzuführen. Die Beschlussvorlage lautet nunmehr wie folgt:

„Die Ausschüsse und die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen nehmen eine Abwägung zur Mensa vor und empfehlen den Bau als Einzelprojekt.“

Abstimmung über die geänderte Beschlussvorlage: 13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

**Beschluss:**

Die Ausschüsse und die Gemeindevertretung der Gemeindevertretung Bad Kleinen nehmen eine Abwägung zur Mensa vor und empfehlen den Bau als Einzelprojekt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	13

Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-