

|                                                                                                                                                         |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b><br>Gemeinde Ventschow                                                                                                           | Vorlage-Nr: VO/GV11/2021-0695<br>Status: öffentlich<br>Aktenzeichen: |
| Federführend:<br>Bauamt                                                                                                                                 | Datum: 04.05.2021<br>Einreicher: Bürgermeister                       |
| <b>Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 "Mehr-Generationen-Wohnanlage Fritz-Reuter-Straße" der Gemeinde Hohen Viecheln</b> |                                                                      |
| Beratungsfolge:                                                                                                                                         |                                                                      |
| Beratung Ö / N                                                                                                                                          | Datum                      Gremium                                   |
| Ö                                                                                                                                                       | 17.05.2021      Gemeindevertretung Ventschow                         |

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Ventschow beschließt dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 „Mehr-Generationen-Wohnanlage Fritz-Reuter-Straße“ der Gemeinde Hohen Viecheln zuzustimmen. Die Gemeinde Ventschow hat keine Hinweise oder Bedenken.

### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde beabsichtigt, im Innenbereich der Ortslage Hohen Viecheln an der Fritz-Reuter-Straße Baurecht zur Errichtung einer Wohnanlage für generationenübergreifendes Wohnen in 2 Wohngebäuden zu schaffen und somit Bauflächen für soziale Einrichtungen bereitzustellen und das Wohnungsangebot für den spezifischen Bedarf älterer und hilfsbedürftiger Bürger zu verbessern.

Durch die zweckgebundene Bereitstellung eines entsprechenden Wohnungsangebotes soll vermieden werden, dass Einwohner auf Grund ihres Alters ihr soziales Umfeld verlassen und aus der Gemeinde fortziehen müssen.

Durch die Einbindung des ehemaligen Gemeindehauses in das Wohnquartier entsteht ein offener Treffpunkt, an denen sich Angehörige verschiedener Generationen begegnen, austauschen und sich gegenseitig unterstützen können.

Die Mitnutzung des Bestandsgebäudes für touristische Zwecke sowie anteiliger Wohnnutzung sichert die funktionelle Wiederbelebung und Einbindung des Gebäudes in das öffentliche Leben.

Entsprechend der Empfehlung der Gemeindevertretung wird der B-Plan auf das Vorhaben eines regionalen Bauträgers ausgerichtet. Der Bauträger plant eine Mehr-Generationen-Wohnanlage mit ca. 15 Wohneinheiten in 2 mehrgeschossigen Wohnhäusern (MFH) einschließlich aller notwendigen Nebenanlagen, Zufahrten und Stellplätze zu errichten.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

### **Anlage/n:**

Auszug B-Plan und Begründung

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| <b>Abstimmungsergebnis:</b>                    |  |
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums |  |
| Davon besetzte Mandate                         |  |
| Davon anwesend                                 |  |

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Davon Ja- Stimmen                   |  |
| Davon Nein- Stimmen                 |  |
| Davon Stimmenthaltungen             |  |
| Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V |  |