

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	VO/GV02/2021-1109
Gemeinde Lübow	Status:	öffentlich
	Aktenzeichen:	
Federführend:	Datum:	10.05.2021
Bauamt	Einreicher:	Bürgermeisterin

Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Ellerbergssoll 2" in Lübow		
---	--	--

Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	25.05.2021	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow
Ö	15.06.2021	Gemeindevertretung Lübow

Beschlussvorschlag:

- Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Ellerbergssoll 2" in Lübow. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 2,9 ha und wird wie folgt begrenzt :
 - im Norden : durch die Landesstraße L 103 - Mecklenburger Straße
 - im Osten : durch Wohngrundstücke am Kletziner Weg
 - im Süden : durch das Wohngebiet Ellerbergssoll 1
 - im Westen : durch landwirtschaftliche Nutzfläche
- Planungsziel ist Schaffung der bau- und planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine ergänzende Eigenheimbebauung in westlicher Ortsrandlage von Lübow.
- Für die geplante Hauptnutzung ist das Baugebiet nach § 4 Baunutzungsverordnung als Allgemeines Wohngebiet (WA) auszuweisen.
- Die bebauten Grundstücke an der Mecklenburger Straße, Flurstücke- Nr. 73/3 und 73/4, sollen in das Plangebiet einbezogen und entsprechend ihrer Nutzung als Wohngebiet bzw. Mischgebiet festgesetzt werden.
- Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

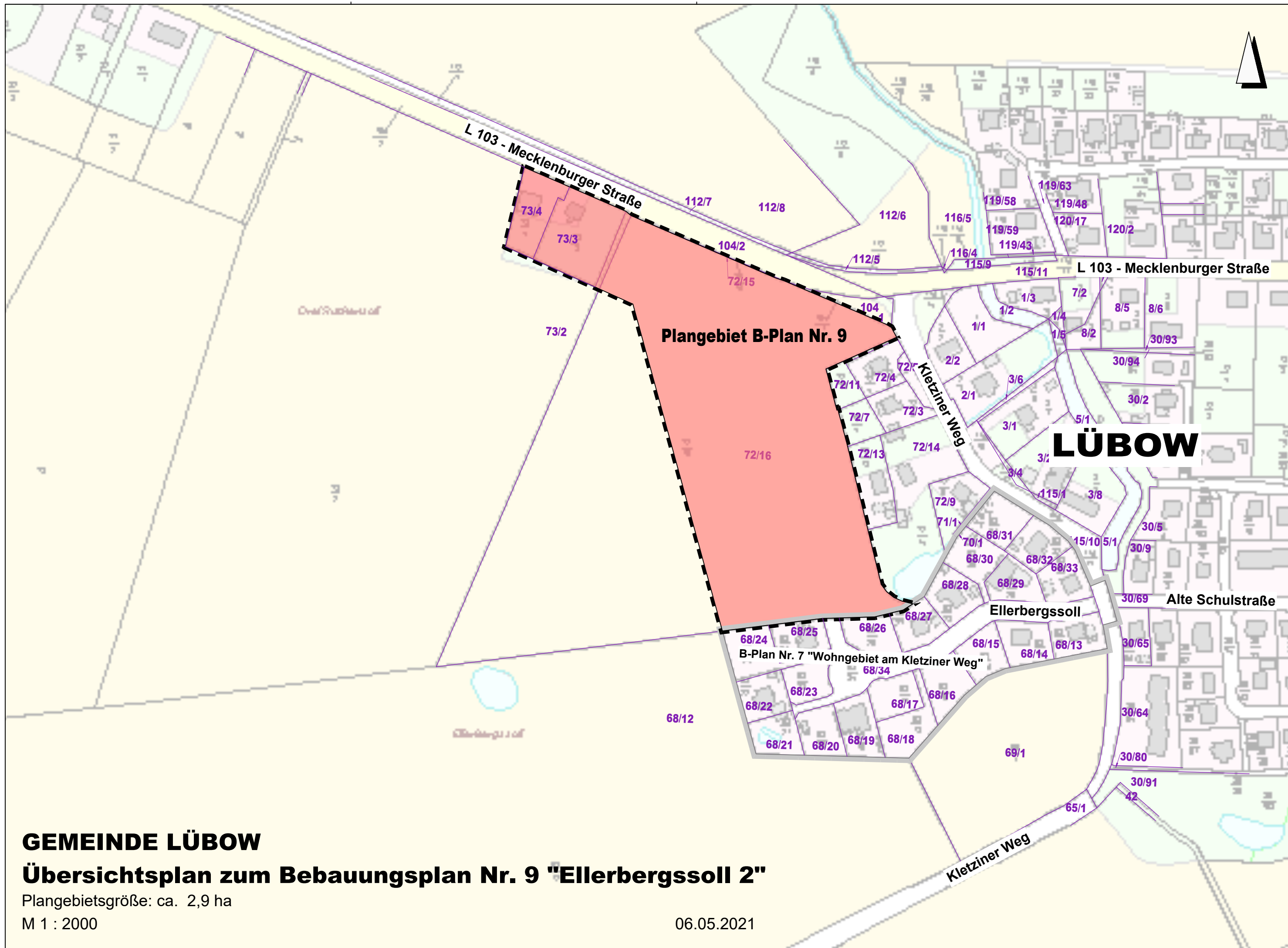
Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Wohngebiet am Kletziner Weg" hat die Gemeinde Lübow im südwestlichen Bereich der Ortslage Lübow am Kletziner Weg eine im Flächennutzungsplan ausgewiesene Wohnbaufläche entwickelt. Der Bebauungsplan ist seit seiner Bekanntmachung am 24.09.2014 rechtsverbindlich. Die Erschließung des Wohngebietes ist abgeschlossen und alle Grundstücke wurden bebaut. Um die Entwicklung des Wohnungsbestandes der Gemeinde Lübow gemäß Rahmenplan 2011 für den Stadt-Umland-Raum Wismar auf den ausgewiesenen Eigenbedarf abzustellen, wurde der Geltungsbereich des B- Planes Nr. 7 und damit die Zahl der Wohneinheiten beschränkt. Durch die Fortschreibung des Rahmenplans bis 2030 eröffnet sich nunmehr die Möglichkeit, mit der Aufstellung des B- Planes Nr. 9 das ursprüngliche Planungsziel der Gemeinde zur Entwicklung des Wohngebietes zum Abschluss zu bringen.

Da die Erschließung des B- Planes Nr. 7 bereits unter Berücksichtigung einer zukünftigen Erweiterung des Wohngebietes erfolgte, bieten die erschließungstechnischen Bedingungen gute Voraussetzungen für den weiteren Ausbau und die Entwicklung des Wohngebietes. Im wirksamen Flächennutzungsplan ist das Plangebiet des B- Planes Nr. 9 als Fläche für die Landwirtschaft im Außenbereich ausgewiesen. Dem Entwicklungsgebot Rechnung tragend, ist für diesen Bereich eine FNP-Änderung notwendig

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n:
Übersichtsplan

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



GEMEINDE LÜBOW

Übersichtsplan zum Bebauungsplan Nr. 9 "Ellerbergssoll 2"

Plangebietsgröße: ca. 2,9 ha

M 1 : 2000

06.05.2021