

# Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

---

## Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 16.03.2011, 19:00 Uhr

**Ort, Raum:** Feuerwehrgebäude, An der Feldhecke 1, Bad Kleinen

---

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der @Sitzung-1 und Protokollkontrolle
- 4 Sonstiges
- 5 Beratung und Abwägung der Projekte Mensa und Bürgerhaus **VO/GV08/2011-708**
- 6 Sanierung / Umbau der Trauerhalle auf dem Friedhof Bad Kleinen **VO/GV08/2011-720**
- 7 Einvernehmen zur Bauvoranfrage, Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1, Flurstück 121- Rückbau eines Stallgebäudes u. Errichtung einer Radfahrerpension **VO/GV08/2011-724**
- 8 Einvernehmen zum Neubau einer Garage auf dem Flurstück 22/1, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen **VO/GV08/2011-726**
- 9 Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24 "Biogasanlage Losten" **VO/GV08/2011-731**
- 10 Beschluss über den Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24 "Biogasanlage Losten" **VO/GV08/2011-732**
- 11 Beratung über eine ergänzende Bebauungsplanung im Zusammenhang mit der Gemeinde Hohen Viecheln **VO/GV08/2011-738**
- 12 Beratung und Beschlussfassung zur zeitlichen Befristung für die Nutzung der Parktaschen in der Hauptstraße **VO/GV08/2011-744**

#### Nichtöffentlicher Teil

- 13 Antrag auf Kauf eines Teilstückes vom Flurstück 281/57, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen **VO/GV08/2011-719**
- 14 Antrag auf Kauf einer Teilfläche vom Flurstück 211/110, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen **VO/GV08/2011-722**
- 15 Abschluss des Wegenutzungsvertrages mit der Gasgesellschaft Wismar Land **VO/GV08/2011-728**

16 Antrag auf Pacht eines Teilstückes vom Flurstück 211/162, Flur 1  
Gemarkung Bad Kleinen

**VO/GV08/2011-737**

17 Sonstiges

# Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

## Einladung

Hiermit lade ich Sie zu einer **Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt** ein.

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 16.03.2011, 19:00 Uhr

**Ort, Raum:** Feuerwehrgebäude, An der Feldhecke 1, Bad Kleinen

---

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 12.01.2011 und Protokollkontrolle
- 4 Sonstiges
- 5 Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24 "Biogasanlage Losten" VO/GV08/2011-731
- 6 Beschluss über den Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24 "Biogasanlage Losten" VO/GV08/2011-732
- 7 Beratung über eine ergänzende Bebauungsplanung im Zusammenhang mit der Gemeinde Hohen Viecheln VO/GV08/2011-738
- 8 Beratung und Abwägung der Projekte Mensa und Bürgerhaus VO/GV08/2011-708
- 9 Sanierung / Umbau der Trauerhalle auf dem Friedhof Bad Kleinen VO/GV08/2011-720
- 10 Einvernehmen zur Bauvoranfrage, Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1, Flurstück 121- Rückbau eines Stallgebäudes u. Errichtung einer Radfahrerpension VO/GV08/2011-724
- 11 Einvernehmen zum Neubau einer Garage auf dem Flurstück 22/1, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen VO/GV08/2011-726
- 12 Beratung und Beschlussfassung zur zeitlichen Befristung für die Nutzung der Parktaschen in der Hauptstraße VO/GV08/2011-744

#### Nichtöffentlicher Teil

- 13 Antrag auf Kauf eines Teilstückes vom Flurstück 281/57, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen VO/GV08/2011-719
- 14 Antrag auf Kauf einer Teilfläche vom Flurstück 211/110, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen VO/GV08/2011-722

- |    |   |                         |
|----|---|-------------------------|
| 15 | Abschluss des Wegenutzungsvertrages mit der Gasgesellschaft<br>Wismar Land                | <b>VO/GV08/2011-728</b> |
| 16 | Antrag auf Pacht eines Teilstückes vom Flurstück 211/162, Flur 1<br>Gemarkung Bad Kleinen | <b>VO/GV08/2011-737</b> |
| 17 | Sonstiges   |                         |

Mit freundlichen Grüßen

Wunrau  
1. stellv. Vorsitzender

# Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

## Öffentliche Bekanntmachung

der Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt  
am **Mittwoch, 16.03.2011 um 19:00 Uhr**

Sitzungsort: Feuerwehrgebäude, An der Feldhecke 1, Bad Kleinen

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 12.01.2011 und Protokollkontrolle
- 4 Sonstiges
- 5 Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24 "Biogasanlage Losten"
- 6 Beschluss über den Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24 "Biogasanlage Losten"
- 7 Beratung über eine ergänzende Bebauungsplanung im Zusammenhang mit der Gemeinde Hohen Viecheln
- 8 Beratung und Abwägung der Projekte Mensa und Bürgerhaus
- 9 Sanierung / Umbau der Trauerhalle auf dem Friedhof Bad Kleinen
- 10 Einvernehmen zur Bauvoranfrage, Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1, Flurstück 121- Rückbau eines Stallgebäudes u. Errichtung einer Radfahrerpension
- 11 Einvernehmen zum Neubau einer Garage auf dem Flurstück 22/1, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen
- 12 Beratung und Beschlussfassung zur zeitlichen Befristung für die Nutzung der Parktaschen in der Hauptstraße

#### Nichtöffentlicher Teil

- 13 Antrag auf Kauf eines Teilstückes vom Flurstück 281/57, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen
- 14 Antrag auf Kauf einer Teilfläche vom Flurstück 211/110, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen
- 15 Abschluss des Wegenutzungsvertrages mit der Gasgesellschaft Wismar Land

- 16 Antrag auf Pacht eines Teilstückes vom Flurstück 211/162, Flur 1  
Gemarkung Bad Kleinen
- 17 Sonstiges

Wunrau  
1. stellv. Vorsitzender

Ausgehängt: 07.03.2011

Abgenommen: 18.03.2011

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Bad Kleinen		Vorlage-Nr: VO/GV08/2011-731
Federführend: Bauamt		Status: öffentlich
		Aktenzeichen:
		Datum: 01.03.2011
		Einreicher: Bürgermeister
<b>Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24 "Biogasanlage Losten"</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	16.03.2011	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	05.04.2011	Gemeindevertretung Bad Kleinen

**Beschlussvorschlag:**

**Sachverhalt:**

Der Beschluss wird zur Sitzung mitgebracht.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Bad Kleinen		Vorlage-Nr: VO/GV08/2011-732
Federführend: Bauamt		Status: öffentlich
		Aktenzeichen:
		Datum: 01.03.2011
		Einreicher: Bürgermeister
<b>Beschluss über den Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24 "Biogasanlage Losten"</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	16.03.2011	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	05.04.2011	Gemeindevertretung Bad Kleinen

**Beschlussvorschlag:**

**Sachverhalt:**

Der Beschluss wird zur Sitzung mitgebracht.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

<b>Beschlussvorlage</b>		Vorlage-Nr:	VO/GV08/2011-738
Gemeinde Bad Kleinen		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Bauamt		Datum:	01.03.2011
		Einreicher:	Bürgermeister
<b>Beratung über eine ergänzende Bebauungsplanung im Zusammenhang mit der Gemeinde Hohen Viecheln</b>			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	16.03.2011	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen	

**Beschlussvorschlag:**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Bad Kleinen		Vorlage-Nr: VO/GV08/2011-708
Federführend: Amt für Ordnung und Soziales		Status: öffentlich
		Aktenzeichen:
		Datum: 11.01.2011
		Einreicher: Bürgermeister
<b>Beratung und Abwägung der Projekte Mensa und Bürgerhaus</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	13.01.2011	Finanzausschuss Bad Kleinen
Ö	18.01.2011	Ausschuss Gemeindeentwicklung und Tourismus Bad Kleinen
N	19.01.2011	Hauptausschuss Bad Kleinen
Ö	26.01.2011	Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport, Soziales Bad Kleinen
Ö	09.03.2011	Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport, Soziales Bad Kleinen
Ö	15.03.2011	Ausschuss Gemeindeentwicklung und Tourismus Bad Kleinen
Ö	16.03.2011	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	17.03.2011	Finanzausschuss Bad Kleinen

### Beschlussvorschlag:

Die Ausschüsse und die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen nehmen eine Abwägung zwischen dem Bau der Mensa als Einzelprojekt und dem Bau des Bürgerhauses mit integrierter Mensa vor.

### Sachverhalt:

### Anlage/n:

- Ansicht und Grundriss Mensa an der Sporthalle/Schule angebaut
- Ansicht und Grundriss Bürgerhaus mit Mensa
- Wirtschaftliche Abwägung Mensa/Bürgerhaus
- Argumentation der TGB „Haus des Gastes“
- Gewerbemieten in Ostbrandenburg
- Schülerstruktur Essenteilnehmer
- Aufstellung Übernachtungsmöglichkeiten

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Bad Kleinen	Vorlage-Nr: VO/GV08/2011-720 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 31.01.2011 Einreicher: Bürgermeister	
<b>Sanierung / Umbau der Trauerhalle auf dem Friedhof Bad Kleinen</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	16.03.2011	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	17.03.2011	Finanzausschuss Bad Kleinen
Ö	05.04.2011	Gemeindevertretung Bad Kleinen

**Beschlussvorschlag:**

Beratungsbedarf

**Sachverhalt:**

Durch die Mitarbeiter des Bauhofes wurde der Umbau bzw. die Sanierung der Trauerhalle beantragt.

Schreiben siehe Anlage.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Anlage/n:**

Schreiben

Grundriss mit Raumaufteilung

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Bad Kleinen	Vorlage-Nr: VO/GV08/2011-724 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 21.02.2011 Einreicher: Bürgermeister	
<b>Einvernehmen zur Bauvoranfrage, Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1, Flurstück 121- Rückbau eines Stallgebäudes u. Errichtung einer Radfahrerpension</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	16.03.2011	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	05.04.2011	Gemeindevertretung Bad Kleinen

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen erteilt das Einvernehmen zum Rückbau eines vorhandenen Stallgebäudes und die Errichtung einer Pension „Bed and Bike“ (Radfahrerpension) mit max. 12 Betten auf dem Flurstück 121, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen an dem beantragten Standort.

### Sachverhalt:

Herr Joachim Wölm stellt beim Landkreis Nordwestmecklenburg eine Bauvoranfrage zum Vorhaben Rückbau eines vorhandenen Stallgebäudes und die Errichtung einer Pension „Bed and Bike“ (Radfahrerpension) mit max. 12 Betten auf dem Flurstück 121, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Alter Schulweg. Mit der Bauvoranfrage soll die Zulässigkeit des gewählten Standorts geklärt werden.

### Anlage/n:

Lagepläne  
Ansicht  
Grundriss EG und DG

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Bad Kleinen		Vorlage-Nr: VO/GV08/2011-726
Federführend: Bauamt		Status: öffentlich
		Aktenzeichen:
		Datum: 24.02.2011
		Einreicher: Bürgermeister
<b>Einvernehmen zum Neubau einer Garage auf dem Flurstück 22/1, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	16.03.2011	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	05.04.2011	Gemeindevertretung Bad Kleinen

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Bad Kleinen erteilt das Einvernehmen zum Neubau einer Garage (mit 2 PKW-Stellplätzen, Bootsstellplatz und Abstellraum), Flurstück 22/1, Flur 1 in der Gemarkung Bad Kleinen.

**Sachverhalt:**

Herr Richard Baron aus Bad Kleinen stellt den Bauantrag zur Errichtung einer Garage auf den Flurstücken 22/1, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen.

**Anlage/n:**

Grundriss, Schnitt, Ansichten

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Bad Kleinen		Vorlage-Nr: VO/GV08/2011-744
Federführend: Amt für Ordnung und Soziales		Status: öffentlich
		Aktenzeichen:
		Datum: 03.03.2011
		Einreicher: Bürgermeister
<b>Beratung und Beschlussfassung zur zeitlichen Befristung für die Nutzung der Parktaschen in der Hauptstraße</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	15.03.2011	Ausschuss Gemeindeentwicklung und Tourismus Bad Kleinen
Ö	16.03.2011	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	05.04.2011	Gemeindevertretung Bad Kleinen

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die zeitliche Befristung für die Nutzung der Parktaschen in der gesamten Hauptstraße in Bad Kleinen aufzuheben.

### **Sachverhalt:**

Mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 04.02.2009 wurde ein neues Verkehrskonzept für die Wohngebiete in Bad Kleinen beschlossen. Dieses Konzept wurde gemeinsam mit der unteren Straßenverkehrsbehörde des Landkreises Nordwestmecklenburg erarbeitet.

Während der Sitzung wurde auf Grund eines Ergänzungsantrages der CDU die Hauptstraße mit einbezogen und die Gemeindevertretung erweiterte den Beschlussgegenstand. Inhalt war die Beschilderung aller Parktaschen mit einer zeitlichen Befristung in der Hauptstraße.

Auf der Grundlage wurde die verkehrsrechtliche Anordnung bei der zuständigen Straßenverkehrsbehörde des Landkreises Nordwestmecklenburg beantragt.

Mit Datum vom 05.02.2009 erließ die o.g. Behörde eine verkehrsrechtliche Anordnung nur für die Parktasche vor der Apotheke.

Auf Grund der Anfrage von Frau Rathsack zur zeitlichen Begrenzung der Parktasche vor Hauptstraße 9 (neuer Blumenladen) wurde mit Datum vom 24.08.2010 erneut die verkehrsrechtliche Anordnung bei der Straßenverkehrsbehörde des Landkreises NWM beantragt. Nach mehrfachen Gesprächen zur ausstehenden Anordnung ging am 20.01.2011 eine Stellungnahme der Behörde beim Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen ein. Diese Stellungnahme ist als Diskussionsgrundlage beigefügt.

Ergänzend zu diesem Schreiben wurde auf Nachfrage mitgeteilt, dass alle Parktaschen mit einer gleichen zeitlichen Befristung ausgeschildert werden müssten.

Weiterhin gilt zu bedenken, dass mit dem Beschilderungskonzept für die Gemeinde Bad Kleinen der „Schilderwald“ abgeschafft werden sollte. Bei Beschilderung jeder einzelnen Parktasche und der darin befindlichen Grundstücksein- und ausfahrten würde genau das Gegenteil erreicht werden.

In dem Schreiben der Straßenverkehrsbehörde wird zudem darauf verwiesen, dass die Parktaschen öffentlich und damit für jedermann zu nutzen sind. Gleichzeitig wird auf die Pflicht von Geschäftsinhabern zur Schaffung von eigenen Parkplätzen hingewiesen.

Die Straßenverkehrsbehörde bittet deshalb darum, sich noch einmal mit dem Vorhaben der zeitlichen Befristung der Parktaschen zu beschäftigen, auch unter dem Aspekt der oben genannten Hinweise.

### **Anlage/n:**

Schreiben der unteren Straßenverkehrsbehörde vom 18.01.2011

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

## **Nicht eingefügtes Dokument**

Die Datei '\\amtfiler\CCEGOV\$\ALLRIS\SPOOL\08BAUA~1\110316\pdf\15aw.doc' liegt in einem nicht verarbeitbaren Format vor und konnte nicht in das Dokument eingefügt werden.

Hinweis: Sie können die Datei manuell zu einem PDF Dokument konvertieren und mit Hilfe des Adobe Acrobat Writer in das Dokument einfügen.