

Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg	Vorlage-Nr: VO/GV01/2021-1803 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 24.02.2021 Einreicher: Bürgermeister	
Beschlussfassung zur Planung der Neugestaltung des "Opadriereck" in der Bahnhofstraße		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
N	09.03.2021	Haupt-und Finanzausschuss Dorf Mecklenburg
Ö	23.03.2021	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den von Herrn Kurzbein vorgelegten Planungsentwurf als Grundlage für die konkrete Ausbauplanung des „Opadriereck“ in der Bahnhofstraße Dorf Mecklenburg zu verwenden.

Die entsprechenden Haushaltsmittel sollen im Jahr 2022 eingestellt und die Maßnahme im Zuge des Ausbaus der Bahnhofstraße (ebenfalls 2022 vorgesehen) realisiert werden.

Sachverhalt:

Der Gemeindevertreter Uwe Kurzbein hat der Gemeindevertretung den in der Anlage beigefügten Vorschlag zur Neugestaltung des „Opadriereck“ in Dorf Mecklenburg unterbreitet. Dieser ist mit dem Planungsbüro Hadan und Schmidt abgestimmt, welches den Ausbau der Bahnhofstraße plant.

Somit ist sichergestellt, dass die von Herr Kurzbein überplante Fläche nicht mit dem Ausbau der Kreuzung Bahnhofstraße / Am Wehberg konkurriert.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n:

Beschreibung des geänderten Platzes
Kosten Gesamtsituation
Kosten Teil 1
Opadriereck Neuplanung
Plan Kurzbein u. Planungsbüro

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Projekt: Opa und Oma Dreieck

Ecke Bahnhofstrasse und Wehberg

Beschreibung der Anlage:

Aufgrund der Anregungen aus der „Bürgerinnenbefragung“ und vor allem aus der neuen Strassenplanung in diesem Bereich soll die Kurvenspitze reduziert werden. Dadurch verringert sich die Gestaltungsfläche.

Nach wie vor ist dieser Ort von vielen Einwohnerinnen zu passieren. Es wird deshalb vorgeschlagen, in die Böschung hinein eine Sitzbank zu legen.

Die Sitzbank ist eingefügt in eine Natursteinmauer, die (teilweise bereits, vorhanden an der Bahnhofstrasse beginnt, den Brunnen mit einschließt, an die Treppen anbindet und auf die freie Fläche hinter der jetzigen Bushaltestelle verläuft.

Die Mauer ist höhenmäßig unterschiedlich gestaltet, ist unterschiedlich hoch, so daß im Wesentlichen sie als Stützwand für das ansteigende Gelände dient. Sie soll aus Natursteinen bestehen. Unter Umständen können die in Kletzin freiwerdenden Strassenpflastersteine hier verwendet werden.

Der Weg soll auch den Anschluß zu dem Platz hinter der Bushaltestelle sein. Auf diesem Platz, der horizontal gepflastert wird und für Rollstuhlfahrerinnen zugänglich sein muß, können die mobilen Verkaufsstände parken.

Auch dieser Platz erhält wegen des anstehenden Geländes ein Natursteinmauer in max einer Höhe von etwa 60 cm.

Die vorhandene Silberanne, vor 50 Jahren in engagierter Arbeit gepflanzt, soll selbstverständlich erhalten bleiben und durch die Stützmauer weiterhin gefestigt werden.

Auf dem neuen Platz wird eine Linde gepflanzt, die traditionell eine der Dorflinden sein könnte. Andere Bäume, (bis auf Nadelbäume, die in die Geest gehören) können auch andere Bäume, wie die japanische Zierkirsche oder für Notfälle auch ein Apfelbaum gepflanzt werden.

Auf die freie Rasenfläche vor der Kurve kann eine Plastik gestellt werden, die die Besonderheiten des Dorfes herausstellen. Zu denken wäre hier an ein Musikgerätemotiv. Zum Beispiel 50 zusammengelötete alte Trompeten. In diesem Sinne gibt es viele Möglichkeiten.

Uwe Kurzbein

Olgashof, den 21.2.2021

Gestaltung des Dorfes

Projekt Rentnerdreieck, alias Opa- und Oma- Dreieck

Bank und Linde

aufgestellt Uwe Kurzbein, Mitglied im Bauausschuß

Kostenschätzung

Pos.	Leistung	Dim	Menge	EP	GP
1	Aufnehmen der vorhandenen Gehwegfläche und Beseitigen des Abraumes	qm	75	25,00	1.875,00
2	Pflastern der Fläche Betonpflaster, rollstuhlgerecht einschl.(Untergrund	qm	75	65,00	4.875,00
3	Liefern der Bank, halbrund, Eiche, besonders gestaltet, siehe Skizze halbrund, etwa 60 cm breit an der Natur steinmauer, etwa 3,0 lang gebogen mit Lehne,	Stck	2	2.200,00	4.400,00
4	Linde, etwa 4,00 m hoch, Stamm- durchmesser etwa 15 cm fachgerecht mit Ballen eingepflanzt und 2 Jahre gepflegt	Stck	1	1.500,00	1.500,00
5	Gehölze am Wehberg, Bahnhofstraße und zur Nachbarschaftsgrenze wie Buchsbaum "blauer Heinz Rote Glanzmispel " Red Robin" oder ähnlich Die vorhandenen Büche sind mit in die Bepflanzung einzubeziehen	Stck	50	35,00	1.750,00
6	Rasenfläche herstellen einschl, Untergrund: Mutterboden	qm	80	25,00	2.000,00
7	Rasenkantensteine (etwa 30 lfdm gehören zur Strassensan.	lfdm	20	35,00	700,00
8	Natursteinwände in einer Höhe von etwa 40 cm	lfdm	15	200,00	3.000,00
	ineinem Höhe von etwa 50 cm	lfdm	14	300,00	4.200,00

Gestaltung des Dorfes

Projekt Rentnerdreieck, alias Opa- und Oma- Dreieck

Bank und Linde

aufgestellt Uwe Kurzbein, Mitglied im Bauausschuß

Kostenschätzung reduziert auf Teil 1

Pos.	Leistung	Dim	Menge	EP	GP
1	Aufnehmen der vorhandenen Gehwegfläche und Beseitigen des Abraumes	qm	75	25,00	1.875,00
2	Pflastern der Fläche Betonpflaster, rollstuhlgerecht einschl.(Untergrund	qm	75	65,00	4.875,00
3	Liefern der Bank, halbrund, Eiche, besonders gestaltet, siehe Skizze halbrund, etwa 60 cm breit an der Natur steinmauer, etwa 3,0 lang gebogen mit Lehne,	Stck	2	2.200,00	4.400,00
4	Linde, etwa 4,00 m hoch, Stamm- durchmesser etwa 15 cm fachgerecht mit Ballen eingepflanzt und 2 Jahre gepflegt	Stck	1	1.500,00	1.500,00
5	Gehölze am Wehberg, Bahnhofstraße und zur Nachbarschaftsgrenze wie Buchsbaum "blauer Heinz Rote Glanzmispel " Red Robin" oder ähnlich Die vorhandenen Büche sind mit in die Bepflanzung einzubeziehen	Stck	10	35,00	350,00
6	Rasenfläche herstellen einschl, Untergrund: Mutterboden	qm	80	25,00	2.000,00
7	Rasenkantensteine (etwa 30 lfdm gehören zur Strassensan.	lfdm	20	35,00	700,00
8	Natursteinwände in einer Höhe von etwa 40 cm bis zum Brunnen ineinem Höhe von etwa 50 cm	lfdm	15	200,00	3.000,00

bis Treppe und Bank	lfdm	4	300,00	1.200,00
in einer Höhe von etwa 1,00 m	lfdm	5	400,00	2.000,00
in einer Höhe von 60 cm	lfdm	3	300,00	900,00
Ohne Stützwirkung des anstehenden Geländes.				

9 Herstellen des Platzes: wird 2. Bauabschnitt

Fläche etwa 300 qm

Aushub bis eine horizontale Fläche

entsteht, etwa 60 cm tief cbm

Untergrund einbringen cbm

Betonpflaster, behindertengerecht

cbm	180	30,00
cbm	60	25,00
qm	300	20,00

zusammen				22.800,00
-----------------	--	--	--	------------------

Nebenkosten

Planer	pauschal		1.500,00
--------	----------	--	----------

Bauleitung	pauschal		2.500,00
------------	----------	--	----------

sonstiges Unvorhergesehenes Gebühren	pauschal		1.000,00
--------------------------------------	----------	--	----------

zusammen				27.800,00
-----------------	--	--	--	------------------

zus. 19 % MWS&T				5.282,00
-----------------	--	--	--	----------

zusammen				33.082,00
-----------------	--	--	--	------------------

Olgashof, den 21.2.2021

