

Beschlussvorlage Gemeinde Hohen Viecheln	Vorlage-Nr: VO/GV10/2021-0814 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 17.03.2021 Einreicher: Bürgermeister	
Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Mehr- Generationen- Wohnanlage Fritz-Reuter- Straße" in Hohen Viecheln- im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	29.03.2021	Ausschuss für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und Umwelt Hohen Viecheln
Ö	26.04.2021	Gemeindevertretung Hohen Viecheln

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 12 „ Mehr- Generationen- Wohnanlage Fritz-Reuter- Straße “ in Hohen Viecheln und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 in Verb. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die Öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohen Viecheln hat in ihrer Sitzung am 22.02.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 " Mehr- Generationen- Wohnanlage Fritz-Reuter- Straße " in Hohen Viecheln beschlossen. Planungsziel ist Schaffung von Baurecht in zentraler Lage innerhalb der Ortslage Hohen Viecheln für eine Mehr- Generationen- Wohnanlage mit ca. 15 Wohneinheiten (WE) in 2 Neubauten ein-schließlich aller notwendigen Nebenanlagen, Zufahrten und Stellplätze. Die Zufahrt soll über den vorhandenen Parkplatz erfolgen, hierfür ist der Parkplatz im Bereich der öffentlichen Stellplätze neu zu gestalten.

Das ehemalige Gemeindehaus soll als Wohnhaus und offener Treffpunkt für die Bewohner der Mehr- Generationen- Wohnanlage hergerichtet und für den touristischen Bedarf im Ort mitgenutzt werden können. Der vorliegende Entwurf wird der städtebaulichen Zielstellung gerecht und soll zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung verwendet werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n:

Entwurf + Entwurfsbegründung

Abstimmungsergebnis:	
-----------------------------	--

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	