

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow

Sitzungstermin: Dienstag, 22.03.2011

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20.30 Uhr

Ort, Raum: Sitzungszimmer Zweckverband, Dorfstraße 22 in Lübow

Anwesende:

Herr Baustian, Rolf	anwesend
Herr Krüger, Carsten	anwesend
Herr Schöppener, Lars	anwesend
Herr Illner, Peter	anwesend
Herr Krohn, Norbert	anwesend
Herr Krohn, Stefan	anwesend
Herr Walter, Dietrich	anwesend

Gäste:

Frau Plieth, Bauamtsleiterin
Herr Lüdtke, Bürgermeister
Herr Förster
Herr Neetz
Herr Gluth
Herr Nehls

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|--|-------------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Billigung der Sitzungsniederschrift vom 01.02.2011 | |
| 4 | Beitritt zur Sparte "Regenwasser" beim Zweckverband Wismar mit Sitz in 23972 Lübow | VO/GV02/2010-212 |
| 5 | Einvernehmen zur Bauvoranfrage Gemarkung Lübow, Flur 1, Flurstück 28/3- Teilstück | VO/GV02/2011-221 |
| 6 | Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Flurstück 240/1, 240/2, Flur 1, Gemarkung Tarzow zum Neubau eines Wirtschaftsgebäudes u.a. zur Bewirtschaftung des Forstgebietes Tarzow | VO/GV02/2011-222 |

7	Einvernehmen zur Voranfrage: Erneuerung und Erweiterung eines Bürogebäudes sowie Einrichtung einer Betriebswohnung auf dem Flurstück 152/2, Flur 1, Gemarkung Schimm	VO/GV02/2011-224
8	Stellungnahme zur 53. Änderung des F-Planes Kagenmarkt/ Alte Deponie Zuckerfabrik im Bereich Wismar Ost der Hansestadt Wismar	VO/GV02/2011-230
9	Einvernehmen zum Bau einer Scheune auf dem Flurstück 165/3, Flur 1, Gemarkung Schimm	VO/GV02/2011-229
10	Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 11 der Gemeinde Zurow "Mischgebiet Krassow Süd"	VO/GV02/2011-227
11	Sonstiges	

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
------	--

Herr Baustian eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest. (alle 7 Mitglieder sind anwesend)

zu 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung
------	-----------------------------------

Zusätzliche Tagesordnungspunkte sollen aufgenommen werden:

TOP 8 - Stellungnahme zur 53. Änderung des F-Planes Kagenmarkt/ Alte Deponie Zuckerfabrik der Hansestadt Wismar

TOP 9 - Einvernehmen zum Bau einer Scheune zur Unterbringung von Heu und stroh, Unterstand und Fressplatz für Rinder, Behandlungsstand auf dem Flst. 165/3, Flur 1, Gemarkung Schimm

TOP 10 - Stellungnahme zum B-Plan Nr. 11 der Gemeinde Zurow „Mischgebiet Krassow Süd“

Sonstiges verschiebt sich auf TOP 11

Es wird Rederecht für die Gemeindevertreter beantragt.

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen über die geänderte Tagesordnung und das beantragte Rederecht ab.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Die Sitzungsniederschrift vom 01.02.2011 wird im vollen Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 4 Beitritt zur Sparte "Regenwasser" beim Zweckverband Wismar mit Sitz in 23972 Lübow
Vorlage: VO/GV02/2010-212

- Regenwasserkanäle befinden sich in: Wietow, Lübow, Schimm (keine Kartenunterlagen beim Zweckverband)
- Ca. 0,50 -0,70 €/m² versiegelter Grundstücksfläche
- Anfrage, wie viel Fläche die Gemeinde zu bezahlen hätte – Zuarbeit zur nächsten Gemeindevertretersitzung
- in der Gebühr sind Abschreibung, Reparaturen und Verzinsung der Bauamaßnahme
- keine Anschlussbeiträge, da Regenwasser kostenlos an Zweckverband übertragen wird
- kein Anschluss- und Benutzerzwang bei Regenwasser

Sodann wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Lübow beschließt ihren Beitritt in die Sparte „Regenwasser“ beim Zweckverband Wismar mit Sitz in 23972 Lübow.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1 (Herr Krüger)
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5 Einvernehmen zur Bauvoranfrage Gemarkung Lübow, Flur 1, Flurstück 28/3-
Teilstück
Vorlage: VO/GV02/2011-221

- Zuwegung ist nur 2,4 m breit als Rad- und Fußweg
- Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Ablehnung.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Lübow beschließt das Einvernehmen zum Bau eines Wohnhauses mit max. 2 WE lt. beigefügtem Lageplan auf einer Teilfläche vom Flurstück 28/3, Flur 1, Gemarkung Lübow zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	1
Nein- Stimmen:	5
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 6	Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Flurstück 240/1, 240/2, Flur 1, Gemarkung Tarzow zum Neubau eines Wirtschaftsgebäudes u.a. zur Bewirtschaftung des Forstgebietes Tarzow Vorlage: VO/GV02/2011-222
------	---

Der Bauausschuss lehnt den Beschlussvorschlag ab.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow erteilt das Einvernehmen zum Neubau eines Wirtschaftsgebäudes auf den Flurstücken 240/1 und 240/2, Flur 1, Gemarkung Tarzow, des Forstgebietes Tarzow, der Grünlandflächen am Tazower See sowie der Befischung des Tazower See Moors in einer Gesamtgröße von ca. 155 ha.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	3
Nein- Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 7	Einvernehmen zur Voranfrage: Erneuerung und Erweiterung eines Bürogebäudes sowie Einrichtung einer Betriebswohnung auf dem Flurstück 152/2, Flur 1, Gemarkung Schimm Vorlage: VO/GV02/2011-224
------	---

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschlussfassung.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow erteilt das Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Erneuerung und Erweiterung eines Bürogebäudes sowie Einrichtung einer Betriebswohnung auf dem Flurstück 152/2, Flur 1, Gemarkung Schimm.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8	Stellungnahme zur 53. Änderung des F-Planes Kagenmarkt/ Alte Deponie Zuckerfabrik im Bereich Wismar Ost der Hansestadt Wismar Vorlage: VO/GV02/2011-230
------	---

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschlussfassung.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Lübow stimmt der 53. Änderung des F-Planes Kagenmarkt /Alte Deponie Zuckerfabrik „Umwandlung von Deponiefläche und Fläche für die Landwirtschaft in ein Sondergebiet Photovoltaikanlage, Grünfläche und Flächen für Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft“ im Bereich Wismar Ost zu. Sie hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9	Einvernehmen zum Bau einer Scheune auf dem Flurstück 165/3, Flur 1, Gemarkung Schimm Vorlage: VO/GV02/2011-229
------	---

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschlussfassung.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Lübow erteilt das Einvernehmen zum Neubau einer Scheune zur Unterbringung von Heu und Stroh, Unterstand und Fressplatz für Rinder, Behandlungsstand auf dem Flurstück 165/3, Flur 1, Gemarkung Schimm.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10	Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 11 der Gemeinde Zurow "Mischgebiet Krassow Süd" Vorlage: VO/GV02/2011-227
-------	--

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschlussfassung.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Lübow stimmt dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 „Mischgebiet Krassow Süd“ der Gemeinde Zurow zu. Sie hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 11	Sonstiges
-------	-----------

- Herrenhaus Levetzow

Wohnungsgesellschaft möchte zusammenstellen:

- Investitionsbedarf
- Wann muss investiert werden
- Höhe Mieteinnahmen kontra Ausgaben

Vorschlag, je die Hälfte der Gutachterkosten zwischen Gemeinde und Investor und danach entscheiden

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen dem Vorschlag einstimmig zu.

- Pflasterstraße Levetzow ist Höhe Neitzel und Dargel abgesackt
- Schimm: links rein muss verfallenes Gebäude gesichert werden (evtl. Zaun)
- am 17.05.2011 soll auch Herr Gluth zum Bauausschuss eingeladen werden, da Thema „Straßenbau Schimm – Maßlow“ auf der Tagesordnung ist

Baustian	
Vorsitzender des Ausschusses	Plieth, Protokollführung